

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Kuldīgā 2023. gada 19. janvārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

AGRIS KIMBORS

LORETA ROBEŽNIECE

RUTA KARLOVIČA

DAIGA KALNIŅA

NELLIJA KLEINBERGA

BRIGITA FREIJA – *attālināti Zoom Meeting platformā*

KRISTĪNA ANSONE

ROMĀNS ERNSONS

Nepiedalās deputāti:

BAIBA MIKĀLA - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Izpilddirektore Ilze Dambīte-Damberga

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Deputāts Ainārs Zankovskis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Uģis Gauja

Jurists Aivis Tjagunovičs

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska-Eglīte

Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle

Izglītības nodaļas vadītāja Santa Dubure

p/i “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Dace Šēle

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja Daina Bērende

Vides speciāliste Dace Jansone

p/a “Kuldīgas kultūras centrs” vadītāja Inta Burnevica

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Porīķis

Kancelejas vadītāja Laura Damberga

Biedrības “Darīsim paši!” administratīvā vadītāja Ieva Birbele

Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis
 Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Ilona Ķestere
 SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone
 Pašvaldības iedzīvotājs Uģis Cepurītis no Gudenieku pagasta

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību, kā arī vienojas, ka balsošana nenotiek elektroniski, bet videokonferencē mutiski izteikto balsojumu deputāts, kurš piedalās sēdē attālināti, apliecina ar savu parakstu, pašrocīgi parakstot sēdes protokolu.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
 FINANŠU KOMITEJAS
 SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Kuldīgā 2023. gada 19. janvārī

Nr. 1

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
2.	Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
3.	Par zemes starpgabala “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
4.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*	M. Pucena
5.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
7.	Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
8.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
9.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par dzīvojamās mājas Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
11.	Par dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	U. Gauja
12.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena

13.	Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
14.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
15.	Par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkārklī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
17.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
18.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Kultūras projektu koordinācijas centrs” projekta realizācijas atbalstam	I. Dambīte-Dambergā
19.	Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu	I. Ķestere
20.	Par sadarbības līgumu ar biedrību “Darīsim paši!” par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Darīsim paši” rīkošanu 2023. gadā*	I. Dambīte-Dambergā
21.	Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	U. Gauja
22.	Par ziedojuma pieņemšanu no nodibinājuma “Iespējamā misija” un tā nodošanu Skrundas vidusskolai	A. Tjagunovičs
23.	Par telefona sarunu limitu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam	A. Laumane
24.	Par līdzekļu piešķiršanu degvielas iegādei Kuldīgas novada domes automašīnai <i>Volkswagen „PASSAT”</i>	A. Laumane
25.	Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
26.	Par nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
28.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	A. Laumane
29.	Par finansējumu būvprojekta “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā	D. Šēle
30.	Par pamatlīdzekļu un inventāra pārņemšanu no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilances Kuldīgas novada pašvaldības bilancē	A. Laumane
31.	Par valsts autoceļu fonda programmas ietvaros piešķirto līdzekļu Kuldīgas novadam 2023.-2024. gadam izlietošanu	A. Laumane
32.	Par nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
33.	Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
34.	Par nekustamā īpašuma “Stalliši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

35.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
36.	Par nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
37.	Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu	K. Apine
38.	Par naudas balvām sportā	A. Kimbors
39.	Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs	A. Laumane
40.	Par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
41.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu	D. Reinkopa
42.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem	D. Šēle U. Gauja
43.	Par nekustamā īpašuma “Saulgožu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
44.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”	M. Pucena
45.	Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
46.	Par 2023. gada budžeta izdevumu, līdz gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanai, ierobežošanu par kapitālsabiedrībām deleģēto un pilnvaroto uzdevumu izpildi	A. Laumane
47.	Par Sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem un starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem	I. Ozola
48.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
49.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
50.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
51.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
52.	Par nekustamā īpašuma “Vecošī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020073 daļas 12,70 ha platībā nomas līguma pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
53.	Par priekšlikumu zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai*	M. Pucena
54.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
55.	Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
56.	Par nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	M. Pucena
57.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
58.	Par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
59.	Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
61.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
62.	Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
63.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
64.	Par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
Informatīvs jautājums – Par zemes nomu Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā		
		M. Pucena
Informatīvs jautājums – Par iespējamiem grozījumiem Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos		
		J. Jākobsone
Informatīvs jautājums – Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu 2023. gadam		
		I. Burnevica I. Dambīte- Damberga

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par nekustamā “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 62.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederšo nekustamo īpašumu “Saulstari”,

- Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.11.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977353/0/2022-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 12 (divpadsmit) solītāji, augstāko cenu 40800,00 EUR nosolīja SIA “LINDE INVEST”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003857352, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (430,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]*”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/1 (02.01.2023.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļēja pirkuma maksa 10200,00 EUR.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “LINDE INVEST” iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1480, 29.12.2022.) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā, maksājumus plānots veikt katra mēneša 20. datumā.
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 62.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.11, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Saulstari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “LINDE INVEST”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003857352, par nosolīto cenu 40800,00 EUR.

2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "LINDE INVEST", vienotais reģistrācijas Nr. 40003857352, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Saulstari", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 40800,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 10. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, Finanšu un ekonomikas nodaļai – nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 02.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/1, SIA "LINDE INVEST" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA "LINDE INVEST", *office@linde-invest.com*.

2. Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemto pirkuma maksu par dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 18, p. 122.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 6800,00 EUR ģimenei O.A.B.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/2 (02.01.2023.) O.A.B. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā norādīto pirkuma maksu – 5700,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar O.A.B. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skrundas ielā 4-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003459, pārdošanu par nosacīto cenu 5700,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: [..]

3. Par zemes starpgabala “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” (protokols Nr. 17, p. 68.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2023. gada 2. janvārī pl. 15.00 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 850,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Laimītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks D.Z.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam “*pēc izsoles protokola apstiprināšanas Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (80,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu viena mēneša laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas [..]*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 06.01.2023. izziņu Nr. KNP/2.26/23/6 D.Z. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 850,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” (protokols Nr. 17, p. 68.) apstiprināto izsoles noteikumu 47. un 50. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 02.01.2023. protokolu Nr. 5, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2023. gada 2. janvārī notikušās nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Laimītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam D.Z., personas kods [..], par nosolīto cenu 850,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Laimītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma “Rozītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2023. gada 17. februārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 06.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/23/6.

Lēmums nosūtāms: [..]

4. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 69.) „Par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam T.O.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 23.12.2022. izziņu Nr. KNP/2.26/22/563 T.O. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar T.O. par nekustamā īpašuma “Sūkstas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030360, pārdošanu par nosacīto cenu – cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 13. februārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: T.O.

5. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 17, p. 67.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa

- īpašumu Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.12.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.01.2023. pl. 13.00.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 4. 2023. gada 7. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3002768/0/2023-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 4530,00 EUR nosolīja T.S., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2023. gada 9. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (448,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/12 (12.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1132,00 EUR apmērā.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā 10.01.2023. saņemts T.S., personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/30) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 17, p. 67.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 09.01.2023. protokolu Nr. 6, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsone, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.01.2023. pl. 13.00, un 09.01.2023. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,1 m², kopīpašuma 316/13155 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62780020188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020188, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam T.S., personas kods [..], par nosolīto cenu 4530,00 EUR.

2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar T.S., personas kods [..], par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 4-14, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4530,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 9. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/12.

Lēmums nosūtāms: [..]

6. Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 55.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ““Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977423/0/2022-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 6600,00 EUR nosolīja D.B. personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (80,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/10 (12.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1710,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 12.01.2023. saņemts D.B. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/49) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 2 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 112, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.12.2022. pl. 13.29, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 334/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800030015001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015003, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015004, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015005, pirts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030016001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030015 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030016, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam D.B., personas kods [...], par nosolīto cenu 6600,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar D.B., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 12.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/10.

Lēmums nosūtāms: [...]

7. Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Kalniņa, M. Pucena

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 63.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stirnas 2”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.48.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977441/0/2022-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 3000,00 EUR nosolīja SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *"izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (100,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]"*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/23/8 (09.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Stirnas 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 750,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.01.2023. saņemts SIA "Herdox Energy" iesniegums Nr. v-Jan1/2023 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/31) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša pēdējā datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: *daniels@neibergs.lv*.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Stirnas 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma "Stirnas 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 14, p. 63.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 113, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.48, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Stirnas 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 35,2 m², kopīpašuma 352/1158 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420100193001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100193 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100229, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, par nosolīto cenu 3000,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Stirnas 2"-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3000,00 EUR.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 20. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 09.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/8.

Lēmums nosūtāms: [..]

8. Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.C. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/22/142, 02.12.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62460060293001019, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 30,0 m², kopīpašuma 300/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Dzīvoklis no 2008. gada 1. janvāra izīrēts A.C. uz nenoteiktu laiku.
4. 2010. gada 1. septembrī noslēgts jauns dzīvojamo telpu īres līgums ar A.C. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta L.C. un Z.C.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 21. decembra lēmumu (protokols Nr. 27, p. 1.), 2022. gada 28. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 317v/2022 “Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā par dzīvojamā telpā “Liepas”-19 iemitinātajām personām”, grozot dzīvojamās telpas īres līgumu un izslēdzot no tā iemitinātās personas L.C. un Z.C.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI ” 12.01.2023. izziņa Nr. 1.6/36).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru

kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-19, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

9. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.O. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/48, 12.01.2023.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Gaismas ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080029, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080029, kopējo platību 1036 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080029001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 336).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 60 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55,0 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar A.O. 2007. gada 30. maijā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvoklis Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci A.O. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (17.01.2023. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/45).
7. 2023. gada 10. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A.O. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/48), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Likuma ”Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Minisru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 9-51, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamo telpu īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: [..]

10. Par dzīvojamās mājas Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Poriķis*

Izskatot SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (KNP/2.13/22/4893.) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 7. decembra Smilšu ielā 8, Kuldīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokola lēmumu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA KKP un dzīvokļu īpašnieku kopību. Līgums noslēgts ar 2022. gada 7. decembri.
2. SIA KKP ar iesniegumu lūdz izņemt no Kuldīgas novada pašvaldības 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma iepriekšminētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
3. Iepriekš šo dzīvojamo māju pārvaldīšana SIA KKP uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās*

mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Pamatojoties uz dzīvojamo māju Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Smilšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 2019. gada 1. februāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.12.2022. iesniegums Nr. 1.6/849 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: [..]

