

Apstiprināts ar Kuldīgas pilsētas Domes
_____ lēmumu Nr. __, § __

Domes priekšsēdētājs _____ E. Zalāns

SIA „PROJEKTI UN VADĪBA”
Reģistrācijas numurs 41203021330
Liepājas iela 1 -1, Kuldīga LV-3301
tālr. 3322601 fakss. 3350414

P R O J E K T I V A D Ī B A

Pasūtītājs:

SIA „Private Houses”
reģ.Nr.LV40003694060
Kalvenes iela 4-2, Rīga

**Kuldīgas pilsētas
Vēju ielas kvartāla
DETĀLPLĀNOJUMS.**

PROJEKTA VADĪTĀJS:

arh. Diāna Zalāne
Sert. 0716

KULDĪGA
2007

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

1.ESOŠĀ SITUĀCIJA.....	4
1.1. IEVADS.....	4
1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.....	4
1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.....	5
1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA.....	5
1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI.....	6
2. MĒRKIS UN UZDEVUMS.....	7
3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.....	8
3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.....	8
3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.....	9
3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.....	9
3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.....	9
3.5. MELIORĀCIJA.....	10
3.6. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA.....	10
4. APBŪVES NOTEIKUMI.....	11
4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	11
4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....	11
4.2.1. Ģimeņu māju apbūves teritorija (ĢDz).....	11
4.2.2. Atsevišķu zemes gabalu apbūves noteikumiem.....	12
5. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA.....	13
6.ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.....	14
7. PĀRSKATS PAR SAŅEMTO NOSACĪJUMU IZSKATĪŠANU.....	15
8. PIELIKUMI.....	24

Kuldīgas pilsētas domes 25.08.2005. lēmums Nr.13.p.36

Detālpilānojuma teritorija Pielikums Nr. 1

Detālpilānojuma darba uzdevums Pielikums Nr. 2

Kuldīgas pilsētas domes 01.12.2006. lēmums Nr. 19.p.50.

Detālpilānojuma teritorija Pielikums Nr. 1

Detālpilānojuma darba uzdevums Pielikums Nr. 2

Kuldīgas pilsētas domes 24.04.2003. lēmums Nr.6.p.12

Kuldīgas pilsētas domes 28.06.2007. lēmums Nr.7.p.27

Īpašumu robežu plāni

Zemesgrāmatu apliecības

Latvijas Vēstnesis 28.12.2006. publikācijas apliecinājums.

Liepājas reģionālajā vides pārvalde – 31.01.2007. nosacījumi Nr. 5.5.-27./274

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 16.01.2007. nosacījumi Nr. 13/151

B/O VAS Latvijas valsts ceļi – 22.01.2007. nosacījumi Nr. 4.4.4.-8

V/A "Sabiedrības veselības aģentūra" - 01.02.2007. nosacījumi Nr.3
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 15.01.2007.
nosacījumi Nr. 2A-3.1/K/35
Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo" – 19.02.2007. nosacījumi Nr. 30R4A1-
01/261
A/S "Latvijas Gāze" – 30.01.2007. nosacījumi Nr. 14-2/288
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests - 19.01.2006. nosacījumi Nr. 22/25-4
SIA "Citrus Solutions" – 08.01.2007. nosacījumi Nr. CS.7-20/22
SIA "Kuldīgas ūdens" – 05.02.2007. nosacījumi Nr. 1-1.11/22
SIA "Kuldīgas Siltumtīkli"- 16.01.2007. nosacījumi Nr. 01-06/35
Izkopējums no laikraksta "Kurzemnieks"

Plānojuma teritorijas novietnes plāns M 1:50 000
Teritorijas atļautā izmantošana M 1:5 000
Zemes gabalu robežas un teritorijas pašreizējā izmantošana M 1:1 500
Plānoto zemes gabalu robežu plāns M 1:1 500
Sarkano līniju un ielu šķērprofilu plāns M 1:1 000
Aizsargjoslu plāns M 1:1 000
Inženierkomunikāciju plāns M 1: 500
Galvenais plāns M 1:1 000
SIA "Ģeodēzists" topogrāfiskais plāns

Kuldīgas pilsētas domes 01.06.2007. lēmums Nr.6.p.6
Latvijas Vēstnesis 19.06.2007. publikācijas apliecinājums
Izkopējums no laikraksta "Kurzemnieks"
Liepājas reģionālajā vides pārvalde – 25.09.2007. atzinums Nr. 5.5.-29./2214
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 20.07.2007. atzinums Nr.
13/2773
B/O VAS Latvijas valsts ceļi – 18.07.2007. atzinums Nr. 4.4.1.-68
V/A "Sabiedrības veselības aģentūra" - 03.08.2007. atzinums Nr.23
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 22.10.2007. atzinums
Nr. 2A-3.1.2/K/545
Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo" – .2007. atzinums Nr.
A/S "Latvijas Gāze" – 18.07.2007. atzinums Nr. 14-2/2058
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests - 12.06.2007. atzinums Nr. 5
SIA "Citrus Solutions" – 23.07.2007. atzinums
SIA "Kuldīgas ūdens" – 19.07.2007. atzinums Nr. 1-1.11/160
SIA "Kuldīgas Siltumtīkli"- 18.10.2007. atzinums Nr.01-06/373

1.ESOŠĀ SITUĀCIJA.

