

Apstiprināts ar Kuldīgas pilsētas Domes  
30.04.2009. lēmumu Nr. 4.p.8.  
Saistošie noteikumi Nr. 2009/7

Domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ I.Bērziņa

SIA „PROJEKTI UN VADĪBA”  
Reģistrācijas numurs 41203021330  
Liepājas iela 1 -1, Kuldīga LV-3301  
tālr. 63322601 fakss. 63350414

**P R O J E K T I V A D Ī B A**

Pasūtītājs:

SIA “KURZEME INVESTMENT GROUP”

**Kuldīgas pilsētas  
Sūru ielas 5 un tai piegulošās teritorijas  
DETĀLPLĀNOJUMS.**

1. Redakcija

PROJEKTA VADĪTĀJS:

arh. Diāna Zalāne  
Sert. 10 – 0716

KULDĪGA  
2009

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## SATURS

<b>I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....</b>	<b>5</b>
<b>1.ESOŠĀ SITUĀCIJA.....</b>	<b>5</b>
1.1. IEVADS.....	5
1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.....	5
1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.....	5
1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA.....	5
1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI.....	5
<b>2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS.....</b>	<b>6</b>
<b>3.DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.....</b>	<b>8</b>
3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.....	8
3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.....	13
3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.....	15
3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.....	15
3.5. SKATPUNKTU ANALĪZE.....	15
<b>II SAISTOŠĀ DAĻA.....</b>	<b>18</b>
<b>4. GRAFISKĀ DAĻA.....</b>	<b>18</b>
4.1. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS.....	18
4.2. TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS.....	19
4.3. ESOŠO ROBEŽU PLĀNS.....	20
4.4.PLĀNOTO ROBEŽU PLĀNS.....	21
4.5. SARKANO LĪNIJU UN IELU ŠĶĒRSPROFILU PLĀNS.....	22
4.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS.....	23
4.7. AIZSARGJOSLU PLĀNS.....	24
4.8. APBŪVES STĀVU SKAITA PLĀNS.....	25
4.9. ALEKŠUPĪTES PROMENĀDES ŠĶĒRSPROFILA PRIEKŠLIKUMA PLĀNS.....	26
4.10. GALVENAIS PLĀNS.....	27
<b>5.APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>28</b>
5.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	28
Kuldīgas pilsētas Domes 28.12.2007. lēmums Nr. 17.p.14.	40
Darba uzdevums	41
Īpašuma Sūru ielā 5 zemes robežu plāns	46
Īpašuma Sūru ielā 5 zemes zemesgrāmatu apliecība	48
Īpašuma Aizputes ielā 6 zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāns	50
Īpašuma Aizputes ielā 6 zemesgrāmatu apliecība	52
Īpašuma Aizputes ielā 6A zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāns	53
Īpašuma Aizputes ielā 6A zemesgrāmatu apliecība	55
Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” publikācijas apliecinājums Nr. 0635480	56
Laikraksta “Kuldīgas Vēstis” 2008. gada janvāra publikācijas kopija	57
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigāde – 23.01.2008. nosacījumi Nr. 22/25-N-21	58
SIA “Citrus Solutions” - 28.01.2008. nosacījumi Nr. CS.7-20/55	60
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 30.01.2008. nosacījumi Nr. 15-05-DK/25	61
A/S “Latvijas Gāze” - 30.01.2008. nosacījumi Nr. 14-2/369	63

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigāde – 23.01.2008. nosacījumi Nr. 22/25-N-21	58
SIA “Citrus Solutions” - 28.01.2008. nosacījumi Nr. CS.7-20/55	60
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 30.01.2008. nosacījumi Nr. 15-05-DK/25	61
A/S “Latvijas Gāze” - 30.01.2008. nosacījumi Nr. 14-2/369	63
SIA “Kuldīgas ūdens” - 01.02.2008. nosacījumi Nr. 1-1.11/52	64
V/A “Sabiedrības veselības aģentūra” Ventspils filiāle – 11.02.2008. nosacījumi Nr. 8	65
SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” - 12.02.2008. nosacījumi Nr. 01-06/133	68
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 13.02.2008. nosacījumi Nr. 13/486	69
Liepājas reģionālā vides pārvalde – 14.02.2008. nosacījumi Nr. 5.5.-27/319	70
SIA “Kuldīgas siltumtīkli” - 15.02.2008. nosacījumi Nr. 01-06/117	71
VAS “Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa – 19.02.2008. nosacījumi Nr. 4.4.1 - 6	72
A/S “Latvenergo” 31.10.2008. nosacījumi Nr. 30R4A0-06.04/1969	73
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa 28.11.2008. vēstule Nr. 2-04-DK/1724	75
20.08.2008. Situācijas plāns par zemesgabala robežu koriģēšanu	76
Kuldīgas pilsētas Domes 11.12.2008. vēstule Nr. 08-12/1556	77
Kuldīgas pilsētas Domes 29.01.2009. lēmums Nr. 1.p. 6.	79
Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” publikācijas apliecinājums Nr. 0751416	81
Laikraksta “Kurzemnieks” 05.02.2009. publikācijas kopija	82
Laikraksta “Kuldīgas Vēstis” februāra publikācijas kopija	83
Laikraksta “Kurzemnieks” 05.03.2008. publikācijas kopija	84
Mārītes Līdakas 09.03.2009. iesniegums Kuldīgas pilsētas Domei	85
Jāņa Lubiņa 09.03.2009. iesniegums Kuldīgas pilsētas Domei	86
Sūru ielas 5 un tai pieguļošās teritorijas detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols	87
SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” - 19.02.2009. atzinums Nr. 01-06/107	88
SIA “Kuldīgas ūdens” - 23.02.2009. atzinums Nr. 1-1.11/35	89
SIA “Citrus Solutions” - 23.02.2009. atzinums	90
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigāde – 24.02.2009. atzinums Nr. 22/25-N/34	91