11. Par dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/5014, 27.12.2022.) par pārvaldības tiesību pārņemšanu daudzdzīvokļu mājā Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 17. novembra Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek noslēgts pilnvarojuma līgums starp SIA SKS un dzīvokļu īpašnieku kopību.
2. SIA SKS ar iesniegumu lūdz izņemt no Skrundas novada pašvaldības 2021. gada 4. janvāra Pilnvarojuma līguma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Iepriekš dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšana SIA SKS uzdots saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokolu un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Cieceres ielā 3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no 2021. gada 4. janvāra Pilnvarojuma līguma.

Pievienotie dokumenti: SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 27.12.2022. iesniegums Nr. 01-11/167 ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: [..]

12. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, D. Kalniņa, A. Tjagunovičs

Izskatījusi M.L. un T.S. iesniegumus (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/11, 09.01.2023., NĪ/23/9.14/36, 11.01.2023.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420080439, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080438, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamajā īpašumā esošajiem Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080439, dzīvokļu īpašumiem nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 284 apakšnodaļumos. Kuldīgas novada pašvaldībai 5 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā pieder dzīvokļi Raiņa iela 16-1, 16-3 un 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pašvaldības dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpst atbilstošajās kopīpašuma domājamās daļās piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080439.
3. M.L. īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Raiņa ielā 16A-1, 16A-2, 16A-3, 16A-5 nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas Nr. 256 apakšnodaļumos.
4. T.S. īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 16A-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 256-4.
5. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080438, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080438 piekļuvei ir dabā iebraukts ceļš nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420080439.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M.L. un T.S. iesniegums ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā. Iesniegumu par ceļa servitūta dibināšanu ir parakstījuši arī J.V. un S.V., kuriem pieder dzīvokļi daudzdzīvokļu mājā Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231. panta 3. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut dibināt ceļa reālservitūtu aptuveni 28 m garumā, 2,5 m platumā (servitūta teritorijas kopējā platība 0,0070 ha), nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420080439 par labu nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080438 saskaņā ar ceļa servitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2023. gada 22. februārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Noteikt, ka daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašniecēm ir pienākums 1 mēneša laikā no ceļa reālservitūta līguma parakstīšanas dienas ierakstīt ceļa reālservitūta tiesību zemesgrāmatā un reģistrēt kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

13. Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu „Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā

- izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 58.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt kā vienotu objektu, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.11.2022. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.14.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 4. 2022. gada 9. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 2977365/0/2022-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 6730,00 EUR nosolīja SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2022. gada 12. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (213,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]”*.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/21/412 (09.01.2023.) par izsolāmo objektu dzīvokļu īpašumu Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1469,50 EUR apmērā.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.01.2023. saņemts SIA “Herdox Energy” iesniegums Nr. v-Jan1/2023 (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/31) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša pēdējā datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: daniels@neibergs.lv.
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļu īpašumu Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmuma „Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 4 Raiņa ielā 16, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 58.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.12.2022. protokolu Nr. 111, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.12.2022. pl. 13.14, un 12.12.2022. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111 izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu:
 - 1.1. Raiņa ielā 16-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000239, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,9 m², kopīpašuma 529/1641

- domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080439001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080439;
- 1.2. Raiņa ielā 16-3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000241, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 13,0 m², kopīpašuma 130/1641 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080439001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080439;
 - 1.3. Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 21,6 m², kopīpašuma 216/1641 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080439001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080439, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, par nosolīto cenu 1800,00 EUR.
 2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "Herdox Energy", reģ. Nr. 40203416940, par izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu Raiņa ielā 16-1, Raiņa ielā 16-3 un Raiņa ielā 16-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6730,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 1. martam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 09.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/23/7.

Lēmums nosūtāms: [..]

14. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Gūtmanis, M. Pucena, D. Kalniņa, K. Ansonē, I. Ozola

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi Ā.Ķ. 14.12.2022. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/22/4886, 14.12.2022.) un 15.12.2022 pielikumu pie 14.12.2022 iesnieguma (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/22/4913, 19.12.2022) (turpmāk- Iesniegums), kurā lūgts *sniegt atbildi, vai dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sagatavošana atsavināšanai notikusi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem, vai nav nesamērīgi novilcināta lēmuma pieņemšana par dzīvokļa atsavināšanu. Lūgts sniegt atbildi par to, kādēļ lēmuma pieņemšana par dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu nav notikusi pēc dzīvokļa īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vērtējuma saņemšanas, skaidrojot, kas vēl bija veicams un kādas darbības notikušas, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu nevis 2022.gada pirmajā pusē, bet gan tikai 2022.gada beigās. Lūgts vērtēt īpašuma atsavināšanai noteiktās cenas atbilstību tam, kāda tā būtu bijusi, ja pašvaldība ar atsavināšanu saistīto būtu veikusi savlaicīgi, nenovilcinot atbilstoša Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanu par dzīvokļa Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.*
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000216, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 329 24:

- 2.1. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 53,7 m², kopīpašuma 500/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325;
 - 2.2. Dzīvoklis no 1995. gada 16. janvāra izīrēts Ā.Ķ. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātu citu personu;
 - 2.3. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 3235,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.01.2022.
3. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021 lēmumu (protokols Nr. 9, p. 111.) “Par dzīvokļa īpašuma Maņģenes iela 10-24, Mežvalde, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
- 3.1. Vienlaikus ar dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu pašvaldībā tika uzsākti vēl citi atsavināšanas procesi par dzīvokļu īpašumiem Ventas ciemā, Kuldīgā, un Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem saņemti atšķirīgi sertificētu vērtētāju vērtējumi, uz kā pamata 2022. gada 14. februārī (Nr. KNP/2.13/498) Kuldīgas novada pašvaldība rakstiski lūdza viedokli biedrībai “Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācija” (turpmāk – LĪVA) izvērtēt un sniegt viedokli par dzīvokļu īpašumu novērtēšanā pielietoto metožu atbilstību nekustamo īpašumu vērtēšanas standartiem, kā arī skaidrot sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju atzinumos sniegto tirgus vērtību atšķirību;
 - 3.2. Kuldīgas novada pašvaldība laika posmā starp atsavināšanas lēmumu saņēma LĪVA vēstuli (Nr. 27, 11.04.2022.), kurā LĪVA Vērtētāju sertifikācijas birojs, kā akreditēta nekustamā īpašuma vērtētāju sertifikācijas institūcija analizējusi divu pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu vērtējumu atbilstību Latvijas standarta Īpašuma vērtēšana LVS 401:2013 un nekustamā īpašuma vērtēšanas metodikas prasībām. Pēc novērtējumu atskaišu pārbaudes diviem dzīvokļu īpašumiem Kuldīgas pilsētā LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja ekspertu viedoklis ir, ka pielautas metodiskas kļūdas dzīvokļu īpašumu vērtības aprēķinā.
4. Saskaņā ar SIA „ANNO” sagatavotu atzinumu (14.04.2022.) dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 21.03.2022. ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi):
- 4.1. Ņemot vērā LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja vēstulē skaidroto un norādi, ka faktiski vēstulē konstatētās nepilnības vērtējumos būtu attiecināmas arī uz vēstulē minēto dzīvokļu īpašumu Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, novērtēšanas gaitu, Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules: SIA „ANNO” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1379, 22.04.2022.) un SIA „LATIO” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1380, 22.04.2022.), lūdzot sniegt skaidrojumu par LĪVA pausto viedokli un nepieciešamības gadījumā pārvērtēt sagatavotās novērtējumu atsaites par Kuldīgas novada pašvaldības 2022. gada 14. februārī (Nr. KNP/2.13/498) vēstulē minētajiem dzīvokļu īpašumiem;
 - 4.2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemta SIA “ANNO” vēstule “Par sešu dzīvokļu īpašumu vērtējumiem” (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1767, 02.05.2022.), kurā tiek informēts, ka SIA “ANNO” *ir veikuši pietiekami rūpīgu Kuldīgas pilsētā, tās centrā un tuvajā apkārtnē notikušo ticamo vēsturiskā apbūvē esošo dzīvokļu darījumu analīzi par pēdējiem diviem gadiem, un mūsu vērtējumos ir atspoguļots labākais lēmums salīdzināmo objektu izvēlē, ko varējām pieņemt katrā konkrētā gadījumā, un neredz iespēju tos nomainīt ar citiem, pie tā datu apjoma, kas ir pieejams Zemesgrāmatā reģistrēto darījumu datu datubāzē. Līdz ar to iegūtās*

tirgus vērtības, ir labākais lēmums, ko varējām pieņemt katrā konkrētā novērtējumā;

- 4.3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemta SIA "LATIO" vēstule "Par vairāku dzīvokļu īpašumu vērtējumiem" (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/1672, 25.04.2022.), kurā tiek informēts, ka SIA "LATIO" sagatavos jaunus dzīvokļa īpašumu novērtējumus, saskaņā ar LĪVA norādēm;
- 4.4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "LATIO" sagatavotiem labotiem atzinumiem (16.05.2022.) četriem dzīvokļa īpašumiem Ventas ciemā un Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktās tirgus vērtības (ievērtējot noslēgtos īres līgumus) ir 14300,00 EUR, 17400 EUR, 15900 EUR un 16400 EUR, kuri ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu piedāvāti atsavināšanas ierosinātājiem.
5. Sakarā ar augstāk minēto, lai būtu iespējams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību saistībā ar atsavināšanas procesu par Rumbas pagastā esošiem dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļa īpašums Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, un citi dzīvokļu īpašumi Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem uzsākts atsavināšanas process, tika virzīti skatīšanā 15.08.2022. Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā, kur komisijas ieskatā SIA "ANNO" vērtējums bija vēlreiz pārbaudāms, tādējādi komisija aicināja atkārtoti pasūtīt dzīvokļa īpašuma vērtējumu pie cita vērtētāja, lai pārliecinātos, vai cena nav pa zemu.
6. 16.08.2022. (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/679) nosūtīts iesniegums SIA "Vindeks" veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu. 2022. gada 18. oktobrī saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavots atzinums (18.10.2022.), kurā noteiktā tirgus vērtība dzīvokļa īpašumam Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā pašvaldībai ir noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu un proti – panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka *manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Attiecīgi dzīvokļa īpašums Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir atsavināms par augstāko novērtēto tirgus cenu, ko veikusi SIA "Vindeks", t.i., 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000216, ar platību 53,7 m², kopīpašuma 500/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.Ķ., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).

