

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 2**

Kuldīgā 2023. gada 16. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

AGRIS KIMBORS

LORETA ROBEŽNIECE – *attālināti Zoom Meeting platformā*

RUTA KARLOVIČA – *attālināti Zoom Meeting platformā*

DAIGA KALNIŅA – *attālināti Zoom Meeting platformā*

BRIGITA FREIJA

ROMĀNS ERNSONS

**Nepiedalās deputāti:**

BAIBA MIKĀLA - *attaisnotā prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA - *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Deputāts Ainārs Zankovskis – *attālināti Zoom Meeting platformā*

Jurists Uģis Gauja

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde – *attālināti Zoom Meeting platformā*

Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone – *attālināti Zoom Meeting platformā*

Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle

Vecpilsētas pārvaldības speciāliste Sintija Vītoļiņa

Izglītības nodaļas vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

p/i “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietniece projektu jomā Aiga Vanaga-Poriķe

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

p/a “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis

Snēpeles pagasta pārvaldes vadītāja Aiga Bulava

Kurmāles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Gūtmane  
SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone  
Pašvaldības iedzīvotājs Artis Jēkabsons  
Pašvaldības iedzīvotāja Sandra Slipiņa

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību, kā arī vienojas, ka balsošana nenotiek elektroniski, bet videokonferencē mutiski izteikto balsojumu deputāts, kurš piedalās sēdē attālināti, apliecina ar savu parakstu, pašrocīgi parakstot sēdes protokolu.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

**Kuldīgā 2023. gada 16. februārī**

**Nr. 2**

<b>Nr. p. k.</b>	<b>Darba kārtības jautājums</b>	<b>Jautājuma ziņotājs</b>
1.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
2.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Ilgas"-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
3.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma "Atmodas"-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma "Norvillas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*	M. Pucena
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
8.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
10.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Vīnupji", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
13.	Par sakņu dārziem Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
14.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nēģu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu	U. Gauja

15.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2023. gadā dzīvojamās mājas kopīpašniekiem par ieguldījumu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	U. Gauja
16.	Par Laidu pagasta pārvaldes lietošanā esošā transportlīdzekļa <i>Citroen Berlingo</i> atsavināšanas turpināšanu	A. Tjagunovičs
17.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Ford Focus</i> atsavināšanas turpināšanu par brīvu cenu (norakstīšanu)*	A. Tjagunovičs
18.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Hyundai Sonata</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
19.	Par pašvaldības riteņa traktora <i>T-150K</i> atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
20.	Par izlīguma slēgšanu ar Ple (Všļ) "9plus projects"	U. Gauja
21.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Spēks un daile” projekta “Izdzīvotāji” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
22.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības “ANNELE” projekta “Skolotājiem Mākslas nodarbības” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
23.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma „Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu**	A. Kimbors
24.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrības "CURONICA" projekta "Rociņām un kājiņām" projekta īstenošanai	I. Ozola
25.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
26.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
27.	Par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
28.	Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
29.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Jaunatnes sporta atbalsta programma” apstiprināšanu un komisijas sastāva grozījumiem*	A. Kimbors
30.	Par 2023. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*	A. Kimbors
31.	Par grozījumiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā līgumā ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos	A. Buka
32.	Par aizņēmumu no Valsts kases ERAF projekta “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” priekšfinansēšanai	A. Laumane
33.	Par aizņēmumu no Valsts kases Kohēzijas fonda (KF) projekta “Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā “Ventas ieleja”” īstenošanai	A. Laumane
34.	Par nedzīvojamo telpu z/s “KAUGURI”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	A. Buka D. Gūtmane

35.	Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu	I. Zvirbule
36.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*	A. Laumane
37.	Par finansiāla atbalsta izskatīšanu autosportā sportistam Martinam Jēkabsonam	A. Kimbors
38.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Vilgāles ezerā	U. Gauja
39.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas Samariešu apvienība" par dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu*	S. Segliņa
40.	Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu	K. Apine
41.	Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu	K. Apine
42.	Par Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojumu aprēķina apstiprināšanu*	A. Zvejniece
43.	Par sadarbības līgumu ar biedrību "Suitu kultūras mantojums”*	D. Reinkopa
44.	Par sadarbības līgumu ar biedrību "Etniskās kultūras centrs "Suiti””*	D. Reinkopa
45.	Par dzīvokļa īpašuma "Staburadzes"-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
46.	Par dzīvokļa īpašuma "Dienvidstacija 2"-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
47.	Par nekustamā īpašuma "Madaras", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
48.	Par Agneses Kārkliņas iecelšanu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatā	S. Dubure
49.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	M. Pucena
50.	Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	M. Pucena
51.	Par 2/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
52.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	I. Zvirbule
53.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
54.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
55.	Par administratīvā līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Stiga RM" un konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai	I. Astaševska

56.	Par "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā" apstiprināšanu	K. Apine
57.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā	S. Vītoliņa
58.	Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, maiņu un iegūšanu īpašumā satiksmes infrastruktūras vajadzībām	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
60.	Par V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu telpu nomai	A. Kārkliņa
61.	Par nedzīvojamās telpas “Pagastmāja”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu	A. Bulava
62.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
63.	Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
64.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
65.	Par nekustamā īpašuma „Mieziši 1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
66.	Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
67.	Par nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
68.	Par nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
71.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
72.	Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
73.	Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli	A. Roberts

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti februāra domes sēdes protokolam.*

## 1. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas Baptistu draudzes vadītāja Jāņa Caunes 26.01.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/23/40, 26.01.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par būvju īpašumu Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 117.) „Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – būvju īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 43900,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības īpašnieci Skrundas baptistu draudzei.
2. Skrundas Baptistu draudze ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (4390,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 43900,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Skrundas Baptistu draudzes iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atlikušo pirkuma maksas daļu 39510,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 00 centi) samaksāt piecu gadu laikā pēc pašvaldības sagatavotā maksājuma grafika.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Skrundas Baptistu draudzi, vienotais reģistrācijas Nr. 99500001808, par nekustamā īpašuma Kalēju ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030019, pārdošanu par nosacīto cenu – 43900,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 24. martam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **2. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi I.L. pilnvarotās personas A.L. (saskaņā ar 06.10.2022. Kuldīgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Ilzes Mednieces izdoto pilnvaru Nr. 82) iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/75, 18.01.2023.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 119.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniecei I.L.
2. A.L. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (90,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I.L. pilnvarotās personas A.L. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/75, 18.01.2023.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 810,00 EUR (astoņi simti desmit *euro*, 00 centi) samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I.L., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma “Ilgas”-5, Keramikā, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000167, pārdošanu par nosacīto cenu – 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.03.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 24.01.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/25.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### 3. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 18, p. 127.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklei A.V.
2. A.V. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A.V., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-5, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000441, pārdošanu par nosacīto cenu – 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. martam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 24.01.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/24.

**Lēmums nosūtāms:** [...]

### 4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot P.Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14.176, 08.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un zvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, zemes vienību ar kadastra



- apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
2. Uz zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000631726). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz P.Š. vārda.
  3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>, ar Pēteri Šneideru 2023. gada 30. janvārī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0068/2023), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
  4. P.Š. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
  7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 5. Par nekustamā īpašuma „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “Micēni”, reģ. Nr. 51203057151, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/167, 08.02.2023.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060322, platība 0,15 ha, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62920060125001, platība 465,3 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060322 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060322 noteikti zemes lietošanas veidi: zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,15 ha.
5. Lai gan SIA “Micēni” neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, paredzēts lauksaimnieciska rakstura izmantošanai, attiecīgi tas nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Savukārt nekustamā īpašuma pārdošana varētu veicināt lauksaimniecības uzņēmējdarbības attīstību Turlavas pagasta teritorijā. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ziemeļzemes šķūnis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060324.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **6. Par nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040054, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040055001, platība 174,7 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
2. Ar Kuldīgas novada domes 17.06.2021. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 14.07.2021. pl.13.00 līdz 13.08.2021. pl.13.00.
4. Nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Kuldīgas novada dome 30.06.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 9, p. 96.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5120,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.07.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.08.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.08.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 29.09.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 96.) “Par nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

- 62645040003, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2560,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.10.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 10.11.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 31.10.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 5 izsoles dalībnieki. Nosolītā augstākā cena 14060,00 EUR izsoles noteikumos noteiktajā termiņā netika samaksāta. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija nosūtīja piedāvājumu 2. augstākās cenas (13960,00 EUR) nosolītājam, kurš noteiktajā termiņā neveica pilnas vai daļējas pirkuma maksas samaksu.
  9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
    - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
    - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
    - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
  10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Norvillas”, Laidu pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi L.P. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/22/9.14/113, 27.01.2023.) ar ierosinājumu pārdot izsolē zemes vienību Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000234044).
2. Nekustamā īpašuma Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140161, platība 1204 m<sup>2</sup>.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010120049 atļautā izmantošana Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”.*

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140161, platība 1204 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Pureņu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140161.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

## 8. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi i.m. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/44, 07.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas I.M. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447640.
3. Ar I.M. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu 07.02.2023. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi I.G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/180, 09.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090208, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090208 atrodas I.G. piederošs ēku (būvju) īpašums „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616622.
3. Ar I.G. 17.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 16. janvārim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

*ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

8. I.G. ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090208, platība 1,0 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **10. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot D.U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/184, 09.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Piltenes ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080026, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080026, kopējo platību 912 m<sup>2</sup> un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080026001 īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 323).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 56 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 9 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 28-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 74,2 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar D.U. 2015. gada 14. oktobrī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvoklis Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci D.U. un īrnieka ģimenes



- locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.02.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/109, 13.02.2023. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. 1.7.-35).
  7. 2023. gada 9. februārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts D.U. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/184) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
  9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
  10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 28-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņas par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 11. Par nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\*

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi E.L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1, 02.01.2023.) un papildus 30.01.2023. iesniegto informācija par daļas no nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080384, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384, platība 12,0281 ha, uz kuras atrodas estrāde, ģērbtuve un tualete.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000536622.
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384 daļa atrodas perspektīvās ģimenes māju apbūves teritorijā.
4. E.L. lūdz iznomāt daļu (aptuvenā platība 910 m<sup>2</sup>) no nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas piegul viņai piederošajam nekustamajam īpašumam Kuršu iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā. Nomas mērķis – teritorijas sakopšana un uzturēšana.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
  - 5.1. 28. punkts nosaka, ka “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
  - 5.2. 29.1. punkts nosaka, ja “zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..]”;
  - 5.3. 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
  - 5.4. 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
6. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt E.L., personas kods [..], nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384 daļu 910 m<sup>2</sup> platībā bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus.
4. Nomā līgumā iekļaut nosacījumu, ja nekustamā īpašuma „Ziedleju parks”, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080384 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2023. gada 1. aprīlim.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **12. Par nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/23/18; 08.02.2023. un REPP/7.6/23/22, 20.02.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060079, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800060079, platība 0,17 ha, 62800060080, platība 0,83 ha, un 62800060081, platība 2,12 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000548122).
2. Nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62800060079, platība 0,17 ha, 62800060080, platība 0,83 ha, un 62800060081, platība 2,12 ha, pirms iznomāšanas atradās A.Z. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta zemes komisijas 1996. gada 30. oktobra lēmumu.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 14.09.2012. Rendas pagasta pārvalde ar A.Z. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 324/2012 par nekustamā “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 30. jūnijam). Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus.
4. A.Z. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800060079 un 62800060080 nomas līguma termiņu.