1.1. IEVADS.

Detālplānojuma projekts izstrādāts Kuldīgas rajona Kuldīgas pilsētas īpašumiem Krasta ielā 14, Vidus ielā 35; 37; 39; 41; 43; 45 un Vēju ielā 1; 2; 5 pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 25.08.2005. lēmumu (prot. Nr. 13, p. 36.) un 01.12.2006. lēmumu (prot. Nr. 19.p. 50.).

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem.

1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Kuldīgas pilsētas teritoriju, ir Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plāns, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plānu plānojuma teritorija atrodas ģimenes māju apbūves teritorijā.

Plānojuma teritorija atrodas starp Ventas, Krasta un Vidus ielām.



Attēls Nr.1. Skats uz detālplānojuma teritoriju no skatu torņa Pārventas parkā

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA "Ģeodēzists" izstrādātas topogrāfiskās izpētes materiāliem.

Pašlaik plānojuma teritorija gar Krasta ielu nav apbūvēta, bet gar Vidus un Ventas ielām izveidojusies individuālo māju apbūve.



Attēls Nr. 2. Skats uz zemes īpašumu Vēju iela 2

Teritorijā veikta meliorācija ar vaļējiem novadgrāvjiem.

1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.

Plānojuma robežās ir sekojoši nekustamie īpašumi:

Nr. p.k.	Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m ²)	Īpašnieks
1.	Krasta iela 14	62010160055	1200	Aleksandrs Voldemārs Henšelis
2.	Vidus iela 35	62010160008	852	Sigita Freimane
3.	Vidus iela 37	62010160053	3727	Jānis Freibergs
4.	Vidus iela 39	62010160052	705	Sanita Vīgriete
5.	Vidus iela 41	62010160051	1399	Ernests Kepšs
6.	Vidus iela 43	62010160050	1346	Arvīds Prūsis / Daira Prūse
7.	Vidus iela 45	62010160049	1365	Gunta Grundmane / Laima Leimane
8.	Vēju iela 1	62010160085	3428	Raita Kaminska
9.	Vēju iela 2	62010160087	10701	Kuldīgas pilsētas dome
10.	Vēju iela 5	62010160086	3866	Gundars Rēders
11.	Krasta iela (daļēji)	62010170018	4647	Kuldīgas pilsētas dome
12.	Vidus iela (daļēji)	62010160084	1586	Kuldīgas pilsētas dome
		Kopā:	34822	

1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Pašreiz plānojuma teritorijā ir divpadsmit zemes īpašumi no kuriem Krasta un Vidus ielas tikai daļēji. 3 Vēju ielas īpašumi ir neapbūvēti ar līdzenu reljefu, pļava ar atsevišķiem kokaugu pudurīšiem. Pārējie 7 plānojuma teritorijā ietilpstošie īpašumi ir apbūvēti - individuālās dzīvojamās mājas. Nosusināšana veikta izmantojot vaļējus novadgrāvjus, kas tiek aizvadīti uz Ventas upi.

1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Detālpārplānojuma teritorija atrodas tajā Kuldīgas daļā, kur nav pilsētas centralizētā ūdensapgādes, kanalizācijas un centralizētās siltumapgādes tīklu. Vidus ielas dzīvojamās mājas ūdeni iegūst no vietējiem ūdens avotiem, kanalizācija tiek savākta izvedamajās bedrēs. Teritorijā nav nodrošināta lietuss ūdens kanalizāciju.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķi –

Projektēt:

- iekškvartāla ielu Vēju ielas kvartāla nodrošināšanai ar piekļūšanu,
- apbūves gabalus ģimeņu māju (rindu ēku) būvniecībai,
- kvartāla dzīvojamās apbūves inženierkomunikāciju risinājumu.

Detālplānojuma uzdevums :