- Noteikt atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 13500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..]

15. Par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Alsungas pagasta z/s “Bērzlejas”, reģ. Nr. 41201012668, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/23/1, 02.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 daļu 0,40 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

- Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080575 noteikts statuss – starpgabals.
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080575 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Alsungas pagasta z/s “Bērzlejas” 15.05.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 zemes nomu līdz 31.12.2022.
- Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
- z/s “Bērzlejas” ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 piegulošā nekustamā īpašuma Miera ielā 5, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080206 īpašniece.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
- Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080575 daļas 0,40 ha platībā iznomāšanu uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

16. Par nekustamā īpašuma “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi K.T. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/54, 13.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120078, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120078, platība 13,34 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkārkli”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538267).
2. Nekustamā īpašuma “Jaunkārkli”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120078, platība 13,34 ha, pirms iznomāšanas atradās K.T. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta padomes 23.10.2003. lēmumu Nr. 2.

3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 10.01.2013. Rendas pagasta pārvalde ar K.T. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. REPP/03-28/13/1 par nekustamā "Jaunkārkli", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120078 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 9. janvārim).
4. 10.01.2023. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/1 2.2. punktā noteikts, ka "Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata".
5. Nomas maksas parādu nav. Uz 16.01.2023. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 29,14 EUR un nokavējuma nauda 0,23 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", 13.01.2023. iesniegumu, 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/1 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsone, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Jaunkārkli", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120078, platība 13,34 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

17. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Bitīte", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "MAIJA APTIEKA" iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/22/125, 15.12.2022.) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu uz pieciem gadiem par nedzīvojamām telpām īpašumā "Bitīte", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, aptiekas filiāles vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Bitīte", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040207, nostiprinātas Laidu

- pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000087937. Nedzīvojamo telpu platība – 513,3 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “MAIJA APTIEKA” 14.11.2014. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. LAPP/6.3/14/23) par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu aptiekas filiāles vajadzībām 16,7 m² platībā.
 3. Pamatojoties uz 21.12.2017. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 35.), 04.01.2018. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums, pagarinot līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim.
 4. SIA “MAIJA APTIEKA” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu uz pieciem gadiem līdz 31.12.2027.
 5. Atbilstoši 04.01.2018. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktam *“līgums noslēgts uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim ar tiesībām nomas līgumu pagarināt, ja nevienai no pusēm nav pretenziju par līguma izpildi”*.
 6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 45.) *“Par Laidu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu”*, nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040207, noteikta nomas maksa 1,04 EUR par vienu kvadrātmetru.
 7. 11.08.2020. veikta nekustamā īpašuma “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040207001 (biroju ēka) kadastrālā uzmērīšana, kur aptiekas telpu kopplatība precizēta uz 16,9 m².
 8. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
 9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”* 16.1. punktu *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*, savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”*.
 11. Uz 16.01.2023. SIA “MAIJA APTIEKA” nav nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otro daļu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, 04.01.2018. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noslēgt ar SIA "MAIJA APTIEKA" nedzīvojamo telpu "Bitīte", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 16,9 m², pārjaunojuma nomas līgumu aptiekas filiāles vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas maksu – 17,58 EUR (septiņpadsmit *euro*, 58 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2023. gada 14. februārim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]

18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Kultūras projektu koordinācijas centrs” projekta realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 04.01.2023. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības „Kultūras projektu koordinācijas centrs”, reģ. Nr. 40008061997, iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 4838,49 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 49 centi) projekta “Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” Baznīcas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īstenošanai.
2. Katru gadu Kuldīgas novada dome atbalsta tādu programmas projektu īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.
3. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes, izglītības veicināšanu un tradīciju saglabāšanu, kā arī teritorijas labiekārtošanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

4. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.06.2022. pieņēmusi Lēmumu Nr. 02.22.010855 par projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000002 “Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 43546,46 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4., 5., punktu, 5. panta pirmo daļu 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Kultūras projektu koordinācijas centrs”, reģ. Nr. 40008061997, īstenotā projekta „Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 4838,49 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 49 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt līdzfinansējuma līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību „Kultūras projektu koordinācijas centrs”, reģ. Nr. 40008061997, par projekta „Vēsturisko dārzu tradīciju atjaunošana” realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību, atskaitēm un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums ar pamatojošu dokumentāciju.

Lēmums nosūtāms: [..]

19. Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ķestere

Kopš iepriekšējiem Kuldīga novada domes apstiprinātajiem maksas pakalpojumu cenrāžiem (27.08.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 34.) “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2013 lēmumu (protokols Nr. 14, p. 41.)) un 28.04.2016. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 46.) “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu par laulību reģistrāciju ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām”) pagājuši vairāki gadi, kuru laikā dažādu apstākļu ietekmē pieaugušas pašvaldības sniegto pakalpojumu izmaksas, attiecīgi nepieciešams aktualizēt maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi par laulību reģistrāciju saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka maksa par pakalpojumu tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības bankas kontā, norādot maksājuma mērķi, pirms attiecīgā pakalpojuma saņemšanas.

3. Noteikt, ka līdzekļu uzskaiti un kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2023. gada 1. februāri.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Kuldīgas novada domes 27.08.2009. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 34.) "Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2013. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 41.)) un Kuldīgas novada domes 28.04.2016. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 46.) "Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu par laulību reģistrāciju ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām".

Pielikumā: Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: [..]

20. Par sadarbības līgumu ar biedrību "Darīsim paši!" par iedzīvotāju iniciatīvu konkursa "Darīsim paši" rīkošanu 2023. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Birbele

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 04.01.2023. saņemts Biedrības "Darīsim paši!" administratīvās vadītājas Ievas Birbeles iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/58) ar piedāvājumu turpināt 2022. gadā uzsākto sadarbību, administrējot Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu "Darīsim paši".

Biedrība "Darīsim paši!" lūdz Pašvaldību slēgt sadarbības līgumu par konkursa organizēšanu 2023. gadā, paredzot no Pašvaldības budžeta līdzekļiem segt izdevumus, kas saistīti ar konkursa administrēšanu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), kā arī nodrošinot Pašvaldības transportu, lai konkursa komisija varētu apsekot konkursam pieteiktos objektus un kontrolētu to izpildi.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Biedrībai "Darīsim paši!" ir pieredze projektu konkursu izsludināšanā un administrēšanā.
2. Biedrība "Darīsim paši!" 2022. gadā veiksmīgi īstenoja Pašvaldības finansēto iedzīvotāju iniciatīvu konkursu "Darīsim paši", organizējot žūrijas darbu, komunikāciju ar pretendentiem, projektu vērtēšanu, tajā skaitā arī klātienēs vizītes projektu vietās, kā arī konkursa publicitāti un noslēguma pasākumu.
3. Pašvaldības rīkotais konkurss tiek organizēts no 2006. gada un ik gadus piesaista daudz pretendentes, šim mērķim līdz 2022. gadam tika patērēti ievērojami Pašvaldības speciālistu darbalaika resursi.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu (*pielikumā*) ar Biedrību "Darīsim paši!", reģ. Nr. 40008106426, par Pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvu konkursu "Darīsim paši" administrēšanu uz termiņu 1 gads.

2. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2023. gada 1. martam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte – Damberga.

Pielikumā: Sadarbības līgums.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Darīsim paši!” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

21. Par debitora parāda izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegto debitoru sarakstu (*pielikumā*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas fizisku personu nekustāmā īpašuma nomas parādi.
2. Saskaņā ar pielikumu debitoru parādu kopējā summa ir 32,68 EUR.
3. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 187. punkts nosaka, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
4. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.*
5. Izvērtējot Nekustamā īpašuma nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju:
 - 5.1. fiziskās personas mirušas;
 - 5.2. daļai iestājies pieteikšanas mantojumam noilguma termiņš”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības debitoru parādus 32,68 EUR (*pielikumā*).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: [..]

22. Par ziedojuma pieņemšanu no nodibinājuma “Iespējamā misija” un tā nodošanu Skrundas vidusskolai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Skrundas vidusskolas direktores A. Grāveres-Prenclavas iesniegums, kurā norādīts, ka Skrundas vidusskola piedalījās nodibinājuma “Iespējamā misija” un AS “Latvenergo” izsludinātajā konkursā par atbalstu fizikas kabinetu pilnveidei Latvijas vispārizglītojošajās skolās un ieguva balvu – mācību līdzekļu aprīkojumu un lietošanas apmācību fizikas mācību jomā par kopējo summu 6913,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro*, 00 centi). Iesniegumā lūgts atļaut pieņemt bezatlīdzības lietošanā konkursā iegūto balvu – mācību līdzekļus, lai varētu nodrošināt kvalitatīvāku un saturīgāku mācību priekšmetu apguvi.

Izskatot iesniegumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2023. gadā ir 620 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņēmēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N.

Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt Skrundas vidusskolas ziedojuma (dāvinājuma) – konkursā iegūtās balvas – mācību līdzekļu ar kopējo vērtību 6913,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro*, 00 centi) pieņemšanu no nodibinājuma “Iespējamā misija”, reģ. Nr. 40008124084.
2. Uzdot Skrundas vidusskolai veikt nepieciešamās darbības mācību līdzekļu pieņemšanai un nodošanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Skrundas vidusskolas direktorei A. Grāverei-Prenclavai.

Pievienotie dokumenti: Skrundas vidusskolas direktores 16.12.2022. iesniegums Nr. SKVS/1.12/22/105, mācību līdzekļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: [..]