VAS “Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa – 27.02.2009. atzinums Nr. 4.4.1. - 23	93
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 03.03.2009. atzinums Nr. 13/645	94
A/S “Latvijas Gāze” - 03.03.2009. atzinums Nr. 27.4-2/775	95
Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 03.03.2009. atzinums Nr. 15-13-DK/24	96
Liepājas reģionālā vides pārvalde – 03.03.2009. atzinums Nr. 5.5. - 29./467	97
V/A “Sabiedrības veselības aģentūra” Kurzemes reģionālā filiāle – 09.03.2009. atzinums Nr. 4	98
A/S “Latvenergo” 17.03.2009. atzinums Nr. 30R4A0-05.04/534	100
SIA “Kuldīgas siltumtīkli” - 23.03.2009. atzinums Nr. 01-06/177	101
Kuldīgas pilsētas Domes Transporta komisijas 09.02.2009. lēmums Nr. 2.p. 3.	102
Kuldīgas pilsētas Domes 26.03.2009. lēmums Nr. 3.p. 4.	103
Kuldīgas pilsētas Domes 30.04.2009. lēmums Nr. 4.p. 8.	104
Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” publikācijas apliecinājums Nr. 0780599	105
Laikraksta “Kuldīgas Vēstis” 2009. gada maija publikācijas kopija	106
Laikraksta “Kurzemnieks” 16.05.2009. publikācijas kopija	107
Kuldīgas pilsētas Sūru ielas 5 un Aizputes ielas 6A saskaņots topogrāfiskais plāns	108
Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	110
Ziņojums par detālpārplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam	119

# I PASKAIDROJUMA RAKSTS

## 1.ESOŠĀ SITUĀCIJA.

### 1.1. IEVADS.

Detālplānojuma projekts izstrādāts Kuldīgas pilsētas īpašumam Sūru ielā 5 un tam pieguļošajai teritorijai, pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas Domes 28.12.2007. lēmumu Nr. 17

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem.

### 1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Kuldīgas pilsētas teritoriju, ir Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plāns, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plānu plānojuma teritorija atrodas jauktas dzīvojamās, sabiedriskas un darījumu apbūves teritorijā, kā arī dabas teritorijā.

Plānojuma teritorija atrodas starp Sūru, Aizputes un Lauku ielām.

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA "Ģeodēzists" 04.06.2008. izstrādātas topogrāfiskās izpētes materiāliem.

### 1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.

Plānojuma robežās ir trīs nekustamie īpašumi:

Nr. p.k.	Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )	Īpašnieks
1.	Sūru iela 5	6201 014 0112	132448	Kuldīgas pilsētas Dome
2.	Aizputes iela 6	6201 014 0113	14789	Kuldīgas pilsētas Dome
3.	Aizputes iela 6A	6201 014 0166	13044	Kuldīgas pilsētas Dome

### 1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Pašreiz plānojuma teritorijā trīs zemes īpašumi. Īpašums Sūru ielā 5 ir neapbūvēts. Īpašums ir ar līdzenu reljefu, kura lielāko daļu aizņem pļava ar atsevišķiem krūmu puduriem un sakņu dārziem. Īpašuma Sūru ielā 5 nosusināšana veikta izmantojot vaļējus novadgrāvjus.

### 1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Detālplānojuma vai tai pieguļošajā teritorijā atrodas visas sabiedriskās un dzīvojamās apbūves attīstībai nepieciešamās inženierkomunikācijas.

## 2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

### *Detālplānojuma mērķis:*

Detalizēt plānojamās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, plānojot jaunu ielu starp Sūru un Lauku ielām (saskaņā ar teritorijas plānojumu), paredzēt zemes gabalus sabiedriskās un darījumu iestāžu apbūvei gar Sūru ielu un teritorijā starp Aizputes ielu un plānoto ielu, plānojumā ietvert Alekšupītes zaļo koridoru, dzīvojamo apbūvi gar Alekšupīti, gar plānotās ielas dienvidu malu un Lauku ielu plānot jauktu dzīvojamo un sabiedrisko apbūvi, kā arī nepieciešamo ielu tīklu;

### *Detālplānojuma uzdevumi :*

1. Projektēt ielu sarkanās līnijas, būvlaides, inženierkomunikāciju koridorus, aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus;
2. Projektēt zemes gabalu sadalīšanu, apvienošanu un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
3. Ievērot Kuldīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās jaunveidojamo zemesgabalu minimālās platības;
4. projektēt maģistrālās inženierkomunikācijas, nosakot to galvenos tehniskos parametrus, kuri jāņem vērā pie tehnisko projektu izstrādes;
5. projektēt ieteicamās apbūves vietas, autostāvvietu novietojumu un transporta un gājēju plūsmas virzienus;
6. plānot atsevišķu zemesgabalu atļauto izmantošanu atbilstoši grafiskajā pielikumā (pielikums Nr. 1) noteiktajam:
  1. Zona Nr.1 – sabiedriskā un darījumu apbūve – paredzamā atļautā izmantošana – valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, sakaru un masu mēdiņu iestāžu apbūve, izglītības un zināšanas iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve, reliģisko iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, viesnīcu, viesu namu, moteļu apbūve, autostāvvietas kā palīgizmantošana;
  2. Zona Nr. 1-1 – speciālā sabiedriskā un darījumu apbūve – apbūve, kurai jau ir būvniecības ieceres (Valsts policija un SIA “Eltra”);
  3. Zona Nr. 2 – paredzamā atļautā izmantošana - līdz divstāvu ar izbūvējamu mansarda stāvu vai trīs daudzdzīvokļu namu apbūve, viesnīcu apbūve līdz trīs stāvu augstumā, ja pēc ainavu analīzes nav nepieciešams cits stāvu skaits. Kā palīgizmantošana – valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve , ārstniecības , veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve , mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, autostāvvietas;
  4. Zona Nr. 3 – paredzamā atļautā izmantošana - līdz divstāvu ar izbūvējamu mansarda stāvu vai trīsstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve. Kā palīgizmantošana – restorānu, bāru, kafējnīcu, un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas;
  5. Zona Nr. 4 – parku un apstādījumu teritorija atbilstoši Kuldīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
7. Gar Alekšupīti plānot gājēju promenādi, veidojot publiski pieejamu rekreācijas teritoriju, neparedzot ēku sētas fasādes pret promenādi;
8. Paredzēt ielu, kas savienotu Sūru ielu ar Kuldīgas slimnīcu (saskaņā ar teritorijas plānojumu).
9. Ņemt vērā un izvērtēt tehnisko projekta “Novadgrāvju rekonstrukcija Kuldīgā Aizputes un Sūru ielās” īstenošanas nepieciešamību;
10. Neparedzēt vairāk kā divus ielu pieslēgumus Sūru ielai un papildus pieslēgumus Aizputes ielai;