1. Projektēt ielu sarkanās līnijas, būvlandes, inženierkomunikāciju koridorus, aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, transporta organizācijas shēmu.
2. Projektēt zemes gabalu sadalīšanu, apvienošanu un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai.
3. Noteikt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu.
4. Izstrādāt apbūves noteikumus.
5. Projektējamo ielu paredzēt ar transporta ātruma ierobežojošām salām vai ielas sašaurinājumiem vietās, kur paredzētas gājēju pārejas.
6. Neprojektēt atklātu stāvlaukumu ielas malās un kā ielu paplašinājumus, paredzēt stādījumus gar stāvlaukumiem un tajos.
7. Projektēt bērnu spēļlaukumus, kuros paredzēt stādījumus. Spēļlaukumus nenovietot auto novietņu tiešā tuvumā.
8. Ielu krustojumos paredzēt ēku dominantes. Ja tiek paredzētas ēku fasādes bez logiem, tās projektēt arhitektoniski kvalitatīvi.
9. Priekšpagalmu stādījumos gar Krasta ielu izmantot neregulāras kokaugu grupas, neparedzēt kokaugu augstākus par 5m
10. Paredzēt ielu apgaismojumu Krasta un Vēju ielām.
11. Ieteicams garāžas paredzēt ēkās.
12. Apbūves nosacījumos paredzēt projektējamām ēkām pielietojamos apdares materiālus, seguma materiālus un dažādus arhitektoniskos elementus kontekstā ar dabas lieguma "Ventas ieleja" tuvumu.
13. Paredzēt jaukta tipa apbūvi: rindu ēkas, viengimeņu, divģimeņu dzīvojamās mājas apbūvi.
14. Ievērot iedibināto būvlaidi apkārtējā teritorijā, bet iespēju robežās plānojumu veidot brīva tipa.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

Projektā izstrādātais apbūves risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus un ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS

Plānojuma teritorijā ir divpadsmit zemes īpašumi. Esošie aprobežojumi parādīti tabulā 3.1.1.

Tabula Nr. 3.1.1. Esošie aprobežojumi

N.p.k	Aprobežojums	Aprobežojuma platība m ²
Vēju iela 2 nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62010160087		
1.	Aizsargjosla gar novadgrāvi	Zemes grāmatā platība nav noteikta

Projektējot Vēju ielas trasējumu, tiek piedāvāta nekustamā īpašuma Vēju ielu 2 sadalīšana 3 zemes gabalos, kas parādīta tabulā 3.1.2.

Tabula 3.1.2. Plānotā zemes gabalu sadalīšana

N.p.k.	Esošais zemes gabals	Esošā zemes gabala platība m ²	Plānotais zemes gabals	Plānotā zemes gabala platība m ²	Piezīmes
1.	Vēju iela 2	10701	Krasta iela 2	5749	
2.			Vēju iela 10	2296	
3.			Vēju iela	2656	
	Kopā:	10701	Kopā:	10701	

Plānotie zemes gabalu apgrūtinājumi parādīti tabulā 3.1.3. Plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas precīzi nosakāmas pēc to izbūves.

Tabula 3.1.3. Plānotie apgrūtinājumi

Plānotais zemes gabals	Aprobežojums	Aprobežojuma platība m ²	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
Vēju iela 2	Aizsargjosla gar elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju	18	020401
Krasta iela 2	Aizsargjosla ap gāzes tvertnēm	336	020815
	Aizsargjosla gar ūdensvadu	63	020101
	Aizsargjosla gar kanalizācijas vadu	175	020103
Vēju iela 6	Aizsargjosla gar elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju	21	020401
Vēju iela 10	Aizsargjosla ap ūdens urbumu	314	010907
Krasta iela 14	Aizsargjosla gar elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju	19	020401

3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Projekts paredz veidot jaunu ielu, kas nodrošinās piekļuvi īpašumiem, kuriem nevar piekļūt no Krasta ielas. Plānojot Vēju ielas trasējumu paredzēta īpašuma Vēju iela 2 zemes gabala pārdalīšana.

Plānojumā projektēto ceļu risinājums nodrošina brīvu piekļušanu katram zemes gabalam neapgrūtinot citus zemes īpašumus. Projekts paredz arī Vēju, Krasta un Vidus ielām katrā pusē 1.5m platu trotuāru, kas nodrošina drošu gājēju plūsmu.

Vēju ielas būvniecībai un Krasta un Vidus ielas rekonstrukcijai nepieciešams izstrādāt būvprojektus. Būvprojekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem.

3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Detālpilānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigādes izdotajiem nosacījumiem. Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļušanu ar ugunsdzēsēju transportu visiem apbūves gabaliem. Pēc maģistrālā ūdensvada izbūves, ūdens ņemšanai paredzēts uzstādīt 2 hidrantus.

3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI

Pašlaik projektējamā teritorijā nav maģistrālo komunikāciju nodrošinājums, izņemot energoapgādes un sakaru tīkli.

Plānojumā paredzētais elektroapgādes pieslēgums veicams saskaņā ar VAS "Latvenergo" izsniegtajiem tehniskiem noteikumiem, projektā paredzot augstsprieguma kabeli 20kV Krasta, un Vidus ielās. Aizsargjoslas ap jaunbūvējamām inženierbūvēm nosakāmas atbilstoši būvprojektā paredzētajiem risinājumiem.

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas risinātas pamatojoties uz VA "Sabiedrības veselības aģentūra" un Liepājas reģionālās vides pārvaldes izsniegtiem nosacījumiem. Centralizētai ūdensapgādes, fekālās un lietus kanalizācijas sistēmai būs iespējama pēc pilsētas maģistrālo tīklu izbūves pāri Vecajam tiltam, līdz Krasta ielas krustojumam ar Stendes ielu.

