

1.daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. nodaļa ESOŠĀ STĀVOKĻA ANALĪZE

IEVADS

Detālplānojums Kuldīgas pilsētas Graudu-Ganību ielu teritorijai izstrādāts, pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 31.10.2008. lēmumu (prot.Nr.16.,p.51.) „Par Kuldīgas pilsētas Graudu-Ganību ielu teritorijas detālplānojuma uzsākšanu” un Kuldīgas novada domes 26.11.2009. lēmumu (prot.Nr.12.,p.94.) „Par izmaiņām Kuldīgas pilsētas Domes 31.10.2008. lēmumā /prot.Nr.16.p.51./ „Par Kuldīgas pilsētas Graudu-Ganību ielu teritorijas detālplānojuma uzsākšanu”, un saskaņā ar darba uzdevumu.

Detālplānojuma teritorijā ietverti nekustamie īpašumi: Skrundas iela 26 (kadastra Nr.6201 026 0005), Skrundas iela 26A (kadastra Nr.6201 026 0026), Skrundas iela 28 (kadastra Nr.6201 026 0006), Skrundas iela 28A (kadastra Nr.6201 026 0019), Skrundas iela 32 (kadastra Nr.6201 026 0037), Skrundas iela 34 (kadastra Nr.6201 026 0010), Skrundas iela 36 (kadastra Nr.6201 026 0016), Stacijas iela 2 (kadastra Nr.6201 026 0009), Stacijas iela 2A (kadastra Nr.6201 026 0012), Stacijas iela 2B (kadastra Nr.6201 026 0063), Stacijas iela 4 (kadastra Nr.6201 026 0020), Ganību iela 19 (kadastra Nr.6201 026 0038), Ganību iela 19A (kadastra Nr.6201 026 0039), Ganību iela 19B (kadastra Nr.6201 026 0040), Ganību iela 21 (kadastra Nr.6201 026 0041), Ganību iela 21A (kadastra Nr.6201 026 0049), Ganību iela 21B (kadastra Nr.6201 026 0048), Ganību iela 21C (kadastra Nr.6201 026 0047), Ganību iela 23 (kadastra Nr.6201 026 0003), Ganību iela 23A (kadastra Nr.6201 026 0042), Ganību iela 25 (kadastra Nr.6201 026 0043), Ganību iela 27 (kadastra Nr.6201 026 0036), Ganību iela 27A (kadastra Nr.6201 026 0051), Ganību iela 27B (kadastra Nr.6201 026 0050), Ganību iela 29 (kadastra Nr.6201 026 0017), Jelgavas iela 67 (kadastra Nr.6201 026 0004), Graudu iela 1 (kadastra Nr.6201 026 0057), Graudu iela 1A (kadastra Nr.6201 026 0046), Graudu iela 1B (kadastra Nr.6201 026 0001), Graudu iela 3 (kadastra Nr.6201 026 0015), Graudu iela 3H (kadastra Nr.6201 026 0002), Graudu iela 5 (kadastra Nr.6201 026 0022), Graudu iela 5A (kadastra Nr.6201 026 0053), Graudu iela 5B (kadastra Nr.6201 026 0054), Graudu iela 5C (kadastra Nr.6201 026 0055), Graudu iela 7 (kadastra Nr.6201 026 0044), Graudu iela 9 (kadastra Nr.6201 026 0045), Sūru iela 31 (kadastra Nr.6201 026 0060), Sūru iela 33 (kadastra Nr.6201 026 0061), Kuldīgas pilsēta, Kuldīgas novads.

Darba uzdevuma kompetences ietvaros detālplānojums daļēji apskata arī blakus esošo ielu teritorijas – Stacijas ielas posmu (kadastra Nr.6201 027 0041), Graudu ielas posmu (kadastra Nr.6201 026 0030), Ganību ielas posmu (kadastra Nr.6201 026 0028, Nr.6201 026 0032) un Skrundas ielas posmu (kadastra Nr.6201 024 0133).

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Detālplānojums Kuldīgas pilsētas Graudu-Ganību ielu teritorijai izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma 2002.-2014. grozījumu (apstiprināti 29.06.2010. ar Kuldīgas novada Domes lēmumu (prot.Nr.11 p.96) kā saistošie noteikumi Nr.2010/22 “Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) prasībām, un detalizē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijas robežās.