11. Paredzēt saskaņā ar Kuldīgas teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 2.3.5. nodaļu 10% publiski pieejamas un funkcionāli izmantojamas rekreācijai apstādījumu teritorijas abos jaunizveidotajos kvartālos;
12. Noteikt un izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu katram apbūves gabalam, saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma (prot. 10.p.57. 2007.08.30.) Kuldīgas teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 8.1. punkta 9. un 10. apakšnodaļām;
13. iekļaut individuālajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosacījumus, kas nodrošina vērtīgo skatu perspektīvu un panorāmas saglabāšanu no Aizputes un Ganību ielām. Vēlams norādīt plānotas apbūves siluetu;
14. izstrādātos materiālus skicē stadijā saskaņot Kuldīgas pilsētas Domes Pilsēt būvniecības nodaļā;

### 3.DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

Projektā izstrādātais apbūves risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus un ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

#### 3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS

Plānojuma teritorijā ir trīs zemes īpašumi. Esošie aprobežojumi parādīti tabulā 3.1.1.

Tabula Nr. 3.1.1. Esošie aprobežojumi

N.p.k	Aprobežojuma kods – aprobežojums	Aprobežojuma platība m <sup>2</sup>
<b>Sūru iela 5 nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 014 0112</b>		
1.	010201 – ūdensteces aizsargjoslas teritorija	7429
2.	020903 – aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem	1944
3.	020505 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	66
4.	020505 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	93
5.	020505 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	41
6.	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	8413
7.	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos ar spriegumu līdz 20kV	468
8.	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	101
9.	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	100
10.	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	83
11.	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	82
<b>Aizputes iela 6 nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 014 0113</b>		
1.	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	1329
2.	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos ar spriegumu līdz 20kV	516
<b>Aizputes iela 6A nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 014 0166</b>		
1.	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	940



Īpašumu Sūru ielā 5 plānots sadalīt 27 jaunus īpašumos. Zemes gabala sadalīšana parādīta tabulā 3.1.2.

Tabula 3.1.2. Plānotā zemes gabalu sadalīšana

Esošais zemes gabals	Esošā zemes gabala platība m <sup>2</sup>	Plānotais zemes gabals	Plānotā zemes gabala platība m <sup>2</sup>
Sūru iela 5	132448	Sūru iela 1	2717
		Jaunā iela 1	32884
		Jaunā iela 7	7891
		Jaunā iela 8	24317
		Jaunā iela 10	1218
		Jaunā iela 11	1849
		Jaunā iela 12	1203
		Jaunā iela 13	1260
		Jaunā iela 14	1468
		Jaunā iela 15	2400
		Jaunā iela 16	1314
		Jaunā iela 18	1276
		Kārklū iela 1	1200
		Kārklū iela 3	1200
		Kārklū iela 5	1200
		Kārklū iela 7	1200
		Kārklū iela 9	1326
		Kārklū iela 11	1237
		Lauku iela 32	1564
		Jaunā iela	14237
		Gēsthathes iela (1 zemes vienība)	1653
		Gēsthahtes iela (2 zemes vienība)	3413
		Kārklū iela	2857
		Alekšupīte	1632
		Alekšupīte1	7174

Esošais zemes gabals	Esošā zemes gabala platība m <sup>2</sup>	Plānotais zemes gabals	Plānotā zemes gabala platība m <sup>2</sup>
		Nr.1	163
Aizputes iela 6A	13044	Jaunā iela 2	25639
Aizputes iela 6	14789	Lauku iela 40	14789
<b>Kopā:</b>	<b>160281</b>	<b>Kopā:</b>	<b>160281</b>

Zemes gabalu Nr.1 plānots pievienot Aizputes ielai.

Plānoto zemes gabalu apgrūtinājumi skatāmi tabulā 3.1.3. Plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas precīzi nosakāmas pēc to izbūves.

Plānotais zemes gabals	Aprobežojuma kods - aprobežojums	Aprobežojuma platība m <sup>2</sup>
Nr.1	020502 – elektrokabeļu aizsargjosla	66
Sūru iela 1	020502 – elektrokabeļu aizsargjosla	93
	020502 – elektrokabeļu aizsargjosla	41
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas paštesces vadu	101
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu kabeli	83
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu kabeli	82
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	100
	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	98
Jaunā iela 1	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla	5211
	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla	1247
	020903 - aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūknēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem	1944
	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	370
	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas	1301
	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	194
Jaunā iela 8	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	98
Jaunā iela 10	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes	3

	elektronisko sakaru līniju	
Jaunā iela 12	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	14
Jaunā iela 14	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	5
Jaunā iela 15	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	245
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteses kanalizācijas vadu	204
Jaunā iela 16	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	8
Jaunā iela 18	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	10
Kārklū iela 1	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	6
Kārklū iela 3	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	8
Kārklū iela 5	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	8
Kārklū iela 7	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	8
Kārklū iela 9	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	3
Kārklū iela 11	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	6
	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	29
Lauku iela 32	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	53
Jaunā iela	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	2963
	02080101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto gāzes vadu	1293
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteses kanalizācijas vadu	2223
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteses kanalizācijas vadu	1314
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteses lietuss kanalizācijas vadu	3858
	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	1422
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	3131