Līdz kvartāla pieslēgšanas pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem ūdensapgādes nodrošinājumam projekts paredz urbumu Vēju ielas 10 īpašuma robežās..

Ap urbumu jānodrošina labiekārtojuma pakāpi, kas novērš notekūdeņu infiltrāciju un ūdens piesārņošanu. Pēc centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūves Krasta ielā nekustamā īpašuma Vēju iela 10 robežās plānotais urbums ir tamponējams.

Līdz centralizētu kanalizācijas tīklu izbūvei pa Krasta ielu īpašumos Krasta iela 2 un/vai Vēja iela 10 ir pieļaujama rindu māju izbūve ar ne vairāk kā sešiem dzīvokļiem. Notekūdeņu savākšana līdz centralizētu kanalizācijas tīklu izbūvei pa Krasta ielu paredzēta slēgta tipa izvedamajā krājvertnē, pēc kā rindu mājas plānotas pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas.

Nodrošinājums ar telekomunikācijām projektēts izveidojot jaunu apakšzemes telekomunikāciju kanalizācijas līniju Vēju ielā. Esošo telekomunikācijas trasējumus Vidus ielā paredzēts aizstāt ar jaunu telekomunikāciju kanalizāciju sākot no Krasta ielas.

Ņemot vērā, ka projekta teritorijas tuvumā nav centralizēti siltumtīkli, apkurei katram īpašumam izmantojama lokālā apkures sistēma, tās tipu nosaka izstrādājot būvprojektu. Īpašumos Krasta iela 2 un Vēju iela 10 plānotās apbūves apkurei paredzēts izmantot sašķidrinātu gāzi, gāzes uzglabāšanai īpašumā Krasta iela 2 izvietojot sašķidrinātas gāzes tvertni.

Inženiertehnisko tīklu projekts katram atsevišķam objektam pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Detālpilānojuma grafiskā pielikumā dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta.

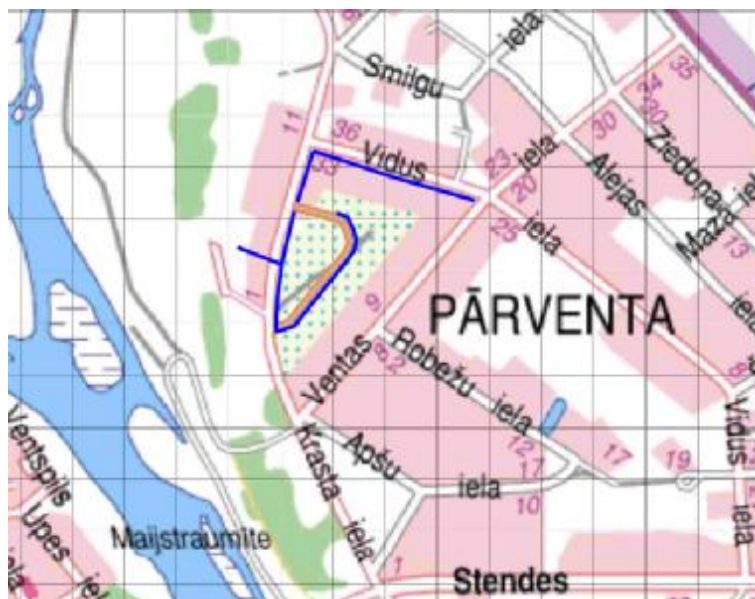
Projektējot katru atsevišķu objektu tehniskajā projektā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju pārkārtošana.

3.5. MELIORĀCIJA

Pašlaik detālplānojuma teritorijā atrodas divi grāvji, kas savāc virszemes lietus ūdeņus. Tālāk lietus ūdens tiek novadīts uz grāvi Pārventas parkā, tas tālāk ūdeni aizvada uz Ventas upi. Detālplānojuma risinājums paredz izmantot un saglabāt esošo grāvi, kas atrodas pie Vidus un Krasta ielām.

Vaļējo meliorācijas grāvi, kas iet pāri sadalāmajam gruntsgabalam Vēju iela 2 pieļaujams likvidēt pēc lietus ūdens kanalizācijas izbūves Vēju ielā un Krasta ielā, vai pēc cita līdzvērtīga risinājuma realizācijas, kas nodrošinās lietus ūdens aizvadīšanu.

Plānoto novadgrāvju shēmu skatīt attēlā Nr.3.Grāvja izbūvei nepieciešams tehniskais projekts, kas pasūtāms pie licencētiem speciālistiem.



Attēls Nr. 3. Grāvju shēma plānojuma teritorijā

3.6. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Atkritumu savākšanai no rindu māju teritorijas paredzēts ierīkot divas slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes Vēju ielas 2 īpašumā un atdalītajā īpašumā Vēju iela 7. No šiem un pārējiem gruntsgabaliem atkritumu savākšana notiek atbilstoši Kuldīgas pilsētas atkritumu savākšanas sistēmai, slēdzot līgumus ar atkritumu apsaimniekotājiem.