5. 14.09.2012. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 324/2012:
  - 5.1. 2.2. punkts nosaka, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”;
  - 5.2. 4.2.3. punkts noaka, ka “*Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma termiņu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas [..]”;*
  - 5.3. 5.1.10. punkts nosaka, ka “*Nomnieks apņemas: noteiktajos termiņos un apmērā apmaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli*”.
6. Nomas maksas parāds 08.02.2023. ir 161,40 EUR, un uz 09.02.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 103,22 EUR un nokavējuma nauda 13,31 EUR.
7. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa kopš 2016. gada ir nosūtījusi vairākus Brīdinājumus (pēdējais 20.10.2022. Nr. KNP/2.29/22/3954) par nekustamā īpašuma nodokļa parāda 174,54 EUR un nokavējuma naudas 41,36 EUR samaksu, kā arī norādījusi, ka papildus jāveic tekošā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Daļējs nekustamā īpašuma nodokļa parāds samaksāts 08.11.2022. – 50,00 EUR, 02.12.2022. – 50,00 EUR, 01.02.2023. – 20,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts A.Z. iesniegums, kurā norāda, ka nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu apņemas maksāt katru mēnesi, 20 EUR mēnesī

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Ainas Zadaļaņukas iesniegumu, 14.09.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 324/2012 2.2., 4.2.3., 5.1.10. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060079, platība 0,17 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnupji”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060080, platība 0,83 ha, nomas līguma termiņu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot parāda atmaksas grafiku un Rendas pagasta pārvaldei iekļaut to pārjaunojuma līgumā. Papildus parāda atmaksai ir jāveic arī tekošie nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Par parāda atmaksas kontroli atbildīga Rendas pagasta pārvalde.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojumu.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060081 turpmākās iznomāšanas iespējas un sagatavot dokumentus nomas tiesību izsolei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

## Lēmums nosūtāms: [..]

### 13. Par sakņu dārziem Kuldīgas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izvērtējot esošo situāciju, nepieciešams precizēt esošos zemesgabalus, kas apstiprināti sakņu dārzu bez apbūves tiesībām ierīkošanai un kārtības noteikšanu, kādā piešķirama zeme sakņu dārzu nomai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 2009. gada 29. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētā” (protokols Nr. 10, p. 37.) noteikta kārtība, kādā piešķirama zeme sakņu dārzu nomai.
2. Ar 2017. gada 26. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu „Par sakņu dārziem Kuldīgas pilsētā” (protokols Nr. 14, p. 21.) un 2018. gada 31. maija Kuldīgas novada domes lēmumu „Par grozījumiem Kuldīgas novada Domes 2017. gada 26. oktobra lēmumā „Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētā”” (protokols Nr. 5, p. 20.) noteiktas 5 sakņu dārzu bez apbūves tiesībām teritorijas Kuldīgas pilsētā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 29.3. punktu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 5 teritorijas, kuras uz laiku var izmantot sakņu dārzu vajadzībām:
  - 1.1. Dārzniecības ielas dārzi (zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010040097);
  - 1.2. Lauktechnikas dārzi (zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010040080);
  - 1.3. Lapegļu ielas dārzi (zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010040097);
  - 1.4. Dārzi pie „Nūdienu” mājām (zemesgabala daļa Ganību iela 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010250001);
  - 1.5. Dārzi pie pansionāta „Venta” (zemesgabala daļa Ganību iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340391).
2. Saglabāt esošos līgumus un atļaut sakņu dārzu lietotājiem lietot sakņu dārzus 2 teritorijās līdz brīdim, kad lietotāji izlems līgumu izbeigt, bet jaunus līgumus neslēgt:
  - 2.1. Dārzi Planīcas ielā (zemesgabala daļa Planīcas ielā 55F, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010130023);
  - 2.2. Skrundas ielas dārzi aiz Skrundas ielas 28 (zemesgabala daļa Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260070 un zemesgabala daļa Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260071).
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme sakņu dārzu nomai:

- 3.1. Persona vai pilnvarotā persona iesniedz iesniegumu, adresētu Kuldīgas novada pašvaldībai. Pilnvarotai personai jāpievieno notariāli vai bāriņtiesas apliecināta pilnvara.
- 3.2. Nepieciešamības gadījumā sakņu dārzs tiek ierādīts apvidū.
- 3.3. Tiek sagatavots un noslēgts sakņu dārza nomas līgums.
4. Noteikt, ka sakņu dārzi Kuldīgas pilsētā tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
5. Nomas maksa nosakāma atbilstoši Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu".
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā apmērā.
7. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Kuldīgas pilsētas sakņu dārzu karte.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

#### **14. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nēgu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās U. Gauja*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu "Par atkārtotas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 18, p. 133.) 2023. gada 23. janvārī tika rīkotas trīs taču (9 murdi) nēgu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas atklātas izsoles.
2. Izsoles rezultātā tika nosolītas nomas tiesības visiem trīs tačiem.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna maksa 2608,88 EUR.
4. Atbilstoši izsoles nolikumu 26. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmo objektu - rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A - izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ar 2022. gada 22. decembra lēmuma "Par atkārtotas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 18, p. 133.) apstiprināto izsoles nolikuma 26., 27. un 28. punktu un Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 23.01.2023. protokolu Nr. 12, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu tačiem Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 3A izsoles rezultātus.
2. Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GK AUTO", vienotais reģistrācijas numurs 51203030481, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tačim Nr. 2 uz trīs gadiem.

3. Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", vienotais reģistrācijas numurs 40003316788, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tacim Nr. 3 uz trīs gadiem.
4. Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar SIA "RS celtnieks", vienotais reģistrācijas numurs 41203050611, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tacim Nr. 3A uz trīs gadiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Paziņojumi par ienākošo maksājumu.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2023. gadā dzīvojamās mājas kopīpašniekiem par ieguldījumu nekustamajā īpašumā Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA "Vāverīte", vienotais reģistrācijas numurs 41202011655, 24.01.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/100, 25.01.2023) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamajiem īpašumiem Baznīcas ielā 32 un Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašniekiem, kuri veikuši ieguldījumus kopīpašuma jumta un fasādes atjaunošanā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamie īpašumi Baznīcas ielā 32 un Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrēti Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos. Nekustamajiem īpašumiem nodokļu parādu nav.
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" 9.2. apakšpunktā noteikts, ka *nodokļa atvieglojumus fiziskai vai juridiskai personai – neskutamā īpašuma īpašniekiem vai nomniekam (lietotājam) var piešķirt šādos gadījumos: par ēkām un būvēm 70 % apmērā no nodokļa summas, ja persona ar saviem finanšu resursiem ir veikusi vēsturisko ēku (kas vecākas par 50 gadiem) jumtu vai fasāžu atjaunošanas darbus Kuldīgā Vecpilsētas teritorijā, (Pilsētībūvnieciskā pieminekļa teritorijā un UNESCO sarakstā iekļaujamojā teritorijā, saskaņā ar Pielikumu), kā arī valsts kultūras pieminekļiem arī ārpus šīs teritorijas, un ja šo darbu veikšanu nav līdzfinansējusi pašvaldība.*
3. Nodokļu atvieglojumi ar Kuldīgas novada domes lēmumu piešķirti arī 2022. gadā un saskaņā ar iepriekšminēto saistošo noteikumu 13. punktu *atvieglojumi par šo noteikumu 9.1.-9.5. apakšpunktos minētajiem darbiem, ieguldījumiem un/vai investīcijām, ja no to veikšanas brīža nav pagājuši vairāk kā 36 mēneši, var tikt piemēroti atkārtoti līdz brīdim, kad tiek segti 50 % no saskaņoto ieguldījumu apjoma, bet ne ilgāk kā 5 gadus par vieniem un tiem pašiem ieguldījumiem vai investīcijām.*

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta otro daļu un ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2021/5 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" 9.2. apakšpunktu un 13. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt 2023. gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70 % apmērā par ēkām nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā 32 un Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašniekiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistiem nodrošināt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu atbilstoši piešķirtajam nodokļa atvieglojuma apmēram.

**Pievienotie dokumenti:** 24.01.2023. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **16. Par Laidu pagasta pārvaldes lietošanā esošā transportlīdzekļa *Citroen Berlingo* atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Citroen Berlingo*, valsts reģistrācijas numurs GP 4153, pirmā reģistrācija ir veikta 29.08.2007., šasijas Nr. VF7GJ9HXC93438255, transportlīdzekļa tips – vieglais pasažieru, dzinēja tilpums ir 1,6 litri, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – tumši pelēka. Transportlīdzekļa nobraukums – 290 000 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF2526075, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 592,54 EUR:
  - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Krasta 28.11.2022. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 70/22 vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: transportlīdzekļa esošā aizmugurējā balstiekārta nav remontējama, motora un cita agregātu un mezglu defekti, salona apšuvumi, sēdekļi bojāti, nelieli virsbūves korozijas bojājumi;
  - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz šo brīdi. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varēt tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
2. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 67.) tika nolemts atsavināt automašīnu rakstiskā izsolē ar atsavināšanas cenu 600,00 EUR, bez PVN.
3. Uz Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas organizēto izsoli nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 6.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
  - 6.2. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 6.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*



- 6.4. 7. pants paredz, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu;
- 6.5. 32. panta ceturtajā daļā noteikts, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
- 6.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Citroen Berlingo*, valsts reģistrācijas numurs GP 4153, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 600 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
  - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
  - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par automašīnas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) nepiesakās neviens pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., automašīnu noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālpārstrādes uzņēmumu aptauju), pašvaldības izpilddirektors (par nepieciešamo darbību *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai).

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**17. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Ford Focus* atsavināšanas turpināšanu par brīvu cenu (norakstīšanu)**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Ford Focus*, valsts reģistrācijas numurs GR 4290, pirmā reģistrācija veikta 2007. gadā, šasijas Nr. WF0WXXGCD6J63586. Transportlīdzekļa nobraukums – 293 400 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF0756214. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
  - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Krasta 14.09.2022. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 52/22 vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: Nobraukums pie 300 000 km, virsbūves grīdas caurejoši korozijas bojājumi, virsmas krāsojuma un mehāniskie bojājumi, konstatēti aregātu un mezglu defekti;
  - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 490,00 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 14.) tika nolemts atsavināt automašīnu rakstiskā izsolē ar atsavināšanas cenu 490,00 EUR, bez PVN.
3. Uz Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas organizēto izsoli nepieteicās neviens pretendents.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 4.1. 1. panta 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena ir (...) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
  - 4.2. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 4.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
  - 4.4. likuma 7. panta paredz, *ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu;*
  - 4.5. 32. panta ceturtajā daļā noteikts, *ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu likumā paredzēto atsavināšanas veidu;*
  - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Ford Focus*, valsts reģistrācijas numurs GR 4290, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 490,00 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
  - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
  - 4.2. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par automašīnas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2023. gada 15. martam (ieskaitot) nepiesakās neviens pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un nepieciešamās reģistrācijas darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., automašīnu noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), pašvaldības izpilddirektors (par nepieciešamo darbību *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai).

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 18. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Hyundai Sonata* atsavināšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Hyundai Sonata*, valsts reģistrācijas numurs FB7373, pirmā reģistrācija veikta 2006. gadā, šasijas Nr. KMHET41CP6A158314, transportlīdzekļa tips – vieglā automašīna. Transportlīdzekļa nobraukums – ap 363946 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF3824115. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
  - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 24.01.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, krāsojuma defekti. Vieglās automašīnas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate no 13.01.2022.;
  - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 230.00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:

- 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
  - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
  - 3.4. Likuma 32. panta ceturrtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
  - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
  - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo *Hyundai Sonata*, valsts reģistrācijas numurs FB7373, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 19. Par pašvaldības riteņa traktora T-150K atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē atrodas riteņa traktors T-150K, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, pirmā reģistrācija veikta 1985. gadā, rūpnīcas Nr. 355947, transportlīdzekļa tips – riteņa traktors. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. A494047. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
  - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 24.01.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi, bojāts dzinējs, elektroinstalācija, ritošā daļa. Riteņa traktora remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate;
  - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšsūpejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
  - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
  - 3.4. Likuma 32. panta ceturtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
  - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
  - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*.
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta

otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo *Riteņa traktoru T-150K*, valsts reģistrācijas numurs T3307LC, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot pašvaldības izpildītajam pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Novērtējuma akts, fotofiksācija, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 20. Par izlīguma slēgšanu ar Pie (Všļ) “9plus projects” *precizējumi Ugis*