	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	2222
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	1246
	010402 – plānotas, ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas	1969
	020109 – aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas sūkņu staciju	55
Gēsthathes iela (1 zemes vienība)	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	183
	02080101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto gāzes vadu	124
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	375
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces lietus kanalizācijas vadu	371
	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	374
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	330
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	396
	020505 – aizsargjoslas teritoriju ap plānoto elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	20
	020807 – aizsargjoslas teritorija ap plānoto skapjveida gāzes regulēšanas punktu	20
Gēsthahtes iela (2 zemes vienība)	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	398
	02080101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto gāzes vadu	292
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	873
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces lietus kanalizācijas vadu	872
	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	875
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	732
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	872
	020109 – aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas sūkņu staciju	58
Kārklū iela	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	844
	02080101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto gāzes vadu	375
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	1127

	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto paštesces lietus kanalizācijas vadu	1126
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru līniju	900
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	1129
Alekšupīte	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	259
	01020105 – ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	1498
Alekšupīte1	020502 – plānoto elektrokabeļu aizsargjosla	876
	01020105 – ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	5579
Jaunā iela 2	010402 – plānotas, ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas	1898
	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	15
Lauku iela 40	02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem	516

Zemes gabalos Jaunā iela 1, Jaunā iela 7 un gar Sūru ielu plānota sabiedriska rakstura apbūve, kas jāizvieto uz būvlaides gar Sūru ielu. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Sūru ielu un jaunveidojamām ēkām.

Zemes gabalos Jaunā iela 1 un Lauku iela 40 apbūvi jāizvieto uz būvlaides gar Aizputes ielu. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Aizputes ielu un jaunveidojamām ēkām.

Zemes gabalos Jaunā iela 2 un Jaunā iela 8 plānota jaukta sabiedriskā un dzīvojamā apbūve. Zemes gabalos jāveido perimetriāla apbūve, kāda ir raksturīga Kuldīgas pilsētas 20. gs. pēdējās dekādes apbūvei. Veidojot noslēgtas apbūves līnijas plānot ērtas gājēju ietves un zaļās zonas gar ielām.

Gar Alekšupīti plānots izvietot perimetriāla tipa apbūvi, Alekšupītes tauvas joslā veidojot gājēju promenādi. Promenādei jānodrošina ērta gājēju, velosipēdistu un apkalpojošā transporta pārvietošanos. Priekšlikums promenādes veidošanai dots Alekšupītes promenādes šķērsprofila priekšlikuma plānā. Konkrētu promenādes un labiekārtojuma risinājumu paredzēt izstrādājot būvprojektu.

Plānots ierīkot gājēju ietvi, kas savienos Kārklū ielu ar gājēju promenādi.

Pie Alekšupītes promenādes plānots ierīkot bērnu rotaļu laukumu.

Teritorijas labiekārtojums precizējams būvprojektā.

Izstrādājot katra atsevišķa objekta būvprojektu paredzēt atkritumu konteineru novietnes. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Kuldīgas pilsētas saistošajiem noteikumiem.

### 3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Projekts paredz veidot trīs jaunas ielas, kas nodrošinās piekļūšanu īpašumiem neapgrūtinot citus zemes īpašumus – Gēsthautes iela, Jaunā iela un Kārklū iela.

Projektā Gēsthautes iela savienos Sūru un Lauku ielas. Projektētā Kārklū iela savienos Gēsthautes ielu ar Lauku ielu.

Pie zemes gabala Jaunā iela 1 plānots izvietot pagaidu apgriešanās laukumu Jaunās ielas galā. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā rodas prasība pēc papildus brauktuves un/vai

komunikāciju koridora, detālplānojuma projekts paredz trasējumu kas savieno plānoto apgriešanās laukumu ar Lauku ielu.

Gēsthautes iela un Jaunās ielas posms no Gēsthautes ielas līdz Alekšupītei plānotas 6.5m plata. Pārējo ielu platumi plānoti 6.0m. Plānoto ielu šķērsprofili attēloti sarkano līniju un ielu šķērsprofilu plānā.

Sūru ielas platums(attālums starp sarkanajām līnijām) pieļauj izbūvēt pieslēgumu Sūru ielai veidojot papildus nobrauktuves un atsevišķas kreisās nogriešanās joslas. Konkrēts risinājums ir paredzams izstrādājot ielu izbūves būvprojektu.

Projekts paredz gar visām plānotajām ielām trotuārus, kas nodrošinās drošu gājēju plūsmu.

Plānotajām ielām izstrādāt būvprojektus. Būvprojekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem.

<b>Sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas (LKS – 92TM koordinātu sistēmā)</b>					
<b>N.p.k.</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>N.p.k.</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	315136.420	376281.549	36	314992.495	376015.457
2	315290.756	376041.680	37	315008.496	376030.190
3	315289.315	376029.564	38	315019.915	376037.712
4	315252.496	375995.343	39	315033.348	376041.336
5	315242.219	375996.566	40	315177.494	376056.251
6	315174.529	376098.753	41	315226.628	375982.075
7	315169.360	376109.195	42	315225.186	375969.960
8	315166.027	376134.617	43	315123.425	375875.378
9	315163.282	376161.322	44	315139.130	375858.574
10	315123.422	376221.496	45	315238.420	375950.859
11	315113.468	376215.839	46	315249.071	375949.899
12	315116.572	376210.462	47	315312.534	375863.940
13	315088.995	376196.983	48	315365.133	375792.833
14	315063.366	376181.972	49	315255.303	375725.177
15	315050.069	376174.445	50	315198.819	375791.323
16	315036.998	376168.067	51	315165.336	375830.533
17	315010.005	376153.784	52	315264.725	375964.449
18	314985.276	376140.841	53	315265.794	375976.302
19	314993.716	376131.083	54	315304.448	376012.230
20	315004.661	376129.146	55	315316.576	376012.705
21	315010.911	376140.852	56	315491.488	375873.998
22	315114.657	376195.864	57	315540.987	375835.787
23	315126.143	376192.942	58	315551.375	375827.768
24	315144.213	376165.664	59	315582.202	375803.926
25	315151.300	376145.865	60	315581.020	375774.531
26	315158.979	376071.167	61	315440.402	375691.078
27	315142.512	376066.199	62	315324.925	375622.961
28	315020.559	376053.564	63	315263.190	375715.941
29	314998.443	376077.584	64	315329.535	375756.810
30	314997.018	376091.339	65	315372.295	375783.151
31	314991.050	376090.721	66	315383.194	375768.416
32	314992.680	376074.985	67	315410.949	375789.173
33	315013.114	376052.792	68	315392.982	375813.197
34	314983.285	376025.328	69	315383.270	375805.934
35	314905.625	376108.424			

### 3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Detālplānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigādes izdotajiem nosacījumiem. Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļušanu ar ugunsdzēsēju transportu visiem apbūves gabaliem. Pēc maģistrālā ūdensvada izbūves, ūdens ņemšanai paredzēts uzstādīt 7 hidrants. Hidrantu atrašanās vietas skatāmas grafiskajā materiālā (inženierkomunikāciju plānā). Viens esošs hidrants atrodas īpašuma Sūru iela 3 robežās.