4. APBŪVES NOTEIKUMI.

4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi darbojas Kuldīgas pilsētas īpašumos: Krasta ielā 14, Vidus ielā 35, 37, 39, 41, 43, 45 un Vēju ielā 1, 2, 5 plānojuma teritorijā papildus Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem.

Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar Kuldīgas pilsētas Vēju ielas kvartāla detālplānojuma apstiprināšanu saistošo noteikumu formā Kuldīgas pilsētas domē.

4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

4.2.1. Ģimeņu māju apbūves teritorija (ĢDz)

Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumā zona attēlota sārtā krāsā un apzīmēta – ĢDz Atļautā izmantošana - viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve, dvīņu ēku apbūve, ja tas noteikts individuālajos apbūves noteikumos - rindu māju apbūve.

Gruntsgabala lielums: 1200m²

Ielas apbūves horizontālās būvlaides attālums no zemes gabala robežas:

- Krasta ielai – iedibināta, mainīga līnija - min. 7.0m;
- Vidus ielai - 4m;
- Vēju ielai – 6m.

Būvlaide gar kaimiņu robežām – 4m. Šo attālumu var samazināt gadījumos ja ēku novietojums tiek rakstiski saskaņots ar kaimiņiem un tiek ievērotas Kuldīgas teritorijas plānojuma un būvniecību reglamentējošo normatīvu prasības.

Minimālā neapbūvētā teritorija – 65%

Maksimālais apbūves blīvums - 35%. Min. priekšpagalma dziļums – 3m.

Maksimālā apbūves intensitāte 60%

Maksimālais stāvu skaits - 3 pilni stāvi. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai.

Apbūves augstums: min. - 4m, max. - 8m. Augstumu mēra no zemes virsmas līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī.

Gruntsgabala dziļumā izvietotas saimniecības ēkas min. attālums no gruntsgabala robežas vienāds ar tās augstumu. Šo attālumu var samazināt ar rakstisku kaimiņa piekrišanu, šajā gadījumā pret kaimiņa gruntsgabalu esošā siena izbūvējama kā ugunsmūris. Ja saimniecības ēka izvietojas uz gruntsgabala robežas, tad šīs ēkas konstrukcijai jānodrošina iespēju bloķēt pie tās kaimiņa saimniecības ēkas;

Ēku jumta slīpums 35° - 45°.

Ēku izvietojums ar galveno fasādi pret ielu.

Gruntsgabali visapkārt var tikt norobežoti ar žogiem un/vai dzīvžogiem. Piebraukšana gruntsgabalam caur vārtiem, kuru min. platums-3,5m. Max. žogu augstums -1,45m, žogiem jābūt ar minimālo caurredzamību 30%. Žogus starp kaimiņu gruntsgabaliem izbūvē/stāda un uztur kārtībā abi kaimiņi katrs to žoga pusi no robežas garuma, kas no zemes gabala raugoties atrodas pa labi.

Gar Krasta ielu saglabājama un papildināma koku (bērzu) rinda, izņemot vietas, kur koki varētu aizsegt pārredzamību ielu krustojumos.

4.2.2. Atsevišķu zemes gabalu apbūves noteikumiem

5. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA

Detālpārplānojuma projekta sabiedriskā apspriešana tika organizēta likumdošanā noteiktā kārtībā.

Laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" un "Kurzemnieks" detālpārplānojuma izstrādes gaitā tika ievietoti sludinājumi, kuros tika ietverta likumā paredzētā informācija (skat. Laikraksta "Latvijas Vēstnesis" apliecinājums par publikāciju Nr. 0515412)

Pirmais sabiedriskās apspriešanas posms notika no 28.12.2006. līdz 29.01.2007.
Pirmajā sabiedriskās apspriešanas posmā ierosinājumi netika saņemti.

Otrais sabiedriskās apspriešanas posms notika no 19.06.2007. līdz 18.07.2007. No iedzīvotājiem tika saņemts 1 ierosinājums.

6.ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Kuldīgas pilsētas Vēju ielas kvartāla detālpplānojums atbilst Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumam (2007.08.30. Kuldīgas pilsētas Domes lēmums, prot. Nr. 10.p.57.), saskaņā ar kuru teritorija atrodas ģimeņu māju apbūves teritorijā un perspektīvā ģimeņu māju apbūves teritorijā.

7. PĀRSKATS PAR SAŅEMTO NOSACĪJUMU IZSKATĪŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai jāpieprasa no sekojošām institūcijām:

- Liepājas reģionālajā vides pārvalde;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- VAS "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa;
- V/A Sabiedrības veselības aģentūra" Ventspils filiāle
- Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa;
- VAS "Latvenergo" RET Kuldīgas elektrotīklu rajons;
- A/S "Latvijas Gāze";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigāde
- SIA "Lattelekom";
- SIA "Kuldīgas ūdens"
- SIA "Kuldīgas siltumtīkli".