23. Par telefona sarunu limitu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. 2023. gada budžetā no 01.01.2023. piešķirt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam naudas līdzekļus telefona sarunu nodrošināšanai, pieļaujot kopējo telefona sarunu gada limitu līdz 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*). Līdzekļu avots – 01.110 (izpildvara) kods 2210.
2. Noteikt, ka sarunu limita pārtērēšanas gadījumā starpība saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas izrakstīto rēķinu atmaksājama, pārskaitot uz pašvaldības norēķinu kontu.
3. Kontroli par piešķirto naudas līdzekļu izlietojumu un uzskaiti uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai.
4. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. janvārī.

Lēmums nosūtāms: [..]

24. Par līdzekļu piešķiršanu degvielas iegādei Kuldīgas novada domes automašīnai Volkswagen „PASSAT”

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. 2023. budžeta gadā no 01.01.2023. pašvaldības automašīnai Volkswagen „PASSAT”, reģ. Nr. KF6715, piešķirt naudas līdzekļus degvielas iegādei līdz 3000 litriem gadā, līdzekļu avots 01.110; 2322 (izpildvara, maksa par degvielu un eļļošanas materiāliem), degvielas iegādei lietojot bezskaidras naudas degvielas norēķinu karti.
2. Kontroli par piešķirto naudas līdzekļu izlietojumu un uzskaiti uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai.
3. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāra.

Lēmums nosūtāms: [..]

25. Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010220123, platība 611 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000097870.
2. Uz zemes vienības Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” īpašumā esoša ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 62010220123003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015220012, sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr. 100000568563.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 2011. gada 11. maijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-492/2011) par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 228 m² platībā, lai uz tā būvētu malkas novietni, līguma termiņš - 12 gadi (2023. gada 30. aprīlis).
4. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-492/2011) 2.2. punkts paredz, ka “beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām[..]” (stājās spēkā 29.10.2021.).

7. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 7. punkts nosaka, ka “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;
 - 7.2. 17. punkts nosaka, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;
 - 7.3. 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
8. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. punktu, kas paredz, ka ar Pievienotās vērtības nodokli netiek aplikti maksājumi, kas ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrās daļas, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsone, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140176, 228 m² platībā, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.05.2023. līdz 31.04.2033.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
3. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. S-492/2011) par līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Neatkarīgi no nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: [..]

26. Par nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150202, platība 0,05 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz 16.01.2022. būvju “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja ir B.P.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38.panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150202, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai pēdējais nomas maksas aprēķins veikts 2019. gadā. Parādu nav.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt B.P. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150202, platība 0,05 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Svaru māja”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: [..]

27. Par nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150204, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Būvju “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja ir B.P.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38.panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām[..]*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150204, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai pēdējais nomas maksas aprēķins veikts 2019. gadā. Parādu nav.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa*

vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt B.P. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150204, platība 0,3 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Jaunā klēts”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: [..]

28. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, A. Roberts, R. Karloviča, A. Megnis

Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 14.09.2022. noslēgto Vienošanos Nr. 5.6.2.0/21/I/011 par ERAF projekta īstenošanu “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” un Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanās pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās ERAF projekta izmaksas 2 424 103,85 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 89,50%, t.sk. 85% ERAF finansējums 1 499 974,00 EUR, valsts budžeta dotācija 4,50% 79 410,39 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 10,50% jeb 185 290,91 EUR un neattiecināmās izmaksas 659 428,55 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 90% no ERAF un Valsts budžeta dotācijas 1 421 445,95 EUR apmērā. Projekta pilnīgai realizēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā 1 002 657,90 EUR, pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam” un Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta 1. punkta 3. apakšpunkta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2023. gadā 1 002 657,90 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026. gada janvāra mēnesim ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: [..]

29. Par finansējumu būvprojekta “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Šēle, K. Ansons, I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldībā 30.04.2020. saņemts Valsts izglītības attīstības aģentūras iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.14/20/1171), kurā pašvaldībai tiek lūgts piedalīties ar līdzfinansējumu būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” (turpmāk – būvprojekts) īstenošanā, kura ietvaros ir paredzēts pārbūvēt ēku Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, kadastra apzīmējums 62010090115 001, par Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centru un sakārtot ēkai piegulošo teritoriju. Ēkas pārbūvei nepieciešamo finansējumu plānots daļēji piesaistīt no darbības programmai "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" (turpmāk - SAM 4.2.1.2. finansējums) pieejamā finansējuma, bet kopumā ēkas pārbūvei nepieciešamais finansējums ir nepietiekams.

Ar Ministru kabineta 2017. gada 14. februāra rīkojumu Nr. 64 nekustamais īpašums Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090115, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090115, kopējā platība 2788 m², un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090115001, nodots Latvijas valsts Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai. Nekustamajam īpašumam piešķirts grausta statuss, jo ēka ir vidi degradējoša un bīstama.

Lai rastu juridiski korektu risinājumu un vienlaicīgi lai būtu iespējams sakārtot šobrīd bīstama grausta statusā esošo objektu, ir pieņemts Kuldīgas novada Domes 2020. gada 8. oktobra lēmums “Par finansiāla atbalsta sniegšanu Profesionālās izglītības kompetences centram “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums” un sadarbības līguma slēgšanu” (protokols Nr. 18, p. 1.), pamatojoties uz kuru starp Kuldīgas novada pašvaldību, Izglītības un zinātnes ministriju un Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumu 2021. gada aprīlī ir noslēgts nodomu protokols par sadarbību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" ietvaros īstenojamā projekta Nr. 8.1.3.0/16/I/016 ietvaros īstenojamā būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā. Starp pusēm ir plānots noslēgt arī sadarbības līgumu, tādējādi Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centrā izveidotās darbnīcas un telpas varēs izmantot Kuldīgas novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu izglītojamo un pieaugušo mūžizglītības nodarbībām un Restaurācijas centra aktivitātēm.

Par būvdarbu veikšanu Valsts izglītības attīstības aģentūra bija izsludinājusi atklātu konkursu “PIKC “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums” tehnoloģiju centra pārbūve, Kalpaka ielā 1, Kuldīgā” (Id. Nr. VIAA 2019/25 ERAF KT), kurā par uzvarētāju tika atzīta Personu apvienība “INB&RAJ”, kuras dalībnieki ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BŪVFIRMA INBUV”, reģ. Nr.41203038958, un akciju sabiedrība “R.A.J.”, reģ. Nr. 40003805492. Kopējās objekta sākotnējās izmaksas bija 4 303 266,49 EUR (četri miljoni trīs simti trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro, 49 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa 21%. Būvdarbus sākotnēji bija paredzēts pabeigt 18 mēnešu laikā. Saskaņā ar 2022. gada 21. novembrī noslēgto vienošanos Nr. 9 pie 2021. gada 26. maijā noslēgtā Būvdarbu līguma Nr. 1-52-7/3 darbu izpildes laiks noteikts 2023. gada 22. septembris.

Ar Kuldīgas novada Domes 2020. gada 8. oktobra lēmumu “Par finansiāla atbalsta sniegšanu Profesionālās izglītības kompetences centram “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums” un sadarbības līguma slēgšanu” (protokols Nr. 18, p. 1.) konceptuāli jau tika nolemts atbalstīt finanšu līdzekļu piešķiršanu aptuveni 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) apmērā būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju

centra pārbūve” realizācijai, ja tiks saņemta augstākstāvošas institūcijas atļauja. Savukārt ar Kuldīgas novada Domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumu “Par finansējumu būvprojekta “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā” (protokols Nr. 5, p. 62.) tika apstiprināts Kuldīgas novada pašvaldības finansējums 2021. gadā 260 078,63 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*, 63 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, ēkas ārējo tīklu izbūvei un labiekārtošanas darbiem, attiecīgi finansējumu paredzot Kuldīgas novada pašvaldības 2021. gada budžetā 63656,70 EUR apmērā, bet 2022. gadā 196421,93 EUR apmērā.

2022. gadā būvuzņēmējs iesniedzis objekta būvniecības izmaksu sadārdzinājuma tāmes kopumā par 1 686 540,55 EUR. Sadārdzinājumu, kas radies finansējuma darba daļā – “Pašvaldība” ir 74 384,68 EUR, sadārdzinājums, kas radies “Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums finansējuma darba daļās” ir 1 612 155,87 EUR apmērā.

Kopējais no Kuldīgas novada pašvaldības nepieciešamais finansējums būvprojekta „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma Tehnoloģiju centra pārbūve” īstenošanā tagad ir 334 463,31 EUR. Ņemot vērā objektā veiktos darbus, pašvaldība 2021. gadā veica 1480,16 EUR maksājumu, 2022. gadā veica 34 740,77 EUR maksājumu. Atlikušais maksājums, kas pašvaldībai būtu veicams 2023. gadā ir 298 242,38 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā, 4. punktā un 5. punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir: *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; gādāt par iedzīvotāju izglītību; sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4., 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības finansējumu 334 463,31 EUR (trīs simti sešdesmit tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*, 63 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, ēkas ārējo tīklu izbūvei un labiekārtošanas darbiem.
2. Finansējumu paredzēt Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžetā 298 242,38 EUR apmērā.
3. Precizēt trīspusējo līgumu, kas noslēgts starp Profesionālās izglītības kompetences centru „Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums”, Personu apvienību “INB&RAJ” un Kuldīgas novada pašvaldību par tehnoloģiju centra, Kalpaka ielā 1, Kuldīgā, būvniecību un finansējumu saskaņā ar šo lēmumu un būvnieka piestādīto rēķinu proporcionāli padarītajiem darbiem pārskaitīt uz būvnieka norādīto kontu.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane un kontroli veic Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore I. Dambīte-Damberga.

Lēmums nosūtāms: [..]