### 3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI

Plānojumā paredzētais elektroapgādes pieslēgums veicams saskaņā ar VAS "Latvenergo" izsniegtajiem tehniskiem noteikumiem. Aizsargjoslas ap jaunbūvējamām inženierbūvēm nosakāmas atbilstoši būvprojektā paredzētajiem risinājumiem.

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas risinātas pamatojoties uz VA "Sabiedrības veselības aģentūra" un Liepājas reģionālās vides pārvaldes izsniegtiem nosacījumiem. Plānojuma teritorijā paredzēta centralizēta ūdensapgāde, fekālās kanalizācijas sistēma ar pieslēgumu Kuldīgas pilsētas centralizētajiem tīkliem. Detālplānojuma teritorijā veidojama slēgta tipa lietus ūdens kanalizācijas sistēma, kura pieslēdzama pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmai vai novadāma pilsētas meliorācijas sistēmā. Izstrādājot lietus ūdens kanalizācijas sistēmas projektu nodrošināt virszemes lietus ūdens novadīšanu no detālplānojuma teritorijai piegulošajiem īpašumiem. Projektējot ūdens novadīšanu no plānojuma teritorijas, nepieciešams sakārtot arī blakus esošo teritoriju lietus un notekūdeņu novadīšanu.

Siltumapgāde plānota pieslēdzoties pie centralizētiem siltumtīkliem pie Kuldīgas Centra skolas siltumezgla.

Esošais grāvis, kur to nepieļauj plānoto ielu tīkls, tiek likvidēts. Paredzēts pagarināt esošo grāvi, to ievadot jaunveidojamajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Esošā tehniskā projekta "Novadgrāvja rekonstrukcija Kuldīgā Aizputes un Sūru ielās" turpmāka realizācija nav lietderīga, jo tajā paredzētie risinājumi balstās uz esošās situācijas uzlabošanu un neatbilst plānotajai apbūvei.

Nodrošinājums ar telekomunikācijām projektēts izveidojot jaunas apakšzemes telekomunikāciju kanalizācijas līnijas.

Inženiertehnisko tīklu projekts katram atsevišķam objektam pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Detālplānojuma grafiskā pielikumā dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta.

Projektējot katru atsevišķu objektu tehniskajā projektā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju pārkārtošana.

### 3.5. SKATPUNKTU ANALĪZE

Ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorijai dienvidu pusē piegulošajās teritorijās sākas reljefa pacēlums, ainavu analīze veikta pieņemot, ka skatu punkti no kuriem jāsauglabā skats uz Kuldīgas vecpilsētu atrodas augstākajos reljefa punktos uz plānotās Gēsthautes ielas turpinājuma pie Kuldīgas slimnīcas (skatpunkts P1) un Aizputes ielas (skatpunkts P2).

Attēls 3.5.1. Skats no skatpunkta P1





Skats no abiem skatu punktiem uz vecpilsētu nav izteiksmīgs, jo vēsturisko vecpilsētas daļu nodala pagājušā gadsimta apbūve, kura neļauj uztvert vecpilsētas ainavu. Arī jumtu ainava no šiem skatpunktiem nav izteiksmīga, tādēļ analīze veikta par vērtīgajiem ainavas punktiem pieņemot Kuldīgas baznīcu torņus.

No skatpunkta P1 par saglabājamu ir uzskatāms skatu leņķis uz Sv. Annas baznīcu. Pārējo baznīcu torņi ir slikti saskatāmi dēļ esošās apbūves.

No skatpunkta P2 ir labi redzams Sv. Annas baznīcas tornis, daļēji - Sv. Trīsvienības baznīcas un Vissvētās Dievmātes Patvēruma baznīcas torņi.

Plānotais apbūves stāvu skaits un augstums noteikts pieņemot, ka plānojuma teritorijā tiks veikta reljefa paaugstināšana līdz absolūtajam augstumam (Baltijas jūras augstumu sistēmā)  $H=31.5$ .

Skatu punktu absolūtais augstums:

P1 –  $H=38\text{m}$

P2 –  $H=39\text{m}$

Skatu ierobežojošās apbūves absolūtais augstums ap baznīcu torņiem:

Sv. Katrīnas baznīca  $H=33\text{m}$

Sv. Trīsvienības baznīca  $H=36\text{m}$

Vissvētās Dievmātes Patvēruma baznīca  $H=38\text{m}$

Sv. Annas baznīca  $H=40\text{m}$

Skatu punktu analīzes rezultātā iegūts zonējums ar apbūves augstuma ierobežojumiem (attēls 3.5.3.), pamatojoties uz kā ir izstrādāts Apbūves stāvu skaita plāns..



Sv. Katrīnas baznīca  
H=33m



Vissvētās Dievmātes  
Patvēruma baznīca

Sv. Trīsvienības baznīca

H=36



H=38





Sv. Annas baznīca


H=40



P2  
H=39

P1  
H=38

-  teritorija kurai nav nepieciešams augstuma ierobežojums
-  teritorija kurai ir nepieciešams augstuma ierobežojums

 H=38  
P1 skatpunkts, tā Nr un augstums

**II SAISTOŠĀ DAĻA.  
4. GRAFISKĀ DAĻA**

**4.1. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS**

## **4.2. TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS**

### **4.3. ESOŠO ROBEŽU PLĀNS**

#### **4.4.PLĀNOTO ROBEŽU PLĀNS**

## 4.5. SARKANO LĪNIJU UN IELU ŠĶĒRSPROFILU PLĀNS

## **4.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS**

## **4.7. AIZSARGJOSLU PLĀNS**



## **4.8. APBŪVES STĀVU SKAITA PLĀNS**

## **4.9. ALEKŠUPĪTES PROMENĀDES ŠĶĒRSPROFILA PRIEKŠLIKUMA PLĀNS**

## **4.10. GALVENAIS PLĀNS**

## 5. APBŪVES NOTEIKUMI.

### 5.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi darbojas Kuldīgas pilsētas īpašumos: Sūru iela 5, Aizputes iela 6 un Aizputes iela 6A plānojuma teritorijā papildus Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem.

Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar Kuldīgas pilsētas Sūru ielas 5 un tai piegulošās teritorijas detālplānojuma apstiprināšanu saistošo noteikumu formā Kuldīgas pilsētas Domē.

Zemes gabalu 2.,3.,8.,9. sadalīšana pieļaujama izstrādājot zemes ierīcības projektu..

Satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā, taču pieļaujamas atkāpes segumam, ja kāds no paredzētajiem objektiem netiek nodots ekspluatācijā vienlaicīgi ar pārējiem.

Izstrādājot katra atsevišķa objekta būvprojektu ievērot Latvijas Republikas likumdošanā noteiktās insolācijas prasības.

Katram zemes gabalam detalizēto atļauto izmantošanu skatīt punktā 5.3. “*Atsevišķu zemes gabalu apbūves un izmantošanas noteikumi*”.

### 5.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### 5.2.1 JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKĀS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS

##### DEFINĪCIJA.

*Jauktas dzīvojamās, sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijās* (Kuldīgas teritorijas plānojumā atzīmētas tumši sārtā krāsā, pieņemtais saīsinājums **DzSD**) galvenie zemju izmantošanas veidi ir darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumi, kā arī daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamie nami.

##### ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

1. Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
2. Sakaru un masu mēdiņu iestāžu apbūve.
3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
4. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
5. Sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve.
6. Reliģisko iestāžu apbūve.
7. Finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve.
8. Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve.
9. Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.
10. Viesnīcu, viesu namu, moteļu apbūve.
11. Azartspēļu uzņēmumu apbūve vietās, kur to pieļauj normatīvi.
12. Autostāvvietas kā palīgizmantošana.
13. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve.
14. Rindu māju apbūve .
15. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

##### ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība katrai vienībai - 1200 m<sup>2</sup>, rindu māju apbūvei, vienai vienībai – 300 m<sup>2</sup>.

## **ZEMESGABALA MINIMĀLAIS PLATUMS GAR IELU**

1. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu – 15 m.
2. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu rindu ēku tipa apbūvei – 6 m uz katru dzīvojamās vienības fasādes daļu.

## **APBŪVES MAKSIMĀLAIS BLĪVUMS**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: zemesgabalos ar dzīvojamo apbūvi - 70%, ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 85%.

## **APBŪVES MAKSIMĀLĀ INTENSITĀTE**

Netiek noteikta.

## **MINIMĀLĀ NEAPBŪVĒTĀ TERITORIJA**

Minimālā neapbūvētā teritorija jaunveidojamos zemesgabalos ar dzīvojamo apbūvi - 30%, ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 15%.

## **APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS**

Atbilstoši apbūves stāvu skaita plānam.

Teritorijām, kurās atļautais stāvu skaits ir 2 ir pieļaujam stāvu skaitu palielināt līdz 3, ja tiek ievērots maksimālais apbūves augstums Baltijas jūras augstumu sistēmā.

## **CITI NOTEIKUMI**

1. Visās DzD teritorijās jāparedz autostāvvietas atbilstoši normatīvajiem aktiem.
2. Pārbūvējot dzīvokļus daudzdzīvokļu namu pirmajā stāvā par sabiedriskām vai darījumu telpām, tās jānodrošina ar atsevišķu ieeju.

## **5.2.2. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS**

### **DEFINĪCIJA.**

*Parku un apstādījumu teritorijās* ( Kuldīgas teritorijas plānojumā atzīmētas zaļā krāsā, pieņemtais saīsinājums A) galvenie zemju izmantošanas veidi ir sabiedriskas nozīmes labiekārtoti koplietošanas rekreācijas objekti, parki, skvēri.

### **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

1. Parki, skvēri, un to infrastruktūra.
2. Ar rekreāciju saistītas sezonāla rakstura īslaicīgas lietošanas būves

### 5.3. ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
Sūru iela 1	2717	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, sakaru un masu mēdiju iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve, reliģisko iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, viesnīcu, viesu namu, moteļu apbūve, autostāvvietas kā palīgizmantošana. Izstrādājot būvprojektu paredzēt publiski pieejamu parka un/vai apstādījumu teritoriju, ar minimālo platību – 10% no zemes gabala platības.	0801
Jaunā iela 1	32884	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, sakaru un masu mēdiju iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve, reliģisko iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, viesnīcu, viesu namu, moteļu apbūve, autostāvvietas kā palīgizmantošana. Izstrādājot būvprojektu paredzēt publiski pieejamu parka un/vai apstādījumu teritoriju, ar minimālo platību – 10% no zemes gabala platības. Ir pieļaujama šī zemes gabala sadalīšana ar zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā katrā jaunveidojamā zemes gabalā jāievēro šī detālplānojuma un Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasības. Jaunbūvējamās ēkas izvietojamas uz būvlaidi pret Sūru ielu. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Sūru ielu un būvlaidi. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Aizputes ielu un būvlaidi.	0801
Jaunā iela 2	25639	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - valsts un pašvaldības pārvaldes	0801