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās U. Gauja*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2022. gada 11. augustā Pie (Všļ) “9plus projects”, Lietuvas reģistrācijas Nr. 305608116, (turpmāk – Prasītāja) ir cēlusi Kurzemes rajona tiesā prasību pret Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) – prasību par parāda piedziņu 9920,00 EUR apmērā, un ir lūgusi tiesu:
  - 1.1. piedzīt par labu Prasītājai no Pašvaldības galveno parādu 9 920,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centu) apmērā;
  - 1.2. noteikt ka Prasītājai ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no Pašvaldības likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas;
  - 1.3. piedzīt par labu Prasītājai no Atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus.
2. Prasītāja un Atbildētāja 2020. gada 5. oktobrī noslēgusi savstarpēju līgumu (turpmāk – Līgums). Līgumā noteiktais apjoms bija jāizstrādā par vienu no sastāvdaļām – Novērtēšanas instrumenta izstrāde (anketas un ekonometriskās daļas specifikācija) pakalpojumu kvalitātes uzraudzībai visā kopprojektā: “IDEĀLAS organizācijas Pilotmodelis izglītības un sociālās integrācijas pakalpojumu sniegšanai bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām”. Pēc savas būtības noslēgtais Līgums ir uzskatāms par Uzņēmuma līgumu, jo tas atbilst Civillikuma 2212. panta nosacījumiem - ar uzņēmuma līgumu viena puse uzņemas izpildīt otram par zināmu atlīdzību ar saviem darba rīkiem un ierīcēm kādu pasūtījumu, izgatavot kādu lietu vai izvest galā kādu pasākumu. Izpildītājs Pie (Všļ) “9plus projects” Līgumā noteiktajā termiņā izstrādāja projekta LLI - 379 PERFORM pakalpojumu kvalitātes uzraudzības novērtēšanas līdzekļa daļas aprakstu un to iesniedza Pasūtītājam uz e-pasta adresi. Izpildītājs cieši

sadarbojās ar Pasūtītāja iesaistītajiem programmētājiem, kuri gatavoja un testēja pakalpojumu kvalitātes uzraudzības novērtēšanas visu programmatūras risinājumu. Pašvaldība norādījusi, ka pirmā projekta daļa netika izpildīta noslēgtā līguma 1.2. apakšpunktā noteiktajā 2020. gada 15. oktobra termiņā, kā arī motivēts lūgums par darbu izpildes termiņa pagarinājumu netika saņemts. Prasītājas termiņu neievērošana sadarbībā ar Pašvaldību, rezultējusies ar projekta naudas zaudēšanu. 2020. gada 30. novembrī Pie (Všļ) “9plus projects” kā Izpildītājs iesniedza rakstveida Atskaiti par izpildīto Darba III daļu “Novērtēšanas rīka izstrāde pakalpojumu kvalitātes monitoringam” un Pasūtītāja Kuldīgas novada domes faktiskā rīcībā tika nodotas izstrādātās anketas, kuras ir projekta Nr. LLI-379 “IDEĀLAS organizācijas pilotmodelis izglītības un sociālās integrācijas pakalpojumu sniegšanai bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām” viena no sastāvdaļām. Projekta “IZCILAS organizācijas pilotmodelis izglītības un sociālās integrācijas pakalpojumu sniegšanai jauniešiem ar īpašām vajadzībām (PERFORM) tika izstrādātās un iesniegtas Pasūtītājam 3 (trīs) anketas: 1) anketa skolniekiem; 2) anketa vecākiem un 3) anketa skolotājiem. Visa kopējā programmatūra tika sagatavota lietošanai līdz 2021. gada beigām, kurā tika iekļauta arī Izpildītāja sagatavotā Darba daļa un tagad tiek joprojām izmantota. Izpildītāja izstrādātais Darbs tika nodots Projekta

(<https://faustinosmokykladc->

[/It.translate.google/projektasinterreg/?x\\_trslNt&xtrjUv&\\_x\\_trhl=lv&x\\_trpto=sc](https://faustinosmokykladc-))

koordinatorei Viduskurzemes pamatskolas - attīstības centrā Ivetai Diržininkai uz e-pasta adresi: [ivetad2013@gmail.com](mailto:ivetad2013@gmail.com). Projekta koordinatore Iveta Diržininka 2021. gada 20. oktobrī uz Izpildītāja pārstāvju Audrius Leipus un Audrone Alejuniene e-pastiem rakstveidā paziņoja, ka par izstrādāto Darbu pretenziju nav, ko apliecina iztulkotais e-pasta teksta saturs. Tomēr Pašvaldība vērsa uzmanību uz to, ka sagatavotā Darba daļa veikta ne tikai pēc Līgumā noteiktā termiņa, bet arī nekvalitatīvi. Pašvaldība vairākkārtēji, gan 2021. gada 1. oktobrī, gan 12. novembrī, bija norādījusi uz paveiktā Darba nepilnībām, taču Atbildētājs nerīkojās atbilstoši un kļūdas nelaboja.

3. Vienlaikus konstatējams, ka pēc būtības Līgumā norādītais darbs - Novērtēšanas instrumenta izstrāde, ir izpildīts. Tas veikts novēloti un tāpēc Pašvaldība Prasītājam piedāvā samaksāt līgumsummu no kuras atrēķināti likumiskie 6% gadā par darba kavējumu jeb 9198,80 EUR.
4. Pašreiz ir apturēta projekta ietvaros izstrādātās programmas - Novērtēšanas instrumenta - darbība. Līdz ar to ir apdraudēta sekmīga projekta izpilde un šādā gadījumā Pašvaldībai var nākties atmaksāt saņemtos līdzekļus par projekta otrās un trešās daļas īstenošanu.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Konkrētajā gadījumā, noslēdzot izlīgumu ar Prasītāju, tiks nodrošināts, ka netiks izlietoti pašvaldības līdzekļi, tiesāšanās izmaksu segšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 62. panta 4. punktu, Civilprocesa likuma 74. panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt izlīgumu civillietā Nr. C69365322 ar Pie (Všļ) “9plus projects”, Lietuvas reģistrācijas Nr. 305608116, par strīda atrisināšanu pusēm savstarpēji vienojoties.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt izlīgumu.

3. Paredzēt, ka līguma apmaksa tiek veikta no Viduskurzemes pamatskolas - attīstības centra budžeta.

**Pielikumā:** izlīguma projekts uz 2 lapām.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **21. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Spēks un daile” projekta “Izdzīvotāji” realizācijas atbalstam**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 24.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Bērnu, jauniešu un pieaugušo sporta aktivitāšu biedrības "Spēks un Daile", reģ. Nr. 40008304817, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/416) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā projekta “Izdzīvotāji” īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorija. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir veicināt bērnu, jauniešu, kā arī pieaugušo fiziski aktīva dzīves veida popularizēšanu Kuldīgas novadā, mainīt ikdienas paradumus, organizējot dažāda veida seminārus un praktiskās nodarbības par veselīgu uzturu un fiziski aktīvu dzīvesveidu, Kuldīgas novada un Kurzemes reģiona bērnu un jauniešu vispārējās fiziskās sagatavotības (VFS) spēju palielināšana, veicināt Kuldīgas novada un Kurzemes reģiona iedzīvotāju iesaisti nodarboties ar sporta un fiziskām aktivitātēm, organizējot dažāda veida pasākumus un sacensības.
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 16.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.004584 par projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000013 “Izdzīvotāji” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3600,00 EUR apmērā.  
Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda 4000,00 EUR.
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu  
Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju (bērnu un jauniešu) dzīves kvalitātes uzlabošanu, apgūstot teorētiskās un praktiskās zināšanas par veselīgu dzīvesveidu un fiziskām aktivitātēm, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6. punktu, 5. panta pirmo daļu 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*



1. Atbalstīt Bērnu, jauniešu un pieaugušo sporta aktivitāšu biedrības "Spēks un Daile", reģ. Nr. 40008304817, īstenotā projekta "Izdzīvotāji" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Spēks un Daile", reģ. Nr. 40008304817, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **22. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības "ANNELE" projekta "Skolotājiem Mākslas nodarbības" realizācijas atbalstam**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 27.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības "ANNELE", reģ. Nr. 40008041721, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.13/473) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 385,00 EUR apmērā projekta "Skolotājiem Mākslas nodarbības" īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorijā. Atbilstoši Publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir veicināt un atbalstīt Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas attīstību, paplašināt papildizglītības iespējas un nodrošināt ārpusstundu nodarbības skolēniem, kuri mācās Alternatīvajā sākumskolā, veicināt skolotāju tālākizglītību un kvalifikācijas celšanu.
3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.000321 par projekta Nr.22-02-AL31-A019.2201-000011 "Skolotājiem Mākslas nodarbības" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3465 EUR apmērā. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda 3850,00 EUR.
4. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju (skolotāju, attiecīgi arī izglītojamo) dzīves un darba kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 6.punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbalstīt Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības "ANNELE", reģ. Nr. 40008041721, īstenotā projekta "Skolotājiem Mākslas nodarbības" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 385,00 EUR (trīs simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un Alternatīvās sākumskolas biedrību "ANNELE", reģ. Nr. 40008041721, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **23. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma „Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu”\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Kimbors*

Kuldīgas novada pašvaldībā kopš 2014. gada iedibināta tradīcija apkopot novada sportiskos sasniegumus un godināt novada labākos sportistus ikgadējā pasākumā „Kuldīgas novada sporta laureāts”.

Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisija izstrādājusi nolikuma grozījumus par Kuldīgas novada sportistu prēmēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt nolikumu „Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” (*pielikumā*).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

**Pielikumā:** Nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Sporta un veselības veicināšanas komisijas 07.02.2023. sēdē.**

### **24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrības "CURONICA" projekta "Rociņām un kājiņām" projekta īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 31.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Biedrības “CURONICA”, vienotais reģistrācijas numurs 40008145230, (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr.

- KNP/2.13/23/509) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 390,00 EUR apmērā projekta "Rociņām un kājiņām" īstenošanai.
2. Biedrība reģistrēta Kuldīgas novadā, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Kuldīgas novada teritorija. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Biedrības darbības mērķi ir veicināt Latvijas kultūrvides stiprināšanu un amatiermākslas nepārtrauktības procesu un sekmēt visu paaudžu aktīvu dzīvesveidu un sociālo labklājību.
  3. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 19.01.2023. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.23.004650 par projekta Nr. 22-02-AL3L-40I9.2201-000012 "Rociņām un kājiņām" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3510,00 EUR apmērā.
  4. Iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda 3900,00 EUR.
  5. Katru gadu pašvaldība atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.
  6. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas aktivitāšu) dažādošanu, līdz ar to tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbalstīt Biedrības "CURONICA", vienotais reģistrācijas numurs 40008145230, īstentotā projekta "Rociņām un kājiņām" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 390,00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un Biedrību "CURONICA", vienotais reģistrācijas numurs 40008145230, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

**Pievienotie dokumenti:** 30.01.2023. iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **25. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par maksājuma veikšanu par dzīvokļa Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma maksu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 1, p. 100.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniecei Ievai Zaneribai.
2. I.Z. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt pirkuma līgumu ar I.Z., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000080, pārdošanu par nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 20. martam sagatavot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 06.02.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/39.

**Lēmums nosūtāms:** [...]

## **26. Par nekustamā īpašuma “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot I.T. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/22/104, 15.08.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680030285 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680030288, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030285, platība 2,14 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāce pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512225).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030285 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,73 ha (t.sk. tīrumi 1,73 ha) un krūmāji 0,41 ha.