30. Par pamatlīdzekļu un inventāra pārņemšanu no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilancē Kuldīgas novada pašvaldības bilancē

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Burnevica

Pamatojoties uz pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktores Intas Burnevicas iesniegumu par pamatlīdzekļu un inventāra neizmantošanu aģentūras darbībā, un lai nodrošinātu pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, pamatlīdzekļus un inventāru iespējams pārņemt no pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilancē, nododot tos pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un 73. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsone, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot Kuldīgas novada pašvaldībai (pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”) bilancē pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” bilancē uzskaitītos pamatlīdzekļus un inventāru (saraksts *pielikumā*).
2. Noteikt, ka pamatlīdzekļi un inventārs Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē jāuzskaita no 2023. gada 1. februāra.
3. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 3.3. komisijas priekšsēdētāja - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā;
 - 3.4. komisijas locekļi:
 - 3.4.1. pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītāja Jana Bergmane;
 - 3.4.2. grāmatvede Elīna Šmite;
 - 3.4.3. pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore Inta Burnevica;
 - 3.4.4. vecākā grāmatvede Zita Bergmane.

Pielikumā: Pamatlīdzekļu un inventāra saraksts.

Lēmums nosūtāms: [..]

31. Par valsts autoceļu fonda programmas ietvaros piešķirto līdzekļu Kuldīgas novadam 2023.-2024. gadam izlietošanu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Roberts

Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācija pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2023. gadam piešķirta 1 219 150 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda

programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanai mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 546 009 EUR apmērā, kas sastāv no:
 - 1.1. 2023. gada ieņēmumi 1 219 150 EUR;
 - 1.2. naudas atlikums uz gada sākumu 326 859 EUR;
 - 1.3. uzturēšanai 1 424 094 EUR un būvniecībai 121 915 EUR.
2. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanai mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 257 854 EUR Kuldīgas novadam 2024. gadam, t.sk., uzturēšanai 1 132 068 EUR un būvniecībai 125 786 EUR.

Pielikumā: Autoceļu fonda izlietojuma programma 2023.gadam.

Lēmums nosūtāms: [..]

32. Par nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A.K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/21, 16.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Laidu pagasta padomes 23.02.2007. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 2.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” A.K. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640010100, platība 2,2 ha.
2. Laidu pagasta pārvalde un A.K. 12.04.2010. noslēguši zemes nomas līgumu uz 3 gadiem ar nosacījumu, ja pusēm nav iebildumu un rakstisku ierosinājumu līgumu pagarināt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu – vienu gadu. 10.01.2018. noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu vēl uz 5 gadiem.
3. 12.04.2010. Zemes nomas līguma 6.1. punktā noteikts, ka *līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*.
4. Iesniegumā nomnieks lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Antoņinas Kāpiņas iesniegumu, 12.04.2010. zemes nomas līguma 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010100, platība 2,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt ar A.K. nekustamā īpašuma “Rieviņas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640010100, platība 2,2 ha, 12.04.2010. zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

33. Par zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA „GABRIĒLA”, reģistrācijas Nr. 49003001356, juridiskā adrese Talsu iela 8, Dundaga, Dundagas novads, valdes locekļa Olafa Anzenava iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/65 17.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260018, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260018, kopējā platība 3756 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000120932.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA „GABRIĒLA” 2013. gada 2. aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-0259/2013) par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 725 m² platībā, auto stāvlaukuma uzturēšanai un piekļuvei pie veikala; līguma termiņš - 10 gadi (2023. gada 31. marts).
3. 2019. gada 28. janvārī Kuldīgas novada pašvaldība SIA “GABRIĒLA” nosūtīja vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/19/9.16/34) “Paziņojums par zemes nomas maksas izmaiņām”, kurā norādīts, ka atbilstoši SIA “Interbaltija” 07.12.2018. atskaitei zemesgabala daļas Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 725 m² platībā tirgus zemes nomas maksa gadā ir 98,00 EUR (bez PVN).
4. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-0259/2013) 2.2. punkts paredz, ka “*beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt*”.
6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 28. punkts nosaka, ka “*lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
 - 6.2. 30.10. punkts nosaka, ka “*[..] nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai*

neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [..]”;

- 6.3. 53. punkts nosaka, ka *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
- 7.1. 6.1. panta (1) punkts nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...), nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”;*
- 7.2. 6.¹ panta (1¹) punkts nosaka, ka *“[...] publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā [..]”*.
8. SIA „GABRIĒLA” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Jelgavas ielā 73A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260018, ~ 725 m² platībā, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.04.2023. līdz 31.03.2033.).
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši SIA “Interbaltija” 07.12.2018. atskaitei - 98,00 EUR (bez PVN) gadā.
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-0259/2013) par līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

34. Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi būvju “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/4, 02.01.2023.) par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Stallīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Stallīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060295, platība 0,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 15.08.2007. lēmumu (protokols Nr. 8).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060295 atrodas būves "Stallīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62920060168002 un 62920060168003, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās lieto fiziskās personas, katram atbilstošās domājamās daļās. Nomas līgumi ar būvju lietotājiem noslēgti līdz 18.07.2017. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām zemes nomas līgumi nav tikuši pagarināti.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Stallīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060295, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060295 atrodas fiziskām personām piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62920060168002 un 62920060168003, nepieciešams noslēgt jaunus zemes nomas līgumus ar būvju lietotājiem.
5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka *“apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt fiziskām personām uz 5 (pieciem) gadiem būvju uzturēšanai nekustamā īpašuma "Stallīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060295, platība 0,7 ha, atbilstoši katram lietotājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei informēt būves lietotājus un noslēgt nekustamā īpašuma "Stallīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumus.

5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: [..]

35. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 24. novembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 17, p. 43.).
2. 2023. gada 1. janvārī, spēku zaudējot likumam “Par pašvaldībām”, spēkā stājās Pašvaldību likums, kas cita starpā paredz jaunu atšķirīgu regulējumu attiecībā uz pašvaldību saistošo noteikumu sagatavošanu un spēkā stāšanos - Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā (t.i., līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu) ir noteikta pārejas kārtība, kas paredz iespēju pašvaldībai līdz 2024. gada 30. jūnijam turpināt piemērot saistošos noteikumus, kuri bez šādas pārejas kārtības vairs nebūtu piemērojami.
3. Lai gan Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 09.12.2022. sniegusi atzinumu 1-18/8429 (reģ. 2.13/4994), kurā izteikusi iebildumus un saistošie noteikumi nav publicēti līdz 2022. gada 31. decembrim, tomēr, atbilstoši VARAM Valsts sekretāra vietnieces seminārā paustajam, kā arī VARAM Pašvaldību departamenta vadītāja vietnieka skaidrojumiem, pieļaujama saistošo noteikumu publicēšana arī pēc 2023. gada 1. janvāra, ja tiek novērsti ministrijas atzinumā paustie iebildumi, taču tie būs spēkā līdz jaunā likuma pārejas noteikumos noteiktajam termiņam.
4. Pašvaldība ir izvērtējusi VARAM atzinumā paustos iebildumus un precizēts:
 - 4.1. Dzēsta administratīvās atbildības nodaļa, jo izvērtējot līdzšinējo administratīvo pārkāpumu uzskaiti, administratīvā atbildība var tikt piemērota atbilstoši Patērētāju tiesību aizsardzības likuma deleģējumam;
 - 4.2. Precizēta terminoloģija punktā par pārvietojamo mazumtirdzniecības punktu (2.1.6., 2.6., 8.6. u.c.);
 - 4.3. Precizētas tirdzniecības zonas un tajās esošo tirdzniecības vietu skaits novada pagastu teritorijām, kur tas nebija noteikts;
 - 4.4. Precizēts noteikumu 16. punkts, izsakot to vēlamības formā, kā arī 38., 40., 40.2., 62. punkti;
 - 4.5. Dzēsts 23. punkts;
 - 4.6. Attiecībā par VARAM priekšlikumiem, kam nav vispār obligāts statuss, Pašvaldība norāda, ka ir precizējusi nodaļu numerāciju un precizējusi 34.5. punktu. Izvērtējot

ministrijas ierosinājumus par izkārtņu noformējumiem un būvvaldes saskaņojumiem, pašvaldība secina, ka ir saglabājams noteikumos ietvertais formulējums, ņemot vērā līdzšinējo pieredzi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8. 8.¹ un 9. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" precizēto redakciju (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: [..]

36. Par nekustamā īpašuma "Pāvelsoni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi būvju "Pāvelsoni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lietotāja iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/22/189, 27.12.2022.) par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Pāvelsoni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Pāvelsoni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070061, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 87.).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070061 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves "Pāvelsoni", Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, kurām ir divi lietotāji. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas 2014. gada 10. decembra atzinumam Nr. 225 par būves pārbaudi – uz zemes vienības atrodas kūts, saimniecības ēku drupas

- un skābbarības bedre. Nomas līgums ar vienu būves lietotāju noslēgts līdz 22.05.2019. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām zemes nomas līgums nav ticis pagarināts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
 4. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070061, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070061 atrodas fiziskām personām piederošas būves, nepieciešams noslēgt jaunus zemes nomas līgumus ar būvju lietotājiem.
 5. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt fiziskām personām uz 5 (pieciem) gadiem būvju uzturēšanai nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070061, platība 2,2 ha, atbilstoši katram lietotājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei informēt būves lietotājus un noslēgt nekustamā īpašuma “Pāvelsoni”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumus.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: [..]

37. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt novada teritorijas plānojumu, kas ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvai teritorijai vai tās daļai.

Kuldīgas novadā ir trīs spēkā esoši teritorijas plānojumi - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 51.)), Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada domes lēmumu (protokols Nr. 11, p. Nr. 19.), precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada domes 28.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 3, p. Nr. 7.)), Alsungas novada teritorijas plānojums no 2009. gada (apstiprināts ar Alsungas novada domes 22.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)).

Jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākama, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kas nosaka, ka administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienotajiem novadiem ir jāizstrādā un ar saistošiem noteikumiem jāapstiprina teritorijas plānojums līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt Kuldīgas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādi.
2. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja vietnieku Kasparu Rasu.
3. Apstiprināt teritorijas plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: [..]