Nosacījumi saņemti no sekojošām institūcijām:

- Liepājas reģionālajā vides pārvalde – 31.01.2007. nosacījumi Nr. 5.5.-27./274
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 16.01.2007. nosacījumi Nr. 13/151
- VAS "Latvijas valsts ceļi" – 22.01.2007. nosacījumi Nr. 4.4.4.-8
- V/A "Sabiedrības veselības aģentūra" - 01.02.2007. nosacījumi Nr.3
- Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 15.01.2007. nosacījumi Nr. 2A-3.1/K/35
- Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo" – 19.02.2007. nosacījumi Nr. 30R4A1-01/261
- A/S "Latvijas Gāze" – 30.01.2007. nosacījumi Nr. 14-2/288
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests - 19.01.2006. nosacījumi Nr. 22/25-4
- SIA "Citrus Solutions" – 08.01.2007. nosacījumi Nr. CS.7-20/22
- SIA "Kuldīgas ūdens" – 05.02.2007. nosacījumi Nr. 1-1.11/22
- SIA "Kuldīgas Siltumtīkli"- 16.01.2007. nosacījumi Nr. 01-06/35

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
Liepājas reģionālajā vides pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> - Noteikt aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un ar to apgrūtinājumiem atzīmēt kartogrāfiskajos materiālos. - Ūdenssaimniecības sistēmas plānošanā ņemt vērā 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - projektā piedāvāts pagaidu risinājums ūdensapgādei

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>vides un dabas resursu aizsardzības un sanitāro aizsargjoslu apgrūtinājumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietu ierīkošanu, notekūdeņu uzkrāšanu ar izvešanu utilizācijas uz atbilstoši aprīkotām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūvi un attīrīto notekūdeņu novadīšanas, kuru ierīkošanas/izbūves rezultātā nav pieļaujama Vēja ielas kvartāla un apkārtējo teritoriju vides stāvokļa pasliktināšanās.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atspoguļot esošo/plānoto centralizēto un individuālo būvju, infrastruktūras objektu un komunikāciju izvietojumu. - Veikt teritorijas labiekārtojuma un zaļās zonas apsaimniekošanas pasākumu izstrādāšanu apgrūtinājumu teritorijām. 	<p>un kanalizācijai, perspektīvē paredzēts pieslēgums pilsētas centralizētajiem tīkliem, pēc to izbūves.</p> <p>- prasība ievērota</p>
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	- Inspekcijai nav pamata izvirzīt nosacījumus šīs teritorijas detālplānojumam.	
VAS "Latvijas valsts ceļi"	<ul style="list-style-type: none"> - Paredzamās Vēja ielas pieslēgumi pie Krasta ielas jāveido perpendikulāri esošās ielas garenasij. - Priekšpagalmu stādījumus gar Krasta ielu plānot vietās, kur tie neaizsedz izbraukšanas redzamības trijstūri. - Pievērst uzmanību jaunizveidojamā kvartāla virszemes ūdeņu atvades sistēmai. 	<p>- prasība ievērota</p> <p>- prasība ievērota</p> <p>- prasība ievērota, projektā paredzēta lietusskanalizācija</p>
V/A "Sabiedrības veselības aģentūra"	<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, nepieciešams realizēt MK 2004.10.19. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasības. - Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, nepieciešams ievērot Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma un Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasības. - Ir nepieciešams iekļaut detālplānojumā pakļautās teritorijas iedzīvotāju ūdensapgādes raksturojumu 	<p>- prasība ievērota</p> <p>- prasība ievērota</p> <p>- prasība ievērota</p>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>(izmantojamie ūdens avoti, esošie un projektējamie ūdensapgādes tīkli, ūdens avotu dzeramā ūdens kvalitatīvais un kvantitatīvais raksturojums).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nepieciešams raksturot Vēju ielas kvartāla teritorijas notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu. - Izstrādājot teritorijas detālplānojumu un, ņemot vērā teritorijas perspektīvo attīstību, uzrādīt objektus, kuri perspektīvē tiks pieslēgti Kuldīgas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. - Projektējot inženierkomunikāciju koridorus Vēju ielas kvartāla teritorijā, paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas (sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu kanalizācijas) sistēmu izbūvi. - Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, zemes gabala plānā nepieciešams atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz "Aizsargjoslu likums". - Veicot detālplānojumu, ievērot "Aizsargjoslu likuma" prasības, kas attiecas uz apsaimniekošanas aprobežojumiem. - Izstrādājot detālplānojumu, nodrošināt higiēniskām prasībām atbilstošu attālumu starp būvēm, ēku insolācijas prasību ievērošanu jaunbūvju teritorijās. - Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas ietekmes novēršanas pasākumus plānotajai teritorijai. - Plānot iekšējā transporta kustības organizāciju tā, lai tīktu mazināts tā radītā trokšņa līmenis projektējamā apdzīvotņu teritorijā, kā arī nodrošinot cilvēku kustības drošumu. - Atspoguļot un novērtēt apdzīvoto vietu teritoriju labiekārtošanu, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju. 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - perspektīvē paredzēts visas esošās un plānotās apbūves pieslēgums pie pilsētas centralizētajiem tīkliem. - prasība ievērota - prasība ievērota - prasība ievērota - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros, detalizēti normatīvi jāizvirza, izstrādājot tehnisko projektu. - Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav paredzama gaisa, augsnes vai ūdens piesārņojums. - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā	- Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu	- prasība ievērota