3. I.T. 05.01.2010. Skrundas novada domē noslēgusi Lauku zemes nomas tipveida līgumu Nr. N-9-2/52 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030149 1,0 ha platībā “Muižarājos”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, zemes nomu līdz 31.12.2020.
4. Ar 27.06.2012. Skrundas novada domes lēmumu Nr. 9 “Par zemes ierīcības projekta “Muižarāji”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, apstiprināšanu” izveidojies jauns nekustamais īpašums - zemes vienība “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62680030285, 2,14 ha platībā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā noteikta zemes nomas maksa 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otās daļas 1. punktu, zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar I.T. par nekustamā īpašuma “Jaunmuižarāji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680030285 1,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Ilzi Timu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 27. Par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A. Piļecka zemnieku saimniecības “Dzintari”, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/22/90, 01.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080296 daļu 2,1 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080032, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080296 2,1 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080296 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecība izmantojamā zeme 1,4 ha (t.sk. tīrumi 1,4 ha), meži 0,6 ha un zem ūdens 0,1 ha.
3. A. Piļecka zemnieku saimniecība “Dzintari” 28.12.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/1 par nekustamā īpašuma „Pie Sīļiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080296 zemes nomu 2,1 ha platībā, līdz 31.12.2022.
4. Ar 31.05.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes (protokols Nr. 18, p. 6.) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62820080032 piešķirts nosaukums “Ķirmji”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ķirmji”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080296 daļas 1,4 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. Piļeckā zemnieku saimniecību “Dzintari” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **28. Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A. Piļeckā zemnieku saimniecības “Dzintari”, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/22/90, 01.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080482 daļu 7,4 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080482 15,0 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080482 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības zemes veidu eksplikācija: lauksaimniecība izmantojamā zeme 14,6 ha (t.sk. tīrumi 14,6 ha) un zem ūdens 0,4 ha.
3. A. Piļeckā zemnieku saimniecība “Dzintari” 28.12.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/1 par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 zemes nomu 7,4 ha platībā līdz 31.12.2022.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080482 daļas 7,4 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. Piļecku zemnieku saimniecību “Dzintari” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **29. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Jaunatnes sporta atbalsta programma” apstiprināšanu un komisijas sastāva grozījumiem\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada Dome 25.02.2016. pieņēmusi lēmumu “Par ”Nolikuma par finansējuma piešķiršanu ”Jaunatnes sporta atbalsta programmas” ietvaros” apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (protokols Nr. 2, p. 52.).
2. Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisija 07.02.2023. sēdē ierosinājusi grozīt nolikuma saturu, izsakot to jaunā redakcijā (*pielikumā*), kā arī grozīt komisijas sastāvu, kas lemj par finansējuma piešķiršanu ”Jaunatnes sporta atbalsta programma” ietvaros.
3. 07.02.2023. Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas sēdē tās līdzšinējais komisijas loceklis Viktors Gotfridsons izteicis vēlmi atstāt komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:



*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Jaunatnes sporta atbalsta programma” (*pielikumā*).
2. Komisijas, kas lemj par finansējuma piešķiršanu “Jaunatnes sporta atbalsta programma”, sastāvā veikt šādus grozījumus:
  - 2.1. Izslēgt komisijas locekli – Viktoru Gotfridsonu;
  - 2.2. Ievēlēt komisijas locekli – Inesi Astaševsku.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma pieņemšanu spēku zaudē ar Kuldīgas novada domes 25.02.2016. lēmumu “Par ”Nolikuma par finansējuma piešķiršanu ”Jaunatnes sporta atbalsta programmas” ietvaros” apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (protokols Nr. 2, p. 52.) apstiprinātais nolikums.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

**Pielikumā:** Nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Sporta un veselības veicināšanas komisijas 07.02.2023. sēdē.**

*Turpmākā sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanā piedalās arī deputāte Loreta Robežniece (attālināti ZOOM Meeting platformā).*

### **30. Par 2023. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Kimbors*

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada sporta komandu veiksmīgu darbību un veidotu Kuldīgas novada sporta pasākumu 2023. gada kalendāro plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu un Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz pašvaldības finansējumu saskaņā ar Kuldīgas novada domes 18.12.2022. sēdes lēmumu “Par nolikuma “Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 18, p. 71.).

Komisijai, izskatot un izvērtējot visus saņemtos pieteikumus un ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc šī lēmuma pielikumā pievienotās tabulas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt 2023. gada sporta konkursa finansējuma sadali (finansējuma sadale - *pielikumā*).

**Pielikumā:** Finansējuma sadales tabula.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldībā saņemtie pieteikumi finansējuma saņemšanai sporta biedrībām, klubiem, pasākumiem un sportistiem.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sporta komisijas 09.02.2022. sēdē**

### **31. Par grozījumiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā līgumā ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka, D. Kalniņa, K. Poriķis*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Kuldīgas novadu veido bijušais Alsungas novads, Kuldīgas novads un Skrundas novads, kas nozīmē, ka tiek izveidota jauna publiska persona – Kuldīgas novada pašvaldība. Atbilstoši likuma Pārejas noteikumu 6. punktam *jaunizveidotā novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.*
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
3. Starp Skrundas novada domi un SIA “Eko Kurzeme” 2019. gada 31. maijā tika noslēgts iepirkuma līgums (*pielikumā*) par tiesībām apsaimniekot fizisko un juridisko personu radītos sadzīves atkritumus Skrundas novadā. Līgums noslēgts, pamatojoties uz atklāta konkursa ar ID Nr. SNP/2019/1 rezultātiem, uz pieciem gadiem.  
Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021. gada 23. novembra lēmumu Nr. 6-12/116740 tika pabeigta komercsabiedrību SIA “Eco Baltia vide” un SIA “Eko Kurzeme” reorganizācija. SIA “Eko Kurzeme” izslēgta ar minēto datumu no komercreģistra. Reorganizācijas rezultātā SIA “Eko Kurzeme” ir pārstājusi eksistēt kā atsevišķa juridiska persona un visas uzņēmuma tiesības un saistības pārgājušas SIA “Eco Baltia vide” (turpmāk – Apsaimniekotājs).  
Apsaimniekotājs turpina sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos.
4. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu *nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:*
  - 4.1. *pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas*

- un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;*
- 4.2. *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.*
5. Līguma ar Apsaimniekotāju 3.5. punktā noteikts, ka *Izpildītājs līguma darbības laikā var iesniegt pašvaldībai dokumentāli pamatotu priekšlikumu grozīt maksu ne biežāk kā vienu reizi gadā bet ne agrāk kā divus gadus pēc līguma noslēgšanas brīža:*
- 3.5.1. ja tiek izdarītas izmaiņas nodokļu apmērā;*
- 3.5.2. ja degvielas cena, atbilstoši vidējām Latvijas degvielas cenu izmaiņām, kuras reģistrē Centrālā statistikas pārvalde, pieaug vai samazinās vairāk kā par 10% no iepriekšējā maksā iekļautās degvielas cenas;*
- 3.5.3. ja iestājas citi objektīvi apstākļi, kas ietekmē šī līguma maksas apmēru.*
6. Kuldīgas novada pašvaldībā 29.11.2022. saņemts Apsaimniekotāja iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4581), kurā tas:
- 6.1. Norāda, ka sakarā ar izmaiņām Dabas resursu nodokļa likumā noteikto no 2023. gada 1. janvāra mainās dabas resursa nodokļa likme par atkritumu apglabāšanu un sadzīves atkritumiem likme paaugstinās no 80,00 EUR/tn uz 95,00 EUR/tn;
- 6.2. Norāda, ka valstī būtiski ir pieaugušas izmaksas, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru ir izraisījuši ārēji (no Apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori – inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, minimālās mēneša darba algas paaugstināšana. Būtiski ir pieaugušas un turpina pieaugt energoresursu cenas (elektroenerģijai, gāzei u.c.). Minēto izmaksu pieaugums ir radījis faktisko Apsaimniekotāja izmaksu par sadzīves atkritumu paaugstināšanos kopumā vairāk kā par 10%, ko pierāda vēstules pielikumā pievienotā Centrālās statistikas pārvaldes 21.10.2022. izsniegtā izziņa Nr. 0100-19/2022/722;
- 6.3. Pievieno iesniegumam sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa pieauguma aprēķinu;
- 6.4. Apsaimniekotājs lūdz Kuldīgas novada pašvaldību izskatīt un apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos: 23,14 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, maksa kopā ar PVN 21% - 28,00 EUR/m<sup>3</sup>.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, līgumu, Apsaimniekotāja iesniegumu un pamatojošiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos: 23,14 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, maksa kopā ar PVN 21% - 28,00 EUR/m<sup>3</sup>.
2. Noteikt, ka ar šo lēmumu spēku zaudē iepriekšējais Kuldīgas novada domes lēmums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos.
3. Uzdot Apsaimniekotājam informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novadā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

4. Uzdot Administratīvajai nodaļai noformēt izmaiņas Līgumā, saskaņā ar šo lēmumu un tā pielikumā pievienoto aprēķinu.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “Eco Baltia vide” iesniegums ar tarifa aprēķinu un pamatojošie dokumenti, Līguma kopija.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **32. Par aizņēmumu no Valsts kases ERAF projekta “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” priekšfinansēšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai nodrošinātu Eiropas reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansēto projektu “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” realizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumiem Nr. 323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2 specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanai noteikumi”, kas izdoti saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.-2020. gada plānošanas perioda vadības likuma 20. panta 6. un 13. punktu, Kuldīgas novada pašvaldībā projekta realizācijā ir veikta:

1. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas – esošās sporta zāles pārbūve par modernu aktu zāli.
2. I. Zeberiņa Kuldīgas pamatskolas – skolas ēkas pirmā stāva, jaunā korpusa un 3. stāva mācību vides uzlabošana.

Lai projektu pilnībā realizētu, nepieciešams Kuldīgas Centra vidusskolā pārbūvēt un atjaunot ēkas daļas, izveidot inovatīvus - mūsdienīgi aprīkotus kabinetus, labiekārtot teritoriju un izbūvēt sporta stadionu.

Vienošanās par ERAF projekta “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” īstenošanu Nr. 8.1.2.0/17/I/012 plānotās projekta kopējās izmaksas 7 658 383,40 EUR, no tiem attiecināmie izdevumi 6 191 460,51 EUR, kur 85% jeb 3 493 257 EUR ERAF finansējums un 15% Valsts budžeta dotācija 616 457 EUR. Projekta realizācijai iespējams saņemt avansu 90% apmērā no ERAF un Valsts budžeta dotācijas, nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu pašvaldības līdzfinansējumam 1 888 742,46 EUR un neattiecināmām izmaksām 1 466 922,89 EUR. Valsts kasē 2021. gada 5. oktobrī ir saņemts aizņēmums 1 144 235 EUR, vēl projekta realizācijai nepieciešams aizņēmums 2023. gadā 2 211 430,35 EUR, pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam” un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.<sup>1</sup> panta 1. punkta 3. apakšpunktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 2 211 430,35 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada marta mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem ERAF projekta “Kuldīgas vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” priekšfinansēšanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **33. Par aizņēmumu no Valsts kases Kohēzijas fonda (KF) projekta “Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā “Ventas ieleja”” īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe*

Pamatojoties uz 18.07.2022. noslēgto vienošanos Nr. 5.4.2/22/A/011 Kuldīgas novada pašvaldībai ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par KF projekta īstenošanu “Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā “Ventas ieleja”” un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 514 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” un 5.4.1.1. pasākuma “Antropogēno slodži mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija *Natura 2000* teritorijās” un 5.4.3.2. pasākuma “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana *Natura 2000* teritorijās” īstenošanas noteikumi, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās ERAF projekta izmaksas 1 468 197,44 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 88,75%, t.sk. 85% KF finansējums 797 500 EUR, valsts budžeta dotācija 3,75% jeb 35 183,82 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 11,25% jeb 105 551,47 EUR un neattiecināmās izmaksas 529 962,15 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 50% no KF un Valsts budžeta dotācijas 416 341,91 EUR apmērā. Projekta pilnīgai realizēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā attiecināmo izmaksu apmērā 938 235,29 EUR, pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam” un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.<sup>1</sup> panta 1. punkta 3. apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 938 235,29 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada marta mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem gadiem projekta “Kompleksi infrastruktūras izveides un biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas liegumā “Ventas ieleja”” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### 34. Par nedzīvojamo telpu z/s “KAUGURI”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu

*Ziņo I. Astaševska*

2023. gada 2. februārī Kurmāles pagasta pārvalde saņēmusi z/s “KAUGURI”, reģ. Nr. 46101008252, adrese “KAUGURI”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/30) par nedzīvojamās telpas nomas līguma maksas paaugstināšanu.