38. Par naudas balvām sportā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kimbors

Izskatot K.F., U.J, V.K., K.B. un A.K. iesniegumus ar lūgumu par naudas balvu piešķiršanu par panākumiem sportā 2022. gadā, tas ir, par dažāda mēroga sacensību godalgotu vietu izcīnīšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.05.2015. sēdes lēmumā (protokols Nr. 6, p. 24.) apstiprināto nolikumu "Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apbalvot ar naudas balvām (kopā 1400,00 EUR) šādus Kuldīgas novada sportistus:
 - 1.1. K.B. par iegūto Latvijas čempiona titulu maratonā 2022. gadā - 100,00 EUR;
 - 1.2. U.J. par iegūtajiem Latvijas čempionātā tituliem skriešanā (1. vieta 1500 m, 25.06.2022., Valmiera; 1. vieta 3000 m, 26.02.2022., Valmiera) – 100,00 EUR;
 - 1.3. A.K. par iegūto Latvijas čempiones titulu pusmaratonā (23.07.2022., Liepāja) – 100,00 EUR;
 - 1.4. V.K. par iegūto Latvijas čempiona titulu dubletu šaušanā tranšeju stendā (02.10.2022., Kuldīga) – 100,00 EUR;
 - 1.5. K.F. par iegūto 1. vietu Pasaules čempionātā U-19 vecuma grupā,(15.09.-18.09., Turcijā), par iegūto 1. vietu Eiropas čempionātā U-18 vecuma grupā(1.09.-4.09., Grieķija), par iegūto 2. vietu Eiropas čempionātā U-22 vecuma grupā (09.06.-12.06., Nīderlande) – 1000,00 EUR.
2. Finansējumu paredzēt 2023. gada budžeta plānā.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: [..]

39. Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, D. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.) veikusi aprēķinus, cik izmaksā ēdināšanas izdevumi (bez pārtikas produktu cenas) izglītības iestādēs, kur ēdināšanu nodrošina izglītības iestādes pašas. Pedagogu un citu darbinieku ēdināšanai, kuri izmanto ēdināšanas pakalpojumu izglītības iestādē, būtu jānotiek

par samaksu, kas veidojas pārtikas produktu izmaksu daļai, kas noteikta ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/11 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās” 8. punktu, pieskaitot ēdināšanas maksas pakalpojuma daļu, kas noteikta ar šo lēmumu apstiprinātā cenrādī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāra.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības nodaļai un izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un “Grāmatvedību likumam”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādis ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs.

Lēmums nosūtāms: [..]

40. Par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot U.D., dzīvo [..], Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/11, 16.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500020191, 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada Domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020191 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020191 noteikta kā starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020191 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500020191, platība 1,0 ha, zemes lietošanas veidu eksplikācija lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,0 ha, t.sk. tūrumi 1,0 ha.
4. U.D. 13.02.2015. saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.) Gudenieku pagasta pārvaldē noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/6.1/15/8 par zemes vienības “Jaunlāčkalni” ar kadastra apzīmējumu 62500020191 nomu, 22.03.2022. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/18/15 par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 62500020191 zemes nomu uz 1 gadu, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un nav rakstveida ierosinājums līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
5. U.D. ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020191 piegulošā nekustamā īpašuma “Šalkas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020237 īpašnieks.
 6. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par minēto noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka „zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 8. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
 9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar U.D. par nekustamā īpašuma „Jaunlāčkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020191 1,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN) ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar U.D. uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.

4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

41. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2022. gada 22. decembra sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/12 „Par amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbiniekiem” apstiprināšanu” (protokols Nr. 18, p. 115.), ir nepieciešams precizēt Kuldīgas novada domes 2022. gada 31. marta sēdē apstiprināto pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/5 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” (protokols Nr. 32, p. 4.) pielikumu Nr. 10 “Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu amatu vērtību raksturojošie kritēriji”.
2. Savukārt, ņemot vērā to, ka ar 01.01.2023. spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”, bet spēkā stājas Pašvaldību likums, pašvaldību noteikumi, kas izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” pamata un kuros veicami grozījumi, ir apstiprināmi no jauna.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu un 50. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2023/1 “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu”.
2. Uzdot Kultūras nodaļas vadītājai D. Reinkopai veikt kontroli par lēmuma izpildi.
3. Uzdot Kultūras nodaļai pārraudzīt noteikumu ievērošanu novadā.
4. Uzdot p/a “Kuldīgas kultūras centrs”, Skrundas kultūras namam, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm iepazīstināt amatiermākslas kolektīvu darbiniekus ar šo lēmumu.
5. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. janvāri.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību, darbības finansēšanu, kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksu” projekts.

Lēmums nosūtāms: [..]

42. Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2023. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās U. Gauja, D. Kalniņa

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 2023. gada 5. janvāra protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegti 42 pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, atzinusi, ka 5 pieteikumi nav atbalstāmi.
3. Pašvaldība saņēmusi vairākus iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus ar lūgumu pagarināt projektu realizācijas termiņu, jo konkursa projektu realizēšana un finansējuma apgūšana ir aizkavējusies ar iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā.
4. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums 2023. gadā – 463364,43 EUR.

Pamatojoties likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/26 „Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” uzvarētājus - atbalstāmos projektus:
 - 1.1. “Ēkas fasādes un jumta seguma vienkāršota atjaunošana 1905. gada ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Bukstiņi S”, reģ. Nr. 41203048814;
 - 1.2. “Divu skursteņu remonts Annas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.3. “Jaunu durvju izgatavošana ēkas ielas fasādē Annas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.4. “Bēniņu pārseguma remonts Baznīcas ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.5. “Jaunu koka logu izgatavošana un nomaiņa Baznīcas ielā 22-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Ralfs Šimans;
 - 1.6. “Jaunu pagraba durvju izgatavošana ēkas ielas fasādē Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221;

- 1.7. "Fasādes daļas atjaunošana ēkai Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ausma Austere;
- 1.8. "Jaunu durvju izgatavošana ēkas D fasādē Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Vāverīte", reģ. Nr. 41202011655;
- 1.9. "Jaunu koka logu izgatavošana un iebūvēšana Jelgavas ielā 2-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Indars Lieģis;
- 1.10. "Logu nomaiņa Jelgavas ielā 24-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Jānis Stukuls;
- 1.11. "Jumta seguma atjaunošana, logu, durvju, slēģu nomaiņa, ēkas fasādes restaurācija un nesošo konstrukciju pastiprināšana Jelgavas ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Monta Jaunzeme;
- 1.12. "Logu, durvju nomaiņa un fasādes atjaunošana Jelgavas ielā 33A-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Ainārs Ivanovskis;
- 1.13. "Logu un durvju izgatavošana, jumta nomaiņa Jelgavas ielā 50, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Bangert`s", reģ. Nr. 41203022393;
- 1.14. "Ēkas fasādes atjaunošana Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.15. "Ēkas jumta seguma remonts Kalna ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja "Biedrība Kalna 9", reģ. Nr. 40008282717;
- 1.16. "Remontdarbi Kalna ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Valija Keirāne;
- 1.17. "Skursteņa gala atjaunošana bēniņos un virs jumta (mūrēšana) Kaļķu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.18. "Brūzis Kaļķu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "FINST", reģ. Nr. 40203268616;
- 1.19. "Saldētava Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "FINST", reģ. Nr. 40203268616;
- 1.20. "Administratīvās ēkas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte Liepājas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Didzis Jaunzems;
- 1.21. "Ārdurvju maiņa Mazās Annas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Sandris Kuzmickis;
- 1.22. "Logu vērtņu atjaunošana Mālu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Reinis Blūms;
- 1.23. "Ēkas jumta pārseguma atjaunošana ar jumta nesošo konstrukciju nomaiņu Mucenieku ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Sandra Zaiceva;
- 1.24. "Ēkas jumta, fasādes un logu atjaunošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Linde Invest", reģ. Nr. 40003857352;
- 1.25. "Mežmuižas klēts restaurācija "Ezeri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja BDR "Ezeru klēts fonds", reģ. Nr. 40008300158;
- 1.26. "Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Pētera ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.27. "Jumta seguma remonts Policijas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novada", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
- 1.28. "Rendas luterāņu baznīcas pamatu drenāžas sistēmas ierīkošana Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novada", Rendas Evaņģēliski luteriskā draudze, reģ. Nr. 90000660339;
- 1.29. "Jumta seguma vienkāršota atjaunošana Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;

- 1.30. "Fasādes restaurācija un jumta seguma maiņa Skrundas ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Jānis Ivanovskis;
 - 1.31. "Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāls remonts Skrundas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221;
 - 1.32. "Logu maiņa Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Sandra Leimane;
 - 1.33. "Pakešu logu maiņa uz vēsturisko koka logu maiņu Skrundas ielā 16-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Zita Serdante;
 - 1.34. "Ēkas fasādes atjaunošana Strautu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Elizabete Gaile;
 - 1.35. "Loga nomaiņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ina Grīnvalde;
 - 1.36. "Kultūrvēsturiskā šķūnīša pārcelšanas – atjaunošanas darbi Ventspils ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Linde Invest", reģ. Nr. 40003857352;
 - 1.37. "Fasādes remonts un pamatu stiprināšana Ventspils ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221.
2. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas un konkursa komisijas piezīmju novēršanas, uzdot slēgt sadarbības līgumus ar konkursa uzvarētājiem par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.
 3. Publicēt informāciju par konkursu rezultātiem Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 4. Pagarināt projektu realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim šādiem projektiem:
 - 4.1. Kristīnes Ionašku (reģ. Nr. 4627/2.13, 30.11.2022.) projekts "Dzīvojamās ēkas pamatu un senas glābšanas darbi Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;
 - 4.2. Toma Egles (reģ. Nr. 4653//2.13, 01.12.2022.) projekts "Dzīvojamās mājas atjaunošana Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 20 000,00 EUR;
 - 4.3. SIA "Bangerts" (reģ. Nr. 4619/2.13, 30.11.2022.) projekts "Fasādes logu un slēgu restaurācija Baznīcas ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 8 380,36EUR
 - 4.4. Indara Lieģa (reģ. Nr. 4601/2.13, 29.11.2022.) projekts "Ēkas ārdurvju nomaiņa Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 1 404,63 EUR;
 - 4.5. Maijas Mitrevicas (reģ. Nr. 4631//2.13, 30.11.2022.) projekts "Dzīvojamās ēkas bojāto konstrukciju atjaunošana Liepājas ielā 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 6 000,00 EUR;
 - 4.6. Vladimira Zaharcova (reģ. Nr. 4127/2.13, 24.10.2022.) projekts "Rekonstrukcija 1B jumta un fasādes atjaunošanai ēkai Baznīcas ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 8 462,96 EUR;
 - 4.7. Raivja Palmakovska (reģ. Nr. 3907/2.13, 11.10.2022.) projekts "Logu, durvju un ieejas mezgla atjaunošana Ventspils ielā 7-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 4 050,00 EUR;
 - 4.8. Armanda Tomsona (reģ. Nr. 4626/2.13, 30.11.2022.) projekts "Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 23 108,67 EUR.
 - 4.9. SIA „EZERNIEKI AGRO” (līguma Nr. 0987/2022) projekts "Ēkas atjaunošana Baznīcas ielā 11A, Kuldīgā", atbalstītais līdzfinansējums 30000,00 EUR.