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
nodaļa	<p>sistēmā LKS-92 (turpmāk – koordinātu sistēma LKS – 92) uz topogrāfiskajiem plāniem (ne vecākiem par vienu gadu) ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. Topogrāfisko uzmērīšanu veic digitālā veidā koordinātu sistēmā LKS – 92 un 1977. gada Baltijas augstuma sistēmā. Detālplānojuma grafisko materiālu izdrukas var kārtot mērogā 1:1000.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālu Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) reģionālās nodaļas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtu grafisko un teksta informāciju. - Ja detālplānojums paredz zemes vienību sadali, apvienošanu vai zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes vienības robežas ir noteiktas ar ierādīšanas metodi, pirms topogrāfiskās informācijas iesniegšanas saskaņošanai VZD reģionālajā nodaļā, veikt plānojuma teritorijā esošo zemes vienību robežu instrumentālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. - Lai novērstu aizsargjoslu līniju nesavietojamību detālplānojuma grafisko daļu saskaņo ar blakus esošās teritorijas detālplānojuma, ja tāds ir izstrādāts, grafisko daļu. - Ar VZD saskaņotu topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievieto detālplānojuma lietā. - Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt visas vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk. objektu aizsargjoslas, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. Ja detālplānojuma 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - prasība ievērota - blakus teritorijām nav izstrādāti detālplānojumi - prasība ievērota - prasība ievērota

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>teritorijā ir vai tiek projektētas ielas, ceļi un ir vai tiks projektētas "sarkanās līnijas", tad to pagriezienu punktu koordinātas LKS – 92 sistēmā ierakstāmas grafiskajā materiālā vai to saraksts pievienojams plānojuma lietai.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas robežas daudzstūri saistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. - Izstrādāto detālplānojumu iesniedzot VZD reģionālajā nodaļa atzinuma sniegšanai, manuālā veidā iesietam dokumentam pievieno elektroniskā datu nesēju ar grafiskajiem materiāliem vektordatu (vēlams *.dgn (Micro Station)) formā LKS – 92 koordinātu sistēmā. Detālplānojuma grafiskajai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno 1) detālplānojumā pievienotos fontus (fontu failus); 2) detālplānojumā pievienotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem; - Detālplānojuma grafiskās materiāla aizsargjoslu sadaļas izstrādē izstrādē jāievēro sekojošais: <ul style="list-style-type: none"> - Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota Microstation vidē vai AutoCad vidē, tas aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojuma attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālajā līmenī (t.i., līmeņa numurs nedrīkst atkārtoties dažādiem aizsargjoslu veidiem). - Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota ArcView vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram detālplānojumā attēlotajam 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>aizsargjoslu veidam būtu piešķirts unikāls kods (t.i., numurs nedrīkst atkārtoties dažādiem aizsargjoslu veidiem). Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apstiprinātā plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība VZD reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un manuālā veidā iesietu dokumentu, pievienojot pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību. - Dokumenta izrakstus un norakstus (kopijas) noformē atbilstoši 1996.gada 23.aprīļa Ministra kabineta noteikumiem Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi". - Apstiprinātā detālplānojuma grafiskos materiālus (datus), iesniedz digitālā veidā vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā koordinātu sistēmā LKS – 92. Iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē iesniedz aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas robežas daudzstūri saistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Grafisko materiālu iesniegt atsevišķās datnēs, ja vienai teritorijai aizsargjoslu dati ir ar dažādu mēroga noteiktību. - Detālplānojuma grafiskajai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno: 1) detālplānojumā pievienotos fontus 	