Izskatot z/s “KAUGURI” iesniegumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kurmāles pagasts ir viens no 2 pagastiem Kuldīgas novadā, kurā vēl tiek uzturēta darba kārtībā un savus pakalpojumus sniedz ugunsdzēsēju automašīna GAZ 53, valsts reģistrācijas Nr. CU 9766. 2012. gada 1. janvārī Kurmāles pagastam ir noslēgts līgums Nr. 06-03/44 ar z/s “KAUGURI” par nedzīvojamo telpu nomu ugunsdzēsēju automašīnas garāžai. Z/s “KAUGURI” iznomātā garāža atrodas no loģistikas pozīcijām izdevīgā vietā blakus valsts vietējā autoceļa V1283 Vilgāle-Snēpele un valsts reģionālā autoceļa P1112 Kuldīga-Aizpute-Līči krustojumam. Ugunsgrēka gadījumā iespējams operatīvi izbraukt uz notikuma vietu.
2. Kurmāles pagasta pārvaldes rīcībā nav tādu telpu, kurās būtu iespējams nodrošināt ugunsdzēsēju automašīnas novietošanu.
3. 2023. gada 2. februārī Kurmāles pagasta pārvalde saņēmusi z/s “KAUGURI”, reģ. Nr. 46101008252, adrese “KAUGURI”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu Nr. KUPP/7.6/23/30, ar lūgumu pārskatīt esošo nomas maksu.
4. Sakarā ar energoresursu straujo sadārdzinājumu un, lai nodrošinātu, ka ugunsdzēsēju automašīna, izsaukuma gadījumā, ir gatava nekavējoties izbraukt uz notikuma vietu, vienoties par maksu 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi) mēnesī līdzšinējo 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) vietā.
5. Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par *zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem*, tādējādi Kuldīgas novada pašvaldība nav ierobežota nomas līguma slēgšanā un var brīvi rīkoties, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s “KAUGURI”, reģ. Nr. 46101008252, par garāžas nomu ugunsdzēsēju automašīnas GAZ 53 novietošanai, paredzot, ka nomas maksa par telpu nomu ir 80,00 EUR mēnesī sākot ar 2023. gada 1. februāri.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu Kuldīgas pašvaldības vārdā 2 (divu) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** z/s KAUGURI iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**35. Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” papildināšanu**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, K. Poriķis

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada muzejs” vadītāja Eduarda Damberga iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/601, 08.02.2023.), kurā izteikts lūgums nodot lietošanā palīgēku ar kadastra apzīmējumu 62010140128002, kas atrodas nekustamā īpašuma Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 59.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” nodoti pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada muzejs” divi nekustamie īpašumi (pamatlīdzekļi), lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140128, kopējā platība 2140 m<sup>2</sup>, un divas ēkas: administratīva ēka-veikals (62010140128001) un garāža (62010140128002) reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000063708).
3. Nekustamā īpašumā esošajā garāžā ir 5 nodalījumi, par vienu (~ 20,65 m<sup>2</sup> platībā) 2017. gada 1. aprīlī SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” noslēgusi telpu nomas līgumu (reģ. Nr. KKP/4.4/17/23) un 2018. gada 2. aprīlī noslēgta vienošanās, līguma termiņš 2021. gada 30. aprīlis.
4. Ēka ar kadastra apzīmējumu 62010140128002 un daļa zemes ~ 279 m<sup>2</sup> ir nododama pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 7. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ermsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt 29.09.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”” 2. punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Pils iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010220090	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010220090 ~ 2840 m <sup>2</sup> . Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010220090001, 62010220090002, 62010220090003.
2	Dzirnavu iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140016	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140016 - 1363 m <sup>2</sup>

			Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010140016001, 62010140016002
3	Liepājas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140128	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010140128 ~ 279 m <sup>2</sup> . Ēka (garaža) ar kadastra apzīmējumu: 62010140128002

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Tīna Eglīte;
    - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
    - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
    - 2.2.4. Pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada muzejs” vadītājs Eduards Dambergs.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **36. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm\***

*Ziņo I. Astaševska*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.<sup>4</sup> daļu pašvaldībai jāsniedz atbalsts bērniem, kuri netiek nodrošināti ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, sniedzot atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras savukārt samazina bērnu vecākiem maksu par atbalsta summu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 4. un 6. punktam izmaksu aprēķinā iekļauti pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi par vienu izglītojamo mēnesī, aprēķinā neiekļaujot izglītojamā ēdināšanu.

Atbalsta aprēķinu kārtējam gadam apstiprina ar Kuldīgas novada domes lēmumu un publisko Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.<sup>1</sup>, 2.<sup>2</sup>, 2.<sup>3</sup> daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par



izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 4., 6., 17. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2023. gada 1. janvāra (*pielikumā*).
2. Apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes atbalsta aprēķināšanai par bērniem, kas apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes (*pielikumā*).

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.01.2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldības atbalsta aprēķins privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **37. Par finansiāla atbalsta izskatīšanu autosportā sportistam Martinam Jēkabsonam**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Jēkabsons, A. Kimbors, B. Freija*

Izskatot A.J. izteikto lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu autosportistam Martinam Jēkabsonam, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 24.11.2022. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.J., personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4553), kurā viņš lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt jauno autosportistu – viņa dēlu Martinu Jēkabsonu, dzimušu 11.12.2007., kurš 2022. gada sezonā labi startējis Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionātā BMW RX 3000 klasē. Iesniegumā A.J. norādījis, ka ir plānots piedalīties Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionātā arī 2023. gada sezonā visos sešos posmos, kas notiks – Latvijā, Lietuvā un Igaunijā, līdz ar to kopējās izmaksas sastāda 2000 EUR, kas ietver dalības maksu visos posmos un oficiālo treniņu izmaksas.
2. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Latvijas/Lietuvas rallijkrosa oficiālajā mājaslapā <https://www.rallycross.lv/> un apskatot 2022. gada sezonas posmu rezultātus, kuros Martins Jēkabsons startēja, tas ir, 2., 4., 5. un 6. posmā (trīs sacensību posmu dalība bija Latvijā, bet viena posma dalība bija Lietuvā), un kopvērtējuma rezultātus, ir secināms, ka Martins Jēkabsons kopvērtējumā BMW RX 3000 klasē ir ierindojies 20 vietā no 28 dalībniekiem un junioru klasē ierindojies 12. vietā no 22 dalībniekiem.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes nolikumu “Par kārtību sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 71.)) (turpmāk – Nolikums) Kuldīgas novada pašvaldība 23.12.2022. izsludināja konkursu finansējuma saņemšanai 2023. gadā sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam; pieteikumu iesniegšanas termiņš bija līdz 13.01.2023.

4. Nolikumā noteikta kārtība, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam. Nolikuma 5.3. punktā noteikts, ka *“Individuālajiem sportistiem no 18 gadu vecuma, finansējums tiek piešķirts, pamatojoties uz Latvijā atzīto sporta veidu federāciju iesniegto iesniegumu, par nepieciešamo finansiālo atbalstu Kuldīgas novadā deklarētajam sportistam, dalībai starptautiskās sacensībās, treniņnometnēs. Vienam sportistam pieejamais finansējuma apjoms līdz 2500 EUR (Kuldīgas novada domei ir tiesības pārskatīt kopējo finansējuma apmēru attiecīgajam kalendārajam gadam, pieņemot attiecīgu lēmumu). Lai konkursa kārtībā atbalstītu pēc iespējas vairāk pieteikumus, sportists var tikt finansēts daļējā apjomā no prasītās summas. Finansējuma apjoms sportistam tiek piešķirts, pamatojoties uz kritērijiem:*
- 1) *izcīnītās vietas Latvijas čempionātā;*
  - 2) *izcīnītās vietas oficiālās starptautiskās sacensībās;*
  - 3) *izcīnītās vietas Pasaules un Eiropas čempionātos”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt finansējumu Kuldīgas novada sportistam Martinam Jēkabsonam dalībai Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionātā 2023. gada sezonā 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā.
2. Finansējuma avots: pamatbudžets – sporta tāme.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktors Agris Kimbors.

**Pievienotie dokumenti:** 23.11.2022. iesniegums un izdruka par Latvijas/Lietuvas rallijkrosa čempionāta 2022. gada sezonas kopvērtējumu.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **38. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Vilgāles ezerā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA „Goldingen Berry” iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/22/188), biedrības „Mednieku klubs „Kurmāle””, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/22), zemnieku saimniecības „Jāmaņi””, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/22/187) par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2023. gadam Vilgāles ezerā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumiem Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” Vilgāles ezerā noteiktais kopējais zvejas tīklu limits ir 750 m.
2. Pamatojoties uz zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju

resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

3. SIA "Goldingen Berry" reģ. Nr. 40203433387,"Strujas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, lūdz iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un 2023. gadā rast iespēju iedalīt zvejas tīklu limitu 400 m.
4. Biedrība "Mednieku klubs Kurmāle", reģ. Nr.4008016442, lūdz iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības un 2023. gadā rast iespēju iedalīt zvejas tīklu limitu 50 m.
5. Kurmales pagasta zemnieku saimniecība "Jāmaņi", reģ. Nr.46101004636, lūdz iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un 2023. gadā rast iespēju iedalīt zvejas tīklu limitu 300 m.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumiem Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. punktu un 7.1. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 88. punktu un 2<sup>1</sup>. pielikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt SIA "Goldingen Berry", reģ. Nr. 40203433387,"Strujas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, zvejas tiesības uz trim gadiem un zvejas tīklu limitu 2023. gadā 400 m. Noteikt 2023. gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2,85 EUR par tīkla katriem 5 m, nosakot kopējo rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 228,00 EUR gadā.
2. Piešķirt Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai "Jāmaņi", reģ. Nr.46101004636, rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un zvejas tīklu limitu 2023. gadā 300 m. Noteikt 2023. gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2,85 EUR par tīkla katriem 5 m, nosakot kopējo rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 171,00 EUR gadā.
3. Piešķirt biedrībai "Mednieku klubs Kurmāle", reģ. Nr. 4008016442, rūpnieciskās zvejas tiesības uz trim gadiem un zvejas tīklu limitu 2023. gadā 50 m. Noteikt 2023. gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2,85 EUR par tīkla katriem 5 m, nosakot kopējo rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 28,50 EUR gadā.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam Dacei Gūtmanei sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu par zvejas limitu un nomas maksu 2023. gadā.

**Pievienotie dokumenti:** SIA "Goldingen Berry" iesniegums, Kurmales pagasta zemnieku saimniecības "Jāmaņi" iesniegums, Biedrības "Mednieku klubs Kurmāle" iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **39. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas Samariešu apvienība" par dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās S. Segliņa*

Pamatojoties uz nepieciešamību projekta "Kurzeme visiem" (projekta identifikācijas Nr. 9.2.2.1./15/I/004) ietvaros nodrošināt sociālo pakalpojumu – Dienas aprūpes centru pilngadīgām personām ar garīga vai funkcionāla rakstura traucējumiem un saskaņā ar:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
2. Pašvaldību likuma 4. panta otro un trešo daļu, kas noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem un autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
3. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
4. Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
7. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu, kas noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu, kas noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus;
9. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību;
10. Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”;
11. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/12 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/12 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kuldīgas novadā””,  
un, ņemot vērā, ka:
12. Kuldīgas novada pašvaldība, organizējot tirgus izpēti par “Dienas aprūpes centra pakalpojumu”, noteica kritērijus un prasības dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanai, uzaicinot 2 pretendentes – biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803 (turpmāk – Biedrība), un Biedrību Atbalsta un izaugsmes centrs “Alendum”– iesniegt piedāvājumu saskaņā ar norādīto tehnisko specifikāciju. Piedāvājumu iesniedza tikai Biedrība. Kuldīgas novada pašvaldība, izvērtējot arī Biedrības pieredzi, reputāciju, resursus un personāla kvalifikāciju, kā atbilstošu pakalpojuma sniegšanai noteica Biedrību;
13. Atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļu māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” 2. punktam Biedrība ir reģistrēta Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, un Biedrības pakalpojumu sniegšanas pieredzi, kvalitāti un reputāciju

atsauksmē atzinīgi ir novērtējis Rīgas sociālais dienests (atsauksmes pievienotas tirgus izpētes dokumentiem);

14. Biedrība ir sabiedriskā labuma organizācija (statuss piešķirts ar Finanšu ministrijas 20.05.2005. lēmumu Nr. 122) un Biedrības darbības mērķis ir veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību – veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus;
15. Biedrībai ir vairāk nekā 15 gadu pieredze sociālo pakalpojumu sniegšanā un vismaz trīs gadu pieredze darbā ar cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem;
16. Biedrībai ir atbilstošs aprīkojums un kvalificēti darbinieki atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” I, II, XX nodaļai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Deleģēt biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, tas ir, atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” lēmumam (nosūtījums) nodrošināt ES fonda projektā “Kurzeme visiem” iesaistītajām personām dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga vai funkcionāla rakstura traucējumiem.
2. Slēgt šī lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt vēl uz 2 gadiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam noslēgt lēmuma 1. punktā noteikto deleģēšanas līgumu.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoram uzraudzīt noslēgtā līguma izpildi, t.sk. veikt deleģētā uzdevuma izpildes efektivitātes un kvalitātes analīzi atbilstoši normatīvajos aktos un deleģēšanas līguma 7. punktā noteiktajām prasībām.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto deleģēšanas līgumu.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt informācijas par deleģētajiem uzdevumiem un deleģēšanas līgumu 5 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

