

APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves noteikumi darbojas kā izņēmumi un papildinājumi Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem .
- Šie Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu izņēmumi un papildinājumi stājās spēkā līdz detālplānojuma - teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu Kuldīgas pilsētas domē likumā noteiktā kārtībā.
- Detālplānojumam - teritorijas plānojuma grozījumiem ir saistošo noteikumu spēks.
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt likumā noteiktā kārtībā.

JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (DZD). Nekustamiem īpašumiem Baznīcas ielā 17, 19, Skolas ielā 2

Atļautā izmantošana: saskaņā ar Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem

Minimālā neapbūvētā teritorija: 10%

Maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits: esošais

Būvlaide. Pa ielas sarkanām līnijām

Saimniecības ēkas un būves: izvietojamas aizmugures pagalmā. Projekts saskaņojams ar pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem.

Autostāvvietu un/vai garāžu skaits: nosakāms projektējot teritorijas labiekārtojumu, ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot pieļaujamo minimālo neapbūvēto teritoriju

Žogi. Žoga līnija saskaņā ar grafisko daļu

Iebrauktuvi un servītūta ceļu platums saskaņā ar grafisko daļu. Ieseguma materiāli - bruģakmens, ekobruģis u.tml. materiāli

SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (SD) Nekustamam īpašumam Kalna ielā 18

Atļautā izmantošana saskaņā ar Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem

Maksimālais apbūves blīvums: 35%

Minimālā neapbūvētā teritorija: 50%

Maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits: 2 (neskaitot jumta izbūvi)

Būvlaide. Saskaņā ar grafisko plānu

Apbūves izvietojuma zona: Saskaņā ar grafisko plānu (noteikta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), apbūves vieta paredzama plāna konfigurācijas kontekstā ar vēsturiskās ēkas novietojumu, nosakāma tikai pēc arheoloģiskās izpētes veikšanas

Saimniecības ēkas un būves – izvietojamas aizmugures pagalmā - vieta nosakāma tikai pēc arheoloģiskās izpētes veikšanas

Autostāvvietu un/vai garāžu skaits: nosakāms projektējot teritorijas labiekārtojumu, ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot pieļaujamo minimālo neapbūvēto teritoriju

Žogi. Zemesgabals nav iežogojams.

Iebrauktuvi un laukumu ieseguma materiāli - bruģakmens, ekobruģis u.tml. materiāli

Ēku skaits zemes gabalā: nosakāms izstrādājot tehnisko projektu

SATIĶSMES INFRASTRUKTŪRA (ielas un ceļi)

Skolas ielas izbūvei izstrādājams tehniskais projekts.
Ietves, veloceliņš, autonovietnes – bruģakmens, ekobruģis u.tml. materiāli.

Citi noteikumi saskaņā ar Kuldīgas pilsētas Apbūves noteikumiem.