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	(fontu failus); 2)detālpļānojumā pievienotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) aizsargjoslu sadaļas specifikāciju ar paskaidrojumiem;	
Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo", Kuldīgas nodaļa	<ul style="list-style-type: none"> - Šajā teritorijas plānojumā jāņem vērā aizsargjoslas ap 20kV, gan 0.4kV elektropārvades līnijām, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu. - Projektējot iekšējā kvartāla ielas un pieklūšanu apbūves gabalu ģimeņu māju (rindu ēku) būvniecībai, kvartāla dzīvojamās apbūves inženierkomunikāciju risinājumos, ieprojektēt 0.4kV maģistrālās KL un sadalošās sadalnes ar uzskaites sadalnēm uz ģimeņu mājām. - Iekļaut detaļplānojumā maģistrālo 20kV KL Vidus ielā. - Projektēšanas gaitā projektētājs aprēķina pieslēguma jaudas lielumus un saskaņā ar Latvijas Sistēmas pieslēguma noteikumu elektroenerģijas sistēmas daļībnieku pielietošanas instrukciju AS "Latvenergo" Sadales tīklos ir noslēdzams pieslēguma līgums par elektroapgādi Jaunajiem objektiem. Iekšējos kabeļtīklus aiz uzskaites iekļaut projektā un izbūvēt par pasūtītāja līdzekļiem. 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - detālpļānojumā paredzētas maģistrālās elektrolīnijas, par individuālajiem pieslēgumiem – projektēt tehniskā projekta ietvaros - prasība ievērota - prasība nav izpildāma detālpļānojuma kompetences ietvaros.
A/S "Latvijas Gāze"	<ul style="list-style-type: none"> - Paredzēt vidējā spiediena sadales gāzesvada novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 Noteikumiem par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.”; - Iespējas vidējā spiediena pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi; - Izstrādāto detālo plānojumu saskaņot ar A/S "Latvijas Gāze" Stratēģijas un attīstības daļu; - Detālpļānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - prasība ievērota

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Stratēģijas un attīstības daļā.	
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Kuldīgas brigāde	<ul style="list-style-type: none"> - Jāņem vērā aizsargjoslu likumu, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku. - Jāņem vērā LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas", kā arī citu spēkā esošo normatīvu aktu prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmu. - Jāņem vērā spēkā esošo normatīvu aktu prasības ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm. - Jāņem vērā pilsētas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums, saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām. - Jāparedz teritorijā strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējos situācijas gadījumā. - Jāparedz rūpniecisko avārijas risku ar rūpniecisko avārijas novēršanas programmu paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādi un teritorijas apbūves attīstību. 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - prasība ievērota - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros - plānots izbūvēt divus ugunsdzēsības hidrانتus: Krasta un Vidus ielas krustojumā, Krasta un Vēju ielas krustojumā. - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros
SIA "Citrus Solutions"	<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājot projektu Latvijas valsts Likumu par aizsargjoslām 14.pantu "Aizsargjoslas gar sakaru līnijām" 1. pantu, 2. pantu ar 1. apakšpunktu. - Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas precizēt esošos SIA "Lattelekom" apakšzemes kabeļus un uznest uz topogrāfiskajām kartēm. - Nepieciešamības gadījumā projektā paredzēt esošos 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota - prasība izpildīta - detālplānojuma risinājumi neparedz esošo sakaru tīklu

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>SIA "Lattelekom" kabeļus padziļināt vai pārcelt citā trasē uz pasūtītāja rēķina.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektā apbūves teritorijai paredzēt sakaru kabeļu ieguldīšanas trasi no tuvākās sadales punkta (pie projekta izstrādes pieaicinot SIA "Lattelekom" grupas uzņēmumu "Citrus Solutions" pārstāvi Ā. Lagzdiņu, tālr. 3324399 vai mob. 29462671 Kuldīgā, Jelgavas ielā 65. - Izbūvēt kabeļu ievadus ēkā. - Paredzēt vietu sadales kārbas un skapja uzstādīšanai. - No kabeļu sadales punkta izbūvēt ēkā iekšējo sadales tīklu, kas nepieciešams telefona un datoru tīkla pieslēgumiem. - Pirms izbūves darbu uzsākšanas saskaņot rakšanas darbu atļaujas ar SIA "Lattelekom" grupas uzņēmumu "Citrus Solutions" un pieaicināt tā pārstāvi objektos. - Izstrādātos projektus saskaņot ar SIA "Lattelekom" grupas uzņēmumu "Citrus Solutions". 	<p>pārcelšanu</p> <ul style="list-style-type: none"> - prasība izpildāma tehniskā projekta ietvaros - prasība izpildāma tehniskā projekta ietvaros - prasība izpildāma tehniskā projekta ietvaros - prasība izpildāma tehniskā projekta ietvaros
SIA "Kuldīgas ūdens"	<ul style="list-style-type: none"> - Esošo un projektējamo ielu trasējuma robežās paredzēt maģistrālā ūdensvada, saimnieciski fekālās un lietus kanalizācijas tīklu koridorus. - Projektējot ūdensvada, saimnieciski fekālās kanalizācijas tīklus ņemt vērā zemes robežu plānu un zemes gabalu izmantošanas mērķus un paredzēt atsevišķus minēto komunikāciju pievadus katram zemes gabalam atbilstoši LBN. 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota - prasība ievērota
SIA "Kuldīgas siltumtīkli"	<ul style="list-style-type: none"> - Vēju ielas kvartālā šobrīd centralizēto siltumtrašu komunikāciju nav un jaunu centralizēto siltumtrašu ierīkošana nav plānota. 	

8. PIELIKUMI