**Pielikumā:** deleģēšanas līguma projekts ar pielikumiem uz 9 lpp.

**Pievienotie dokumenti:** biedrības “Latvijas samariešu apvienība” tirgus izpētei par “Dienas aprūpes centra pakalpojumu” iesniegtie dokumenti.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 40. Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Apine

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt novada tematiskos plānojumus, kas ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā norāda tematiskā plānojuma mērķus un uzdevumus, nozares ekspertus un institūcijas, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības pasākumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 224., 228., 229. un 230. punktu, ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka, veicot ainavu novērtējumu, kura rezultātus ietver ainavu plānā. Ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai un tiek noteiktas īpaši aizsargājamās ainavu telpas, galvenās vērtības, ainavu struktūras raksturīgie elementi, publiski pieejami skatu punkti un perspektīvas, ainaviskie ceļi, objekti ar kultūrvēsturisko vērtību un cita nozīmīga informācija, ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķi, ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumi, kas nepieciešami ainavas un tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai, potenciālo konflikta situāciju vietas, teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanās un ainavu reģenerācijas plānus, kā arī ietvertas rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 224., 228., 229. un 230. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma (turpmāk – tematiskais plānojums) izstrādi.
2. Par tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt tematiskā plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:** Darba uzdevums tematiskā plānojuma izstrādei.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

#### **41. Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Apine*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt novada tematiskos plānojumus, kas ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā norāda tematiskā plānojuma mērķus un uzdevumus, nozares ekspertus un institūcijas, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības pasākumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 76., 77. un 78. punktu detalizētu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai. Detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru, un norāda: esošos un plānotos ceļus un ielas, pievienojumus pie valsts autoceļu tīkla, sabiedriskā transporta shēmu, transporta infrastruktūras un loģistikas objektus, kā arī velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 76., 77. un 78. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma (turpmāk – tematiskais plānojums) izstrādi.
2. Par tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt tematiskā plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības

plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:** Darba uzdevums tematiskā plānojuma izstrādei.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **42. Par Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojumu aprēķina apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Kalniņa*

Atsaucoties uz Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas, reģistrācijas numurs 4176902084, 18.01.2023. iesniegumu Nr. MUZI/1.12/23/4 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/319, 19.01.2023.), kurā izteikts lūgums apstiprināt maksas pakalpojumu aprēķinu Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas telpu nomai 2023. gadā, un Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.), ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins stājas spēkā no 2023. gada 1. marta.
3. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktoram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

**Pievienotie dokumenti:** 18.01.2023. iesniegums Nr. MUZI/1.12/23/4.

**Lēmums nosūtāms:** [..]



### **43. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Suitu kultūras mantojums”\***

*Ziņo I. Astaševska*

Suitu kultūrtelpa 2009. gadā tika iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu sabiedrības izglītošanā un attīstībā.

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Suitu kultūras mantojums” (reģ. Nr. 40008217647, “Dīkenieki”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306) valdes priekšsēdētājas Kristīnes Vasiļevskas-Stepanovas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4855, 12.12.2022.) par finansējuma piešķiršanu apstiprinātajiem Erasmus plus programmas Stratēģisko partnerību “Viena balss, daudz stāstu: stāstniecība kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēks” (“One voice, many stories: storytelling as a vehicle for social inclusion and active citizenship”) projektam (Nr. 2020-1-IE01-KA204-066006).

Kopš 2020. gada 31. decembra biedrība īsteno Erasmus plus programmas Stratēģisko partnerību projektu “Viena balss, daudz stāstu: stāstniecība kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēks” (“One voice, many stories: storytelling as a vehicle for social inclusion and active citizenship”), kurā biedrība ir sadarbības partneris (vadošais partneris – organizācija no Īrijas “The Social and Health Education Project CLG”). Pārējie partneri ir pieaugušo izglītības organizācijas no Zviedrijas, Slovākijas un Spānijas. Projekta galvenais mērķis ir dažāda vecuma (tautību) dzimuma un citu marginalizēto grupu sociālā iekļaušana ar dažādu stāstniecības metožu palīdzību, īpašu uzmanība pievēršot pedagogu un citu darbinieku kompetenču paplašināšanai un attīstībai, kā arī Eiropas kultūras mantojuma saglabāšanai. Galvenās aktivitātes divu gadu garumā plānotas projekta partneru mācību vizītes projekta dalībvalstīs ar mērķi iepazīt labās prakses piemērus un metodoloģiju stāstniecības jomā katrā valstī un organizācijā. Projektā taps arī izglītojoši informatīvi materiāli mērķgrupām. Biedrības finansējums projektā 21 600, 00 EUR (divdesmit viens tūkstošis seši simti *euro*, 00 centi), no tā 30% jeb 6 480,00 EUR (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) ir jānodrošina biedrībai kā priekšfinansējums.

Nemot vērā, ka pašvaldība nevar priekšfinansēt biedrību projektus, Kuldīgas novada domes vadība uzsāka konsultācijas ar biedrības “Suitu kultūras mantojums” pārstāvjiem par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā, deleģēt biedrībai konkrētus darba uzdevumus 2023. gadam, veicinot suitu kultūras mantojuma pieejamību plašākam sabiedrības lokam, veicinātu sabiedrības, tai skaitā, bērnu un jauniešu, un mazaizsargāto sabiedrības grupu (senioru, kas dzīvo ilgstošās sociālās aprūpes iestādēs) līdzdalību kultūras mantojuma iepazīšanā un saglabāšana, iesaistoties mūžizglītības aktivitātēs, tajā skaitā pagastu kultūras darbinieku, bibliotekāru, pedagogu un sociālo darbinieku izglītošanu par stāstniecību kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēku.

Biedrība “Suitu kultūras mantojums” dibināta 2013. gadā ar mērķi sekmēt suitu kultūrvēsturiskā mantojuma izpēti, restaurāciju, saglabājot to nākamajām paaudzēm, veicināt tūrisma aktivitātes, veicināt kultūras mantojuma pieejamību plašākam sabiedrības lokam, nodrošināt sabiedrībai pieejamu informāciju par suitu kultūras un mākslas pieminekļu vērtībām un to nozīmi suitu kultūrvidē, kā arī veicināt sabiedrības, tai skaitā, bērnu un jauniešu, līdzdalību kultūras mantojuma saglabāšanā, veicinot mūžizglītības aktivitātes.

Iepazīstoties ar biedrības “Suitu kultūras mantojums” 2023. gadā plānotajiem starptautiskiem mūžizglītības pasākumiem, kultūras un izglītības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības finansiālu atbalstu biedrībai, būtu iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Suitu kultūras mantojums” (reģ. Nr. 40008064940) uz termiņu 1 (viens) gads par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizējot stāstniecību kā sociālās iekļaušanas un aktīvas pilsoniskās dzīves virzītājspēku.
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu – 5628 EUR (pieci tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā līguma aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2023. gada budžeta plāna tāme.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. aprīlim.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

**Pielikumā:** sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Socio, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē**

#### **44. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti””\***

*Ziņo I. Astaševska*

Latvija UNESCO Konvencijai par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu pievienojās 2005. gada 14. janvārī un kopš tā laika turpina veikt dažādus pasākumus, lai nodrošinātu Latvijas teritorijā esošā nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un stiprinātu šī mantojuma kā ilgtspējīgu attīstību veicinoša faktora nozīmi, tostarp integrējot nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un attīstības uzdevumus nozaru politikā, valsts plānošanas un attīstības dokumentos un atbilstīgās programmās visos līmeņos.

Suitu kultūrtelpa 2009. gadā tika iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Latvijai kā UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu dalībvalstij ir atbildība un pienākums regulāri iesniegt UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai periodiskos ziņojumus par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu īstenošanu Latvijā, kā arī par suitu kultūrtelpas saglabāšanas stāvokli.

Biedrība “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” dibināta 2001. gada 18. decembrī ar mērķi sekmēt suitu novada kā etniskas kopienas apzināšanu un suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, aizsargāšanu un līdzsvarotu attīstību. Kopš 2008. gada biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrībā ir ap 50 biedru, tajā skaitā Kuldīgas novada

pašvaldība. Kuldīgas novada pašvaldība ir biedrības “EKC “Suiti”” biedrs un viens no dibinātājiem, jo juridiski pārņēma saistības no iepriekšējām pašvaldībām: Kuldīgas rajona padomes, Gudenieku pagasta padomes un Alsungas novada domes. 2022. gada 10. janvārī Kuldīgas novada dome, kā viens no sadarbības partneriem, parakstīja kārtējo nodomu protokolu par sadarbību suitu kultūrtelpas saglabāšanā un attīstībā.

Nodomu protokolā Kuldīgas novada dome apņemas atbalstīt attiecīgā novada teritorijā esošās suitu kopienas centienus sava kultūras mantojuma saglabāšanā un tālāknošanā, iespēju robežās nodrošinot tādu vidi un apstākļus, kas sekmē suitu kultūrtelpas saglabāšanu un attīstību, jo īpaši iespēju sabiedrībai praktizēt suitu kultūras izpausmes ilgtermiņā, stiprināt vietējo izglītības un kultūras iestāžu, kā arī citu institūciju kapacitāti, sekmēt infrastruktūras attīstību un finanšu piesaisti suitu kultūrtelpas saglabāšanas aktivitātēm, tai skaitā atbalstot mērķtiecīgas un godprātīgas publiskās un privātās partnerības iniciatīvas.

Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu sabiedrības izglītošanā un attīstībā. 2022. gadā Kuldīgas novada dome uzsāka veiksmīgu sadarbību ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” (reģ. Nr. 40008064940, adrese Skolas iela 11A, Alsunga, Kuldīgas novads, LV0-3306) vadītāju Daci Martinovu par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā.

Iepazīstoties ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2023. gadā plānotajiem kultūras un izglītības pasākumiem un pētniecības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības finansiālu atbalstu biedrībai, būtu iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” (reģ. Nr. 40008064940) uz termiņu 1 gads par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un periodisko ziņojumu iesniegšanu UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas īstenošanu (līgums - *pielikumā*).
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu – 15300 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā līguma aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2023. gada budžeta plāna tāme.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. martam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

**Pielikumā:** sadarbības līgums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Socialo, izglītības un kultūras lietu komitejas 09.02.2023. sēdē**

#### **45. Par dzīvokļa īpašuma “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi U.U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/22, 19.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640060116001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 637/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060116.
3. Dzīvoklis no 2009. gada 8. maija izīrēts U.U. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Atbilstoši 2009. gada 8. maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. 135 3.1.1. punktam pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot, savukārt līguma 3.1.2. punkts noteic, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 10.02.2023. izziņa Nr. 1.6/123).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Staburadzes”-10, Sermitē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa par parādu neesamību.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

#### **46. Par dzīvokļa īpašuma “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi S.J. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/24, 23.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420070162001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 62,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 628/1259 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420070162002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070162.
3. Dzīvoklis no 2013. gada 1. augusta izīrēts S.J. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 10.02.2023. izziņa Nr. 1.6/121).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa “Dienvidstacija 2”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, izziņa par parādu neesamību.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

#### **47. Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena, S. Slipiņa*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi S.S. iesniegumus (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/22/187, TUPP/7.6/22/188, 27.12.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060076, 62920060077 un 62920060079.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060076, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076, platība 2,3 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62920060076001 (dzīvojamā ēka), 62920060076002 (saimniecības ēka), 62920060076003 (kūts) un 62920060076004 (garāža);
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060077, platība 1,8 ha;
  - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060079, platība 5,4 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīgas pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 43.) un 30.04.2015. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 15.).
3. Nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060076, 62920060077 un 62920060079 pirms iznomāšanas atradās Valdas Veigeldes pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta TDP 18.12.1991. lēmumu. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 15.01.2015. Kuldīgas novada pašvaldība ar V.V. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 1/2015 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2025. gada 14. janvārim). Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi

- par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 15.01.2015. Kuldīgas novada pašvaldība ar V.V. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 3/2015 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060077 un 62920060079 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2025. gada 14. janvārim).
4. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 11.12.2017. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) S.S. ir mantojusi būves ar adresi “Madaras”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, kā arī nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060076, 62920060077 un 62920060079.
  5. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 05.01.2018. Kuldīgas novada pašvaldība ar S.S. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/5 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076 iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2023. gada 4. janvārim).
  6. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 05.01.2018. Kuldīgas novada pašvaldība ar Sandru Slipiņu noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/4 par nekustamā “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060077 un 62920060079 iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2023. gada 4. janvārim).
  7. S.S. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
  8. 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/4 un Nr. TUPP/7.9.2./18/5:
    - 8.1. 2.2. punkts nosaka, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”;
    - 8.2. 4.2.3. punkts nosaka, ka “*Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma termiņu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas [..]*”;
    - 8.3. 5.1.10. punkts nosaka, ka “*Nomnieks apņemas: noteiktajos termiņos un apmērā apmaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli*”.
  9. Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ir izveidojies nomas maksas parāds 1600,09 EUR (parāds pakāpeniski veidojies no 2019. gada sākuma, nomniece veikusi maksājumus 285,38 EUR apmērā), kā arī uz 02.02.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 76,58 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 4,76 EUR (parāds no 2021. gada 3. ceturkšņa).
  10. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 01.07.2022. nosūtījusi Brīdinājumu Nr. NĪ/22/9.16/500 par nekustamā īpašuma nodokļa parāda 154,10 EUR un nokavējuma naudas 26,34 EUR samaksu, kā arī norādījusi, ka papildus jāveic tekošā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Daļējs nekustamā īpašuma nodokļa parāds samaksāts 01.01.2023. – 173,23 EUR.
  11. Kuldīgas novada dome secina, ka nomniece nav ievērojusi noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2./18/4 un Nr. TUPP/7.9.2./18/5 5.1.10. punktus, maksājumi nav veikti noteiktajos termiņos, izveidojot gan nomas maksas, gan nekustamā īpašuma nodokļu parādus. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076 atrodas nomniecei piederošas būves, Lauku apvidus nomas līgums būtu pagarināms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Sandras Slipiņas iesniegumu, 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2./18/4 un Nr. TUPP/7.9.2./18/5 2.2., 4.2.3., 5.1.10. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2./18/5 par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060076, platība 2,3 ha, termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2./18/5 pārjaunojumu.
3. Pagarināt 05.01.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2./18/5 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Madaras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060076, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060077, platība 1,8 ha, un 62920060079, platība 5,4 ha.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot parāda atmaksas grafiku un Turlavas pagasta pārvaldei iekļaut to pārjaunojuma līgumā. Papildus parāda atmaksai ir jāveic arī tekošie nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Par parāda atmaksas kontroli atbildīga Turlavas pagasta pārvalde.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** S.S.

#### **48. Par Agneses Kārkliņas iecelšanu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatā**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Mačtama, D. Kalniņa*

Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa uz vakanto V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatu rezultātus un komisijas sēdes 2023. gada 31. janvāra protokollēmumu Nr. 2, kā arī A. Kārkliņas 08.02.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/23/67), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Iecelt Agnesi Kārkliņu, personas kods [..], V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatā ar 2023. gada 24. februāri.



**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības konkursa uz vakanto V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktora amatu komisijas sēdes protokola kopija, iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

#### **49. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640975 ierakstus par nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 ar V.S. 24.10.2022. noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/63 uz 5 gadiem (līdz 2027. gada 24. jūlijam).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. janvāra dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr. 350, Velta Salmgrieze ir uzdāvinājusi viņai piederošā būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, 1/3 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975 nostiprināta 08.02.2023.
3. V.S. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
4. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/63 6.3.1. punkts nosaka, ka “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*”.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums par zemes domājamām daļām slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/63 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar V.S. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/63 par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 50. Par nomas līguma izbeigšanu par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000640975 ierakstus par nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025 ar V.R. 24.10.2022. noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/64 uz 5 gadiem (līdz 2027. gada 24. jūlijam).
2. Pamatojoties uz 2023. gada 27. janvāra dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr. 350, Valija Rumbeniece ir uzdāvinājusi viņai piederošā būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, 1/3 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640975 nostiprināta 08.02.2023.
3. V.R. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
4. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/64 6.3.1. punkts nosaka, ka *“Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala”*.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums par zemes domājamām daļām slēdzams ar jauno būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/22/64 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar V.R. 24.10.2022. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/64 par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## 51. Par 2/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000640975 ierakstus par nekustamo īpašumu „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības „Opmaņi” atrodas citām personām piederīgas būves, kuras ir reģistrētas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 27. janvāra dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr. 350, G.Š. ir ieguvis īpašumā būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, 2/3 domājamās daļas. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640975 nostiprināta 08.02.2023.
4. Ar G.Š. 24.10.2022. ir noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/65 par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 62920080025, platība 0,1693 ha, nomu līdz 2027. gada 24. jūlijam.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
  - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
7. Ņemot vērā, ka G.Š. ir ieguvis papildus 2/3 domājamās daļas no būvju īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925080001, nepieciešams iznomāt 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. Lai uzlabotu zemes nomas līguma administrēšanu, būtu lietderīgi slēgt vienu apbūvētas zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, iznomāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” prasības. Iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu būtu nepieciešams izbeigt.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt G.Š. uz 5 (pieciem) gadiem 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Opmaņi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha, būvju uzturēšanai.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot apbūvētas zemes vienības nomas līgumu, nomas priekšmetā iekļaut visu nekustamā īpašuma “Opmaņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080025, platība 0,1693 ha.
4. Noteikt, ka ar zemes nomas līguma parakstīšanu, tiek izbeigts ar G.Š. 24.10.2022. noslēgtais Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/22/65.
5. Apbūvētas zemes vienības zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Zemes robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **52. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 1, p. 96.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes vienība tika piedāvāta pirkt par nosacīto cenu 5269,00 EUR uz zemes vienības esošā būvju nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015240011, īpašniekam M.K.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/51 (13.02.2023.) M.K. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma summas – 1320,00 EUR.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M.K. iesniegums (reģistrācijas Nr. 201/9.14, 14.02.2023.) ar lūgumu atlikt summu samaksāt 3 (trīs) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 10. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M.K. par nekustamā īpašuma – zemes vienības Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240057, pārdošanu par nosacīto cenu 5269,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

**Pielikumā:** Grafiks.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 18, p. 128.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes vienība Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. janvārī pl. 13.00 un noslēdzās 2023. gada 9. februārī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2023. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3036108/0/2023-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Ar augstāko cenu 4500,00 EUR nosolīja E.A.Ī., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2023. gada 13. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 15 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)*”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/52 (14.02.2023.) par izsolāmo objektu Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Pūpolu aleja 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 2022. gada 22. decembra Kuldīgas novada domes lēmumā „Par nekustamā īpašuma Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 18, p. 128.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.02.2023. protokolu Nr. 15, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2023. gada 9. februārī pl. 13.00, un 13.02.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 15 izsolāmā objekta Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340277, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340277, kopējā platība 631 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam E.A.Ī., personas kods [...], par nosolīto cenu 4500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar E.A.Ī., personas kods [...], par izsolāmā objekta Pūpolu alejā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības 14.02.2023. izziņa Nr. KNP/2.26/23/52.

**Lēmums nosūtāms:** [...]

#### **54. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi I.P.-P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/57, 13.02.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas I.P.-P. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447640.
3. Ar I.P.-P. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **55. Par administratīvā līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” un konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 02.02.2023. vēstuli (reģistrācijas Nr. 1-1/27), kurā uzņēmums izsaka vēlmi veikt publiski pieejamu rotaļu elementu izbūvi Ventas kreisā krasta dabas takā, Kuldīgā, pilnībā veicot projektēšanas un uzstādīšanas

darbus un sedzot to izmaksas no sabiedrības puses, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē, ka, lai varētu notikt šāda projekta realizācija, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāpilnvaro Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” veikt projektēšanas un būvniecības procesus pašvaldības vārdā, starp pusēm noslēdzot administratīvo līgumu, kā arī vienlaicīgi ir vērtējams dāvinājuma pieņemšanas fakts.

Domei ir jāvērtē ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi, kas noteikti likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”. Izvērtējot dāvinājuma pieņemšanu likuma ietvaros, konstatējams, ka ir pieļaujama šāda dāvinājuma pieņemšana, jo nav konstatējami likuma 14. panta ceturtā daļā noteiktie ierobežojumi, t.i.,

- 1) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvērēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to nav noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus [...];
- 2) attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvērēšanas nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
- 3) starp ziedotāju un attiecīgo publiskas personas institūciju nepastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.

Izvērtējot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta piektajā daļā noteikto pienākumu (*pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi*), konstatējams, ka šādi gadījumi nevarētu iestāties, kā arī būs jāievēro liegums izdot šāda satur administratīvos aktus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma X. Nodaļu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu un Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” 64. punktu, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 02.02.2023. vēstuli, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. Slēgt administratīvo līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, un konceptuāli atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” pēc būvniecības procesu sekmīgas norises.
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai.

**Pievienotie dokumenti:** [...]



## 56. Par “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Apine

SIA “METRUM” (reģistrācijas Nr. 40003388748) 2021. gada 15. novembrī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/22/391) “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (turpmāk - Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu un Iesniegumam pievienoto detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā, (turpmāk - detālplānojuma projekts) tiek konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 15, p. 20.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” tika uzsākta detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 (kadastra apz. 62010280011) un Rūpniecības ielā 3 (kadastra apz. 62010280013), Kuldīgā, 6,878ha platībā izstrāde saskaņā ar darba uzdevumu, kurā noteiktais detālplānojuma izstrādes mērķis ir veicināt nekustamajiem īpašumiem piemērotākās apbūves attīstību (zemes vienībā Rūpniecības ielā 1 plānota tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu un savrupmāju apbūve, bet zemes vienībā Rūpniecības ielā 3 plānota savrupmāju apbūve).
2. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “METRUM”.
3. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 27. maija lēmumu (protokols Nr. 6, p. 24.) detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2021. gada 11. jūnija līdz 8. jūlijam (un tika pagarināta līdz 2021. gada 23. jūlijam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas darbības traucējumu dēļ), t.sk. 2021. gada 1. jūlijā attālināti norisinājās publiskās apspriešanas sanāksme.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Izstrādes gaitā ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi un saņemti pozitīvi atzinumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenotāju par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas ir šī lēmumprojekta pielikums.
3. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis".
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam, nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

**Pielikumā:**

1. Ziņojums par detālplānojuma izstrādi.
2. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā.
3. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 62010280011), un Rūpniecības ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 62010280013), Detālplānojuma īstenošanas kārtību.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).*

**57. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti divi iesniegumi par dalību Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā:

1. Elīnas Zīles iesniegums (reģ. Nr. KNP/3.11/23/87, 14.02.2023.) ar lūgumu iekļaut viņu kā komisijas locekli.
2. Alda Orniņa iesniegums (reģ. Nr. KNP/3.11/23/85, 14.02.2023.) ar lūgumu piesaistīt viņu darbā komisijā kā konsultantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Par Vecpilsētas vides komisijas locekli noteikt Elīnu Zīli.
2. Par Vecpilsētas vides komisijas konsultantu noteikt Aldi Orniņu.
3. Izmaiņas komisijas sastāvā stājas spēkā ar 2023. gada 13. februāri.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Pievienotie dokumenti:** Elīnas Zīles iesniegums, Alda Orniņa iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **58. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, maiņu un iegūšanu īpašumā satiksmes infrastruktūras vajadzībām**

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Svilpe

Izskatot G.P. un SIA “Laimdotas” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/190, 10.02.2023.) ar lūgumu mainīt tiem piederošos nekustamos īpašumus pret pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 25.08.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 33.) “Par atbalstu nekustamo īpašumu daļu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā\*” nolemts konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā satiksmes infrastruktūras vajadzību nodrošināšanai – uz zemes vienībām atrodas pašvaldības bilancē esošs autoceļš – “6272C008 Saulieši – Birznieki – Jaunlejas”.
2. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība.
3. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem; savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums)) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
4. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka “Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Deksnes zeme”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100230, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000647536. Nekustamā īpašuma sastāvs:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100226, platība 0,0627 ha. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100226 kadastrālā vērtība ir 44,00 EUR (13.01.2023.).
6. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100226 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi).
  7. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laimu iebrauktuve”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6272010229, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000648676. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100224, platība 0,0576 ha. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100224 kadastrālā vērtība ir 40,00 EUR (18.01.2023.).
  8. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100224 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi).
  9. SIA “Laimdotas” īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040157, platība 0,18 ha, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000097340. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040157 kadastrālā vērtība ir 69,00 EUR (01.01.2023.). Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 14.) jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040157, piešķirts nosaukums “Saulieši - Birznieki -Jaunlejas daļa”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
  10. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040157 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
  11. G.P. īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunčiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040159, platība 0,18 ha, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000539187. Atbilstoši VZD datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040159 kadastrālā vērtība ir 69,00 EUR (01.01.2023.). Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 15.) jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040159, piešķirts nosaukums “Saulieši – Birznieki - Jaunlejas zeme”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
  12. Saskaņā ar 08.02.2023. SIA “Vindeks” atskaiti par nekustamā īpašuma novērtēšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040159 tirgus vērtība 02.02.2023. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
  13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
    - 13.1. 3. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu;*
    - 13.2. 38. pants nosaka, ka:
      - (1) *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;*
      - (2) *Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu;*
      - (3) *Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;*