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
						<p>iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas.</p> <p>Izstrādājot būvprojektu paredzēt publiski pieejamu parka un/vai apstādījumu teritoriju, ar minimālo platību – 10% no zemes gabala platības.</p> <p>Ir pieļaujama šī zemes gabala sadalīšana ar zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā katrā jaunveidojamā zemes gabalā jāievēro šī detālplānojuma un Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasības.</p>	
Jaunā iela 7	7891	**	**	**	***	<p>Atļautā izmantošana - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, sakaru un masu mēdiju iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve, reliģisko iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, viesnīcu, viesu namu, moteļu apbūve, autostāvvietas kā palīgizmantošana.</p> <p>Izstrādājot būvprojektu paredzēt publiski pieejamu parka un/vai apstādījumu teritoriju, ar minimālo platību – 10% no zemes gabala platības.</p> <p>Ir pieļaujama šī zemes gabala sadalīšana ar zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā katrā jaunveidojamā zemes gabalā jāievēro šī detālplānojuma un Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasības.</p> <p>Jaunbūvējamās ēkas izvietojamas uz būvlaidi pret Sūru ielu.</p> <p>Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Sūru ielu un būvlaidi.</p>	0801
Jaunā iela 8	24317	**	**	**	***	<p>Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas.</p> <p>Izstrādājot būvprojektu paredzēt publiski pieejamu parka un/vai</p>	0801

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
						apstādījumu teritoriju, ar minimālo platību – 10% no zemes gabala platības. Ir pieļaujama šī zemes gabala sadalīšana ar zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā katrā jaunveidojamā zemes gabalā jāievēro šī detālplānojuma un Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasības.	
Jaunā iela 10	1218	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaides gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Jaunā iela 11	1849	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Jaunbūvējamās ēkas izvietojamas uz būvlaidi pret Sūru ielu. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Sūru ielu un būvlaidi.	0701 0702 0801
Jaunā iela 12	1203	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas.	0701 0702 0801
Jaunā iela 13	1260	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Jaunbūvējamās ēkas izvietojamas uz būvlaidi pret Sūru ielu. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Sūru ielu un būvlaidi.	0701 0702 0801
Jaunā iela 14	1468	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana -	0701 0702



Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
						mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiides gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0801
Jaunā iela 15	2400	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Jaunbūvējamās ēkas izvietojamas uz būvlaidi pret Sūru ielu. Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Sūru ielu un būvlaidi.	0701 0702 0801
Jaunā iela 16	1314	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiides gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Jaunā iela 18	1276	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiides gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Kārklū iela 1	1200	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiides gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
Kārklū iela 3	1200	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas, cita Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiķes gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Kārklū iela 5	1200	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiķes gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Kārklū iela 7	1200	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiķes gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Kārklū iela 9	1326	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaiķes gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0701 0702 0801
Kārklū iela 11	1237	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas.	0701 0702 0801
Lauku iela 32	1564	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - daudzdzīvokļu namu apbūve, rindu māju	0701

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
						apbūve, viesnīcu apbūve. Kā palīgizmantošana - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas. Galvenās ēkas galvenā fasāde jāparedz novietota uz būvlaides gar Alekšupīti, to arhitektoniski veidojot kā gājēju promenādes telpisko sastāvdaļu.	0702 0801
Nr. 1	163				-	Zemes gabals pievienojams Aizputes ielai	1101
Jaunā iela	14237	-	-	-	-	Pie zemes gabala Jaunā iela 1 plānots izvietot pagaidu apgriešanās laukumu Jaunās ielas galā. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā rodas prasība pēc papildus brauktuves un/vai komunikāciju koridora, detālplānojuma projekts paredz trasējumu kas savieno plānoto apgriešanās laukumu ar Lauku ielu.	1101
Gēsthautes iela (1 zemes vienība)	1653	-	-	-	-		1101
Gēsthautes iela (2 zemes vienība)	3413	-	-	-	-		1101
Kārklū iela	2857	-	-	-	-		1101
Alekšupīte	1632	**	**	**	-	Gar Alekšupīti plānot gājēju promenādi, veidojot publiski pieejamu rekreācijas teritoriju. Priekšlikums promenādes veidošanai dots Alekšupītes promenādes šķērsprofila priekšlikuma plānā. Konkrētu promenādes un labiekārtojuma risinājumu paredzēt izstrādājot būvprojektu.	0501
Alekšupīte 1	7174	**	**	**	-	Gar Alekšupīti plānot gājēju promenādi, veidojot publiski pieejamu rekreācijas teritoriju. Priekšlikums promenādes veidošanai dots Alekšupītes promenādes šķērsprofila priekšlikuma plānā. Konkrētu promenādes un labiekārtojuma risinājumu paredzēt izstrādājot būvprojektu.	0501
Lauku iela 40	14789	**	**	**	***	Atļautā izmantošana - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve, sakaru un masu mēdiju iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve, reliģisko iestāžu apbūve, finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve,	0906

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m <sup>2</sup> )	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Atļautais stāvu skaits	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
						<p>restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve, viesnīcu, viesu namu, moteļu apbūve, autostāvvietas kā palīgizmantošana.</p> <p>Ir pieļaujama šī zemes gabala sadalīšana ar zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā katrā jaunveidojamā zemes gabalā jāievēro šī detālplānojuma un Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasības.</p> <p>Jaunbūvējamās ēkas izvietojamas uz būvlaidi pret Aizputes un Lauku ielām.</p> <p>Nav pieļaujama autostāvvietu vai saimniecisko laukumu izvietošana starp Aizputes ielu un būvlaidi.</p>	

\* - saskaņā ar MK 20.06.2006. noteikumiem. Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (precizējams ar Kuldīgas pilsētas Domes lēmumu);

\*\* - atbilstoši Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasībām.

\*\*\* - atbilstoši Apbūves stāvu skaita plānam. Teritorijām kurās atļautais stāvu skaits ir 2 ir pieļaujam stāvu skaitu palielināt līdz 3, ja tiek ievērots maksimālais apbūves augstums Baltijas jūras augstumu sistēmā.

### III PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

#### 6. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA

Detālplānojuma projekta sabiedriskās apspriešanas pirmais posms tika organizēts likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" (skatīt laikraksta 25.01.2008. publikācijas apliecinājumu Nr. 0635480) un laikrakstā "Kuldīgas Vēstis" (skatīt 2008. gada janvāra publikācijas kopiju) tika ievietoti sludinājumi, kuros tika ietverta likumā paredzētā informācija.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā iedzīvotāju iesniegumi vai ierosinājumi netika saņemti.