- 4.10. Kuldīgas Svētās Katrīnas Evaņģēliski Luteriskā draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4657, 1.12.2022), projekts "Fasādes atjaunošana ēkai Dzirnau ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", pieprasītais līdzfinansējuma apjoms 15812,35 EUR.
- 4.11. SIA "ĒDOLES PILS" (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4586, 29.11.2022) projekts "Ēdoles pils fasādes atjaunošana Pils ielā 1, Ēdolē, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 29857,15 EUR.
- 4.12. Aldris Zalkovskis (reģ. Nr. KNP/2.13/23/61, 04.01.2023) projekts "Ēkas Liepājas iela 9, Kuldīgā, būvgaldniecības, fasādes, jumta un nesošo konstrukciju atjaunošana" atbalstītais līdzfinansējums 29745,14 EUR.
- 4.13. Kristīnes Zapackas (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4625, 28.11.2022) projekts "Loga nomaiņa Liepājas ielā 11-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 1011,70 EUR.
- 4.14. Kuldīgas svētās Trīsvienības Romas katoļu draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4617, 30.11.2022) projekts "Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā Nr.2 un Nr.4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 5000,00 EUR.
- 4.15. SIA "Medicīnas centrs" (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4531, 23.11.2022) projekts "Ēkas jumta, fasādes un nesošo konstrukciju atjaunošana ēkai Smilšu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30000,00 EUR.
- 4.16. SIA "Rutkovskis&co" (reģ. Nr. KNP/2.13/22/5025, 28.12.2022) projekts "Dzīvojamās ēkas atjaunošana (jumta, fasādes un būvgaldniecības elementu atjaunošana)", atbalstītais līdzfinansējums 27 343,46 EUR.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja Dace Šēle.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītāja Dace Šēle.

Pievienotie dokumenti: Konkursa „Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 2023. gada 5. janvāra protokols.

Lēmums nosūtāms: [..]

43. Par nekustamā īpašuma "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.E. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/14, 17.01.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050162, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050162, platība 0,5 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050162, platība 0,5 ha, pirms iznomāšanas atradās V.E. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 1997. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 9.

3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 29.11.2007. Gudenieku pagasta padome un V.E. mantiniece A.E. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2017. gada 28. novembrim). Kuldīgas novada pašvaldība un Aija Eglīte 06.03.2018. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/18/10 ar līguma termiņu līdz 2022. gada 28. novembrim.
4. 06.03.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/18/10 2.3. punktā noteikts, ka "līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata".
5. A.E. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu 17.01.2023. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", A.E. iesniegumu, 06.03.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/18/10 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Saulgožu pļavas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050162, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050162, platība 0,5 ha, nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos pie Lauku apvidus zemes nomas līguma.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

44. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) "Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai"

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 28.07.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”, ar kuru nolemts, ka zemes vienības, kurām reģistrēts statuss rezerves zemes fonds un zeme zemes reformas pabeigšanai, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā un Kuldīgas novada pašvaldības vārda saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kā arī apstiprināja zemes vienību grafiskos pielikumus.
2. 2023. gada 10. janvārī notika nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi, kuru laikā konstatēts, ka nepieciešams precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 grafisko pielikumu.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.4. punktu, “*ja ierosinātājs ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem: par zemes vienību, kas piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, – vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā kopā ar grafisko pielikumu*”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.4. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Grozīt Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 8.) 2. pielikuma nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 grafisko pielikumu atbilstoši šā lēmuma pielikumam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: [..]

45. Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot D.R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/73, 18.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040080, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010040097, kopējā platība 273256 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000138760.

2. Kuldīgas novada pašvaldība ar D.R. 2020. gada 5. maijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0318/2020) par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā, sakņu dārza nodrošināšanai; līguma termiņš - 3 gadi (2023. gada 4. maijs).
3. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 2.1. un 2.2. punktā noteikts, “[..] ja Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 3 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņems atsevišķs Domes lēmums. Lai Dome pieņemtu lēmumu, Nomniekam jāiesniedz iesniegums vismaz divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.”.
4. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un zemes vienības sadalīšanas 2022. gada 19. oktobrī SIA “METRUM” sagatavojis un 2022. gada 3. novembrī Valsts zemes dienests reģistrējis Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kuram noteikts jauns kadastra apzīmējums, tāpēc precizējami zemes nomas līguma 1.1. un 1.2. punkti.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 29.1. punkts nosaka, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;
 - 6.2. 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
 - 6.3. 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Ventpils ielā 93, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. D.R. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsone, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040097, ~ 1067 m² platībā termiņu uz 3 (trīs) gadiem (no 05.05.2023. līdz 04.05.2026.).
2. Precizēt zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 1.1. un 1.2. punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu zemes vienības daļu bez apbūves tiesībām Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., ar kadastra apzīmējumu 62010040097, ~ 1067 m² platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz visu zemesgabalu Dārzniecības iela 2A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra Nr. 62010040080, kopējā platība 273256 m² nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000138760).”.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).
4. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020).
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

46. Par 2023. gada budžeta izdevumu, līdz gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanai, ierobežošanu par kapitālsabiedrībām deleģēto un pilnvaroto uzdevumu izpildi

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam” noteikta pagaidu kārtība par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu pašvaldībām līdz 2023. gada budžeta apstiprināšanai
2. Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ pants paredz apstiprināt pašvaldības darbībai nepieciešamos budžeta izdevumu ierobežojumus, ja līdz saimnieciskā gada sākumam nav stājies spēkā gadskārtējais pašvaldības budžets.
3. Pašvaldību likumā noteiktas autonomās funkcijas, kuru izpilde ar deleģēšanas līgumiem nodotas citām personām (kapitālsabiedrībā un komersantiem). No citiem normatīvajiem aktiem izrietošie pienākumi ar pilnvarojumu līgumiem nodoti kapitālsabiedrībām un komersantiem.
4. Tā kā 2023. gada pašvaldības budžets nav ticis apstiprināts, taču pilnvarojumu un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešami finanšu līdzekļi, nepieciešams informēt kapitālsabiedrības un komersantus par līdzekļu ierobežojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Finanšu ministra 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam”, Likums par budžetu un finanšu vadību 41.¹ pantu, Pašvaldību likumu lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada budžeta izdevumu veikšanu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt, ka 2023. gadā līdz Pašvaldības budžeta 2023. gadam apstiprināšanai pašvaldības finansējums, kas nepieciešams pašvaldības kapitālsabiedrībām un komersantiem pilnvaroto un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, nedrīkst pārsniegt 1/12 daļu no 2022. gada budžetā piešķirto līdzekļu apjoma mēnesī.

47. Par Sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem un starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, D. Kalniņa, A. Laumane

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 45.) apstiprināts sporta skolas cenrādis, tostarp, Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Kalna ielā 6, saskaņā ar kuru Maksas pakalpojuma izcenojums sastāda 9,09 (EUR/d), bez PVN (t.i., vidēji ap 330 EUR/mēnesī), un Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Virkas ielā 13, saskaņā ar kuru Maksas pakalpojuma izcenojums sastāda 8,26 (EUR/dn.), bez PVN.
2. Pēc minēto maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas, 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācija izraisījusi bruņoto konfliktu Ukrainas teritorijā, kā rezultātā Ukrainas civiliedzīvotāji, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ un ieceļo Latvijas Republikā, t.sk., apmetas Kuldīgas novadā un īrē telpas Kalna ielā 6, Kuldīgā, un kuriem vairs neatbilst valsts piešķirtā atbalsta saņemšanas nosacījumiem.
3. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta 1.¹ daļa nosaka, ka *valsts un pašvaldība nodrošina Ukrainas civiliedzīvotājam cita veida atbalstu, ja, izvērtējot personas individuālās vajadzības, tiek konstatēta tā nepieciešamība.* Ņemot vērā, ka karadarbības rezultātā Ukrainas civiliedzīvotāji joprojām nevar atgriezties atpakaļ Ukrainā, taču Maksas pakalpojuma izcenojuma apmērs ir nesamērīgi liels pret šo civiliedzīvotāju maksātspēju, nepieciešams noteikt īpašu regulējumu šai personu kategorijai.
4. Minētajā adresē tiek izmitināti arī pašvaldības un Latvijas Mākslas akadēmijas starptautiskā maģistra līmeņa programma «Pakalpojumu dizaina stratēģijas un inovācijas» (SDSI) studenti (šajā mācību gadā – 1 students),

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāža Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Kalna ielā 6, Kuldīgā, Latvijas Mākslas akadēmijas starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem, sastāda 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN (par vienu naktsmītni mēnesī).
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāža Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Virkas ielā 13, Kuldīgā, Ukrainas civiliedzīvotājiem (kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, kā arī kuri vairs neatbilst valsts atbildības saņemšanas nosacījumiem par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu) sastāda 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN (par vienu naktsmītni mēnesī).

3. Noteikt, ka lēmums piemērojams no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. maijam.
4. Uzdot Kuldīgas novada sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt lēmuma izpildi.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Lēmums nosūtāms: [..]

48. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ņ.P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/22/176, 09.12.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030181001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 83,6 m², kopīpašuma 836/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts Ņ.P. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/141-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināts vīrs G.P., dēls A.P. un meita A.P.
4. Atbilstoši 13.01.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, ieregistrēts ar Nr. 1, G.P. piekrt, ka Ņ.P. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 17.01.2023. izziņa Nr. 01-11/002).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons,*

K. Ansonē, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: [..]

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Ņinai Puškarevai, *nina1986@inbox.lv*.

49. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi L.L. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/23/7, 04.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080333001012, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 56,8 m², kopīpašuma 568/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Dzīvoklis no 2010. gada 20. oktobra izīrēts L.L. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1954-P uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. L.L. dzīvoklī deklarējusies no 1997. gada.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 17.01.2023. izziņa Nr. 01-11/003).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izziņa Nr. 01-11/003 no 17.01.2023.

Lēmums nosūtāms: [..]

50. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot U.B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/26, 18.01.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060106 0,47 ha platībā, U.B. lūdz iznomāt zemes gabalu, lai varētu turpināt apstrādāt zemi, kuru iepriekš bija nomājusi mamma DZ.B. (mirusi). Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. U.B. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,47 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi. Iepriekš noslēgtais līgums 02.03.2020. Nr. TUPP/7.9.2/20/66 (līdz 28.02.2026.) bija noslēgts ar DZ.B. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet

kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar U.B. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,47 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 61,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlava pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Uģa Bērica iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

51. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi G.Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/5, 09.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040188001004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,6 m², kopīpašuma 546/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts G.Z. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes"-4, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48

Lēmums nosūtāms: [..]

52. Par nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/23/27, 18.01.2023.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920020073, daļas platība 12,70 ha. A.D. lūdz iznomāt zemes gabalu, kuru pirms tam ir nomājusi I.D. (mirusi), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, kura ir apsēta ar ziemājiem. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.) “Par zemes vienību Turlavas pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” nekustamā īpašuma “Vecoši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020073 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A.D. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020073 līdz ražas novākšanai līdz 31.10.2023., jo to ir apstrādājis, iesējis ziemājus. Iepriekš noslēgtais 02.03.2021. līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/14 (līdz 01.03.2027.) bija noslēgts ar I.D. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L.*

Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar A.D. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vecošī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020073, daļas platība 12,70 ha, nomu līdz 31.10.2023.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu līdz 31.10.2023.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: A.D. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..]

53. Par priekšlikumu zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2022. vēstuli Nr. 2/9-3/9750 “Par zemes vienības Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadali” (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/1351, 16.11.2022.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040082, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082, platība 0,4348 ha;
 - 1.2. dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090040083002, platība 25,8 m²;
 - 1.3. kūts ar kadastra apzīmējumu 62090040083003;
 - 1.4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083004;
 - 1.5. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083005;
 - 1.6. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083006;
 - 1.7. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr. 297 Zemesgabals ir piekrītošs Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā un atrodas VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 38.) un 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 73.) nolemts atbalstīt šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 pārņemšanu, kā arī lūgts nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļu aptuveni 600 m² platībā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

4. Pamatojoties uz VAS "Valsts nekustamie īpašumi" iesniegumu, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 06.01.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu", ar kuru zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 atdalāmai daļai – zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 600 m², un uz tās esošajai būvei - šķūnim piešķirta adrese Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads.
5. VAS "Valsts nekustamie īpašumi" lūdz pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 42. panta pirmajai daļai "*(1) Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.*";
 - 6.2. 42.¹ pantā noteikts, ka "*(1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.*".
7. 01.01.2023. stājies spēkā Pašvaldību likums atbilstoši kuram konstatējams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m² (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, kurā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošais šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļa aptuveni 600 m² platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kurā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.
2. Konceptuāli atbalstīt daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, - šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040082 daļas aptuveni 600 m² platībā (plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums 62090040329) pārņemšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai segt visus izdevumus, kas saistīti ar daļas no nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu no Latvijas Republikas Finanšu ministrijas un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda un piekrist, ka tas tiek apgrūtināts ar ceļa servitūtu par labu valsts īpašumā paliekošajām divām zemes vienībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 15.11.2022. vēstule Nr. 2/9-3/9750.

Lēmums nosūtāms: [..]

54. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi U.Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/7, 11.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040188001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstabu dzīvoklis ar platību 54,2 m², kopīpašuma 542/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 24. novembra izīrēts U.Z. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48.

Lēmums nosūtāms: [..]

55. Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi A.S. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/23/8, 13.01.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040185001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,9 m², kopīpašuma 329/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185.

3. Dzīvoklis no 2005. gada 10. maija izīrēts A.S. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.01.2023. izziņa Nr. 1.6/48.

Lēmums nosūtāms: [..]

56. Par nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020127, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629700).
2. Ar Alsungas novada domes 21.05.2020. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 9.) „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420020113”, pamatojoties uz fiziskas personas iesniegumu par zemes vienības pārdošanu, nolemts pašvaldībai piekrietošajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020113 jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Kaķpēdiņas”, kā arī veikt nekustamā īpašuma formēšanas darbus.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (19.12.2022.) nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 15.12.2022. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 274,00 EUR (divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420020113 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaķpēdiņas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020127, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020113, platība 0,53 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240057, tirgus vērtību uz 2022. gada 14. decembri, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240057, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240057, platība 1495 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000570739).
2. Uz zemes vienības Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas būvju nekustamais īpašums Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015240011, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010240057001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010240057002, kas ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000563749). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz M.K. vārda.
3. Par zemes vienību Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010240057, platība 1495 m², ar M.K. 2022. gada 11. novembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 1246/2022), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 21.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.12.2022.) nekustamā īpašuma Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 14.12.2022. ir 3700,00 EUR. (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi)
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240057, kadastrālā vērtība ir 5269,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2023.
7. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta izziņu (Nr. 9-01/1197502-1/1) par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.16/14, 04.01.2023.), kadastrālā vērtība uz 2007. gada 31. decembri bija 897,00 LVL jeb 1276,32 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktā noteikts, ka *atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.* Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

10. "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240057, kopējā platība 1495 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam M.K., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240057 nosacīto cenu 5269,00 EUR (pieci tūrkstoši divi simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120037, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120049, platība 1706 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000641764).
2. Ar 30.06.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 5.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.01.2023.) par nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 04.01.2023. ir 4800,00 EUR (četri tūrkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi)
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri 3890,00 EUR (trīs tūrkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi).

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120037, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120049, platība 1706 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoti astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 200,00 EUR (divi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikums*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: [..]

59. Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 64.) “Par nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.12.2022. pl.13.00, izsoles noslēguma datums 06.01.2023. pl.13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.12.2022. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mazcīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070256, platība 3,5 ha.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 720,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

60. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000079, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 91,4 m², kopīpašuma 842/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 8.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts A.R. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/159-P. Dzīvoklī iemitināts dēls E.D. A.R. dzīvoklī deklarējusies no 2001. gada 14. septembra.
5. Atbilstoši 19.08.2022. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, ieregistrēts ar Nr. 10, E.D. piekūrīt, ka A.R. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (04.01.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.01.2023. ir 1600,00 EUR (viens tūkstošis seši simti euro, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2045,00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit pieci euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000079, ar platību 91,4 m², kopīpašuma 842/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030182, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci A.R., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

61. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000080, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181-15.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022 lēmumu (protokols Nr. 13, p. 49.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 31. maija izīrēts I.Z. uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 11/166-P. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (04.01.2023.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.01.2023. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1681,00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000080, ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030182, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci I.Z., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040083, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000639568). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040083, platība 0,48 ha.
2. SIA “Kuldīgas ūdens” kopš 2020. gada rudens Ozolu ciemā neveic ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu (nav pakalpojumu saņēmēju). Ozolu urbuma stāvoklis - sūknis un iekārtas (USS), kas saistītas ar ūdens apgādi, ir demontētas un urbuma gals hermētiski noslēgts.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 78.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040083 gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.01.2023.) nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.12.2022. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 309,00 EUR (trīs simti deviņi *euro*, 00 centi).
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800040083 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ozolu dziļurbums”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040083, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040083, platība 0,48 ha.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1100,00 EUR** (viens tūkstošis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

63. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 5-7, Skrundā pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000286, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 585-7.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,4 m², kopīpašuma 494/1976 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010081001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62090010081001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010081.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 9.) “Par dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. No 1994. gada 1. janvāra dzīvojamās telpas Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres līgums Nr. 11 slēgts ar R.B.-B. uz nenoteiktu laiku.
5. 1994. gada 1. janvārī nekustamais īpašums Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederēja VAS “Latvijas dzelzceļš”. Ar Ministru kabineta 2009. gada 16. aprīļa rīkojumu Nr. 238 “Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā” nekustamais īpašums Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārgājis īpašumā Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai.

6. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju dome nav pārslēgusi īres līgumu dzīvoklim Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, ar R.B.-B.
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 5. maija lēmumu (protokols Nr. 10, p. 20.), 2022. gada 25. oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/173 ar R.B.-B. uz 3 (trīs) gadiem no 2022. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
8. Saskaņā ar SIA „Vindeks” sagatavotu atzinumu (05.01.2023.) dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.01.2023. ir 1000,00 EUR (viens tūkstošis *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansone, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000286, ar platību 49,4 m², kopīpašuma 494/1976 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090010081001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62090010081001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010081, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam R.B.-B., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Noliktavas ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2313,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050138, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

- apzīmējumu 62010050055, platība 1307 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000641824).
2. Ar 26.08.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 52.) “Par nekustamā īpašuma Īsā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050055 gatavošanu atsavināšanai*” un 28.04.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 74.) „Par pašvaldības zemes vienības daļas Virkas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.01.2023.) par nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 04.01.2023. ir 3900,00 EUR.
 4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri 117,00 EUR (viens simts septiņpadsmit *euro*, 00 centi).
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
 8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.”.
 9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, R. Ernsons, K. Ansons, L. Robežniece, A. Kimbors, B. Freija*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Virkas ielā 19B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050138, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050055, platība 1307 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 200,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.01.2023. sēdē.

[..]

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 16.15

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja (paraksts) I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede (paraksts) E. Nudiena

Komitejas locekļi:

(paraksts) A. Roberts

(paraksts) A. Kimbors

(paraksts) L. Robežniece

(paraksts) D. Kalniņa

(paraksts) R. Karloviča

(paraksts) N. Kleinberga

(paraksts) B. Freija

(paraksts) K. Ansonē

(paraksts) R. Ernsone