*(4) Ja publiskas personas funkciju izpildi var nodrošināt vairāki nekustamie īpašumi, nekustamā īpašuma maiņu izsludina laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Pretendentus atlasa, piemērojot Publisko iepirkumu likumu.*

14. Pašvaldību likuma:

- 14.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka "*(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*";
  - 14.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
  - 14.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
15. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka "*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem*".
16. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītā cenu starpība pārsniedz 20 procentus, tādējādi ir vērtējams, vai ir pieļaujams šāds maiņas darījums.
17. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*
18. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktā ir nostiprināta pašvaldības autonomā funkcija - *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.*
19. Uzņēmējs iegūstamo teritoriju izmantos līmēto kokmateriālu ražošanas ceha būvniecībai, lai palielinātu ražošanas jaudas, darbībā pielietojot jaunas tehnoloģijas un radot jaunas darba vietas.
20. Iegūstot nekustamos īpašumus - maiņas objektus, Kuldīgas novada pašvaldība pakāpeniski izpildīs Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītajā daļā noteikto, ka zeme zem pašvaldības ceļiem iegūstama tās īpašumā, atsavināšana ir labprātīga, taupot pašvaldības administratīvos un finanšu resursus, tādējādi ir secināms, ka ieguvums sabiedrības interesēm būs lielāks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 4. panta pirmo daļu, 38. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040073, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040157, platība 0,18 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (*gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Jaunčiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040139, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040159, platība 0,18 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (*gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Deksnes zeme”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100226 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Laimu iebrauktuve”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100224 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināt G.P. nekustamā īpašuma “Deksnes zeme”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720100226, mainot to pret nekustamā īpašuma “Jaunčiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040159.
6. Atsavināt SIA “Laimdotas” nekustamā īpašuma “Laimu iebrauktuve”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720100224, mainot to pret nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040157.
7. Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot nepieciešamos dokumentus nekustamo īpašumu maiņai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējumi.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **59. Par nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena, A. Bulava, A. Roberts*

Izskatot G.M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/23/25, 06.02.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Uz nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060286 atrodas G.M. lietošanā esoša būve – šķūnis - 62900060286001.
2. G.M. īpašumtiesības uz būvi nav sakārtojies zemesgrāmatā.
3. 07.04.2022. G.M. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2./22/15 līdz 2023. gada 2. februārim.
4. Iesniegumā nomnieks lūdz pagarināt zemes nomas līgumu.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu*

*zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.*

6. G.M. uz 15.02.2023. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Gundara Meistera iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060286 daļas, platība 0,33 ha, nomas līguma termiņu uz 1 (viens) gadu.
2. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **60. Par V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu telpu nomai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsors, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. marta.
3. Uzdot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktorei Agnesei Kārklīnai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes mājaslapās internetā.

4. Uzdot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktorei Agnesei Kārkliņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.  
**Pievienotie dokumenti:** V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas 08.02.2023. iesniegums Nr. VPKV/1.12/23/20

**Lēmums nosūtāms:** [..]

## **61. Par nedzīvojamās telpas “Pagastmāja”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības Snēpeles pagasta pārvaldes vadītāja Aiga Bulava iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi. Cenrādis sagatavots nedzīvojamās telpas “Pagastmāja”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, 126,2 m<sup>2</sup> platībā, nomai.

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu nedzīvojamās telpas nomai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Snēpeles pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamās telpas nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. marta.
3. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājai Aigai Bulavai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un pagasta pārvaldes mājaslapās internetā.
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājai Aigai Bulavai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

**Pievienotie dokumenti:** Snēpeles pagasta pārvaldes 10.02.2023. iesniegums Nr. SNPP/7.6/23/6.



Lēmums nosūtāms: [..]

**62. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot U.B., adrese [..], Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/31, 25.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060170, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170, platība 2,58 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. U.B. 2017. gada 30. janvārī Turlavas pagasta pārvaldē noslēdza zemes nomas līgumu par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nomu 2,58 ha platībā. Līguma termiņa beigas 31.01.2020. Tas noslēgts uz 3 (trīs) gadiem. Ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem. U.B. vēlas pagarināt līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Minēto Ministru kabineta noteikumu 56. punktā noteikts, ka *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]”.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt U.B. lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņu uz 6 gadiem nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170, platība 2,58 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomats plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

### **63. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010166, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 322). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010166, platība 0,6110 ha un kūts ar kadastra apzīmējumu 62500010166002, platība 137,7 m<sup>2</sup>.
2. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 14.) „Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.01.2023.) nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.01.2023. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010166 vērtība ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Krasti”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2601,00 EUR (divi tūkstoši seši simti viens *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 02.02.2023. vēstuli Nr. 9-01/1207950-1/1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010166 vēsturiskā vērtība uz 31.12.2007. ir 302,00 Ls jeb 429,71 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krasti”, Gudeniķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010166, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010166, platība 0,6110 ha, un kūts ar kadastra apzīmējumu 62500010166002, platība 137,7 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

#### **64. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.02.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3036115/0/2023-AKT, un nekustamā īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 125.) “Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 23300,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.01.2023. pl. 13.00 līdz 09.02.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Maņģenes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000197, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Mangēnes ielā 10-1, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000197, kas sastāv no neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 71,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 635/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18640,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## **65. Par nekustamā īpašuma „Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Miezīši-1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080056, platība 1,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000617335).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.

3. Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2010. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 129.) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par zemes gabalu "Miezīši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā" Valdim Miezim izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080056, platība 1,3 ha.
4. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un V.M. 09.12.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080056 nomu līdz 30.11.2020. 08.04.2021. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/7.9.2./21/12 ar termiņu līdz 30.11.2025.
5. Ar Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 20.12.2010. lēmumu (protokols Nr. 53, p. 25.) nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080056, piešķirts nosaukums "Miezīši-1", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads.
6. V.M. 05.12.2021. miris.
7. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 30.05.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1288, ar kuru O.J. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080056.
8. Atbilstoši 08.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2./21/12 7.3. punktam "*Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda*".
9. Kuldīgas novada pašvaldība un O.J. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/21/12 pārjaunojuma līgumu Nr. KUPP/7.9.2/22/36 līdz 2025. gada 30. novembrim.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
11. Saskaņā ar SIA „LATIO” sagatavoto atzinumu (02.01.2023.) nekustamā īpašuma "Miezīši -1", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 22.12.2022. ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080056 vērtība ir 2600,00 EUR un mežaudzes vērtība ir 6400,00 EUR.
12. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma "Miezīši -1", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080056, kadastrālā vērtība ir 753,00 EUR (septiņi simti piecdesmit trīs *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
13. Pašvaldību likuma:
  - 13.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
  - 13.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Miezīši -1”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600080007), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam O.J., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## **66. Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 10.02.2023. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3036102/0/2023-AKT.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.11.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 08.12.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.11.2022. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Kuldīgas novada dome 22.12.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 18, p. 120.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090256, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2023. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090256, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Rudzi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090233, platība 0,7 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## **67. Par nekustamā īpašuma „Saulpurenēs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Saulpurenēs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saulpurenēs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,82 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000642626).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par pastāvīgā lietošanā esošajām zemes vienībām Ēdoles pagastā” V.S. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,9 ha.
4. Ēdoles pagasta padome un V.S. 27.07.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060236 nomu līdz 27.07.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.

5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 7”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 9.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Saulpurenes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (21.01.2023.) nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 18.01.2023. ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, kadastrālā vērtība ir 1289,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060040), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam V.S., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**



## 68. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060185, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060185, platība 3,31 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530952).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060185 atrodas K.S. piederošs ēku (būvju) īpašums “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465060016, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615687.
3. Ar K.S. 24.09.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/21/24, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 101.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060185 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.01.2023.) nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 16.01.2023. ir 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060185, kadastrālā vērtība ir 3036,00 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit seši euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”;

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ermons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vaboles”, adrese “Cinīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460060185), platība – 3,31 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci K.S., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## **69. Par nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020299, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000642727).
2. Ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 43.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020134 gatavot atsavināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.01.2023.) nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.01.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 193,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
5. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta

2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zuši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020299, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020134, platība 0,46 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## **70. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Plūmju aleja 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330353, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330349, platība 1763 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000648377).
2. Ar 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.02.2023.) par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2023. ir 4300,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 17. janvāri 2894,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

- mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
  8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: *apbūves zeme* — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:
    - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
    - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
  9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330353, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330349, platība 1763 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## 71. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330350, platība 1763 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000648597).
2. Ar 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.02.2023.) par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2023. ir 4300,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 19. janvāri 2894,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330350, platība 1763 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

## **72. Par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000648616).
2. Ar 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu Plūmju alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Plūmju alejā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.02.2023.) par nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2023. ir 3800,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Plūmju alejā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 19. janvāri 2894,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Plūmju alejā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330355, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330351, platība 1763 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.02.2023. sēdē.**

### 73. Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa, K. Poriķis, B. Freija

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumos Nr. 337 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" iekļauto atkritumu apsaimniekošanas reģionu iedalījumu Kuldīgas novada Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts, Skrundas pilsēta un Skrundas pagasts ietilpst Liepājas atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā" 66. punktu Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
  - Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas;
  - Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas
3. Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Dienvidkurzemes novada pašvaldība un Saldus novada pašvaldība veiks vienotu iepirkuma procedūru par atkritumu apsaimniekotāja izvēli, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
4. Publisko iepirkumu likuma 17. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *Pasūtītāji var vienoties par atsevišķu iepirkumu kopīgu rīkošanu. Ja kopīgo iepirkumu rīko visu pasūtītāju vārdā un uzdevumā, lai gan iepirkumu veic tikai viens no pasūtītājiem, iesaistītie pasūtītāji ir kopīgi atbildīgi par šā likuma prasību ievērošanu. Pasūtītāji kopīgi ir atbildīgi tikai par tām iepirkuma daļām, kas paredzētas visu iesaistīto pasūtītāju vajadzībām.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantu, Publisko iepirkumu likuma 17. panta vienpadsmito daļu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem KNP/2022/31 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piedalīties Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada un Saldus novada pašvaldību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Kuldīgas novada Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā, Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā.
2. Noteikt, ka iepirkuma procedūras īstenošanu un organizēšanu veic Liepājas valstspilsētas pašvaldība.
3. Dalībai Liepājas valstspilsētas pašvaldības rīkotās iepirkuma procedūras iepirkumu komisijas sastāvā deleģēt pašvaldības pārstāvi.
4. Lūgt Liepājas valstspilsētas pašvaldības izveidoto iepirkumu komisiju iepirkuma procedūras dokumentos papildus ievērot šādus nosacījumus:
  - 4.1. Ņemt vērā, ka atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Skrundas pilsēta un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas ietilpst vienā



atkritumu apsaimniekošanas zonā, kurā var izvēlēties vienu atkritumu apsaimniekotāju.

- 4.2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības neslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma procedūrā izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju, ja tam ir svarīgs iemesls, t.sk., ja Kuldīgas novada pašvaldība izvēlas citu atkritumu apsaimniekotāju, kurš var efektīvāk sniegt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas pakalpojumus (piemēram, izvēlas in-house principu deleģējot savai kapitālsabiedrībai).
- 4.3. Ņemt vērā, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ir spēkā esošs līgums par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Kuldīgas novada Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā, Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā līdz 30.06.2024.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.35

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)

E. Nudiena

Komitejas locekļi:

(paraksts)

A. Roberts

(paraksts)

A. Kimbors

(paraksts)

L. Robežniece

(paraksts)

D. Kalniņa

(paraksts)

R. Karloviča

(paraksts)

B. Freija

(paraksts)

R. Ernsons