Sabiedriskās apspriešanas otrais posms notiek no 09.02.2009. līdz 09.03.2009.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas otrajā posmā tika saņemti divas atsauksmes. Pārskatu par saņemto atsauksmju izskatīšanu skatīt p. 6.1.

03.03.2009. notika sabiedriskās apspriešanas pasākums kurā piedalījās 5. interesenti. Sabiedriskās apspriešanas pasākuma norise tika atspoguļota laikraksta "Kurzemnieks" 05.03.2009. gada numurā. Publikācijas kopiju skatīt pielikumā.

Otrajā sabiedriskās apspriešanas posmā tika saņemti pozitīvi atzinumi no :

- SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi";
- SIA "Kuldīgas ūdens";
- SIA "Citrus Solutions";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigāde;
- VAS "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- A/S "Latvijas Gāze";
- Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa ;
- Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- V/A "Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālā filiāle;
- SIA "Kuldīgas siltumtīkli".

30.04.2009. Kuldīgas pilsētas Dome izskatīja Sūru ielas 5 un tai piegulošās teritorijas detālplānojuma 1. redakciju un ar Kuldīgas pilsētas Domes 30.04.2009. lēmumu Nr. 4.p.8. Detālplānojums tika apstiprināts kā galīgā redakcija, un apstiprināts kā saistošie noteikumi Nr. 2009/7.

Kuldīgas pilsētas Domes 30.04.2009. lēmums Nr. 4.p.8. Tika publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" (skat. 15.05.2009. publikācijas apliecinājumu Nr. 0780599), laikrakstā "Kurzemnieks" (skat. 16.05.2009. publikācijas kopiju) un laikrakstā "Kuldīgas vēstis" (skat. 05.2009. publikācijas kopiju).

## 6.1. PĀRSKATS PAR IEINTERESĒTO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IETEIKUMIEM

### KAS SAŅEMTI DETĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS GAITĀ

Iesniedzējs	Ierosinājums	Risinājums
Jānis Lubiņš	<p>- ierosinu pagarināt aiz Māras dīķa paplašinātu zaļo zonu ne tikai 10 ap abiem Alekšupītes krastiem, bet starp Dzirnavu ielu – Alekšupīti – 1, veco dzelzceļu. Šajā gabalā varētu būt daudz koku, košumkrūmu, atpūtas zonu. Daļu kokus varētu iestādīt tuvējā bērnu dārza audzēkņi (audzināšanas nolūkā). Vidus daļā – tuvāk upītei varētu veidot nelielu ūdenskrātuvi, ar bērniem paredzētu slīdkalniņu, no kura varētu iebraukt ūdenī, gar malu soliņi. Pie vecā dzelzceļa izveidot bērnu rotaļu laukumu “Pie vecā bānīša” ar vecā bānīša koka maketu;</p>	<p>- detālplānojuma risinājumi paredz atbilstoši darba uzdevumam gar Alekšupīti veidot labiekārtotu gājēju un velosipēdistu promenādi ar apbūvi kuras gāļvenās fasādes vērsta pret upi. Detalizēts labiekārtojuma un apstādījumu risinājums paredzams izstrādājot būvprojektu promenādes izbūvei.</p>
Mārīte Līdaka	<p>- manam zemes īpašumam pēc jaunā detālplānojuma pieguļ zaļā zona, šis zemes gabals praktiski netiks izmantots un paliks kā nomaļa vieta. Vai nevarētu rast iespēju iegūt lietošanā visu šo zaļo zonu, kas pieguļ arī pie kaimiņu zemes īpašuma ar iespēju vēlāk to izpirkt, vai arī veikt tā apsaimniekošanu. Iegūstot šo zemes stūri būtu iespēja to sakārtot un rūpēties par tā kārtību;</p> <p>- detālplānojumā riteņbraucēju celiņš sākas vai beidzas pie Dzirnavu 29 īpašuma robežas un Alekšupītes, bet tur, kur tam vajadzētu atrasties aug divas skaistas lielas liepas, vai sanāk, ka izveidojot šo celiņu tās tiks nozāģētas. Mans risinājums būtu atstāt šos kokus un gājēju celiņš varētu beigties tur, kur mazais tiltiņš šķērso upi, vai vismaz tik tālu, lai tas netraucētu liepām, saglabājot tās;</p> <p>- ja runa ir par bērnu laukumu, tad pēc manām domām tāds laukums vairāk nepieciešams tai plānojuma daļā, kur paredzēts divstāvu māju komplekss, pie kurām nepieciešams privātā zeme. Arī blakus esošā upe ar apgriešanās laukumu nav īsti piemērota vieta bērnu spēlēm, kā arī vai ievērojot šo laukumu nomaļa stūrī nepiesaistīs nelabvēlīga kontingenta pastaigas vietās vakara stundās klusā privāto vietu rajonā;</p>	<p>- jautājums nav izskatāms detālplānojuma ietvaros.</p> <p>- precīzs veloceliņa trasējums un labiekārtojums nosakāms izstrādājot būvprojektu veloceliņa izbūvei.</p> <p>- daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās atbilstoši detālplānojuma nosacījumiem ir jāierīko atsevišķi bērnu rotaļu laukumi. Jaunveidojamā Jaunā iela teritorija gar zemes gabaliem Jaunā iela 10 līdz Jaunā iela 18 ir plānota ar nelielu transporta noslogojumu. Labiekārtotās atpūtas zonas</p>

	<p>- tomēr mazā zemes stūrī (strēmelē) būtu viss labāk izveidot kā parku ar kādiem soliņiem, riteņbraukšanas celiņiem nevis privātās mājas ar apgriešanās laukumu;</p>	<p>izmāri pieļauj droša bērnu rotaļu laukuma ierīkošanu zemes gabalā.</p> <p>- teritorija gar Alekšupīti un esošo Dzirnavu ielas apbūvi ir pietiekoši liels lai to izmantotu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai – jaukta dzīvojamā, sabiedriskā un darījumu apbūve, paredzot arī koplietošanas rekreācijas teritoriju Alekšupītes tuvumā.</p>
--	--	---