Detālplānojuma teritorija atrodas Kuldīgas pilsētas Dienvidu daļā blakus valsts reģionālajam autoceļam P118 „Kuldīgas apvedceļš”, kas vienlaikus ir arī Kuldīgas pilsētas galvenā magistrālā iela ar augstu

satiksmes intensitāti – Ganību iela. Patreiz plānojamā teritorija ir maz attīstīta - tā atrodas kvartālā starp Skrundas ielu, Stacijas ielu, Jelgavas ielu, Graudu ielu un Ganību ielu. Plānojuma teritorijā ietverti 39 nekustamie īpašumi 46,7 ha kopplatībā. Lai nodrošinātu kvartāla un katra zemes gabala attīstību, nepieciešama zemes gabalu robežu pārkārtošana Sūru ielas posma, jeb Mazā loka un jauna iekšējā ielu tīkla izveidošana atbilstoši Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir vieglās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas, jauktas dzīvojamās, sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija, ģimeņu māju apbūves teritorijas un satiksmes infrastruktūras teritorijas.

Detālplānojuma pamatā ir inženiertopogrāfiskie plāni (izstrādātājs SIA „Ģeodēzists”, lic.Nr.028), kas izstrādāti LKS-92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, esošajai ražošanas un tehniskās apbūves teritorijai mērogā 1:500, pārējai teritorijai mērogā 1:2000.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Plānojuma teritorijā ietverti 39 nekustamie īpašumi (zemes gabali) un daļa no Stacijas ielas:

N.p.k.	Zemes gabala adrese	Kadastra apzīmējums	Platība (m ²)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM kods)
1.	Skrundas iela 26, Kuldīga	6201 026 0005	20041	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 20041 m ²
2.	Skrundas iela 26A, Kuldīga	6201 026 0026	7082	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 7082 m ²
3.	Skrundas iela 28, Kuldīga	6201 026 0006	1772	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 1772 m ²
4.	Skrundas iela 28A, Kuldīga	6201 026 0019	1799	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 1799 m ²
5.	Skrundas iela 32, Kuldīga	6201 026 0037	11000	0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 4454 m ² ; 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 4386 m ² ; 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 2160 m ²
6.	Skrundas iela 34, Kuldīga	6201 026 0010	11000	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 4398 m ² ; 0801 – komercdarbības objektu apbūve – 6028 m ² ; 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 574 m ²
7.	Skrundas iela 36, Kuldīga	6201 026 0016	139524	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 139524 m ²
8.	Stacijas iela 2,	6201 026 0009	8545	1103 – dzelzceļa staciju, autoostu,

	Kuldīga			civilo lidostu un upju ostu apbūve – 8545 m ²
9.	Stacijas iela 2A, Kuldīga	6201 026 0012	14591	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 14591 m ²
10.	Stacijas iela 2B, Kuldīga	6201 026 0063	12480	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 12480 m ²
11.	Stacijas iela 4, Kuldīga	6201 026 0020	1201	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 1201 m ²
12.	Ganību iela 19, Kuldīga	6201 026 0038	33829	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 33829 m ²
13.	Ganību iela 19A, Kuldīga	6201 026 0039	5652	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 5652 m ²
14.	Ganību iela 19B, Kuldīga	6201 026 0040	9546	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 9546 m ²
15.	Ganību iela 21, Kuldīga	6201 026 0041	3289	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 3289 m ²
16.	Ganību iela 21A, Kuldīga	6201 026 0049	1230	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 1230 m ²
17.	Ganību iela 21B, Kuldīga	6201 026 0048	5556	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 5556 m ²
18.	Ganību iela 21C, Kuldīga	6201 026 0047	3190	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 3190 m ²
19.	Ganību iela 23, Kuldīga	6201 026 0003	2869	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 2869 m ²
20.	Ganību iela 23A, Kuldīga.	6201 026 0042	1063	1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1063 m ²
21.	Ganību iela 25, Kuldīga	6201 026 0043	2952	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 2952 m ²
22.	Ganību iela 27, Kuldīga	6201 026 0036	5328	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 5328 m ²
23.	Ganību iela 27A, Kuldīga	6201 026 0051	1617	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 1617 m ²
24.	Ganību iela 27B, Kuldīga	6201 026 0050	2742	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 2742 m ²
25.	Ganību iela 29, Kuldīga	6201 026 0017	20230	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 20230 m ²
26.	Jelgavas iela 67, Kuldīga	6201 026 0004	24728	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 24728 m ²
27.	Graudu iela 1, Kuldīga	6201 026 0057	2001	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 2001 m ²
28.	Graudu iela 1A, Kuldīga	6201 026 0046	24597	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 24597 m ²
29.	Graudu iela 1B, Kuldīga	6201 026 0001	8751	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve – 8751 m ²

30.	Graudu iela 3, Kuldīga	6201 026 0015	10949	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 10949 m ²
31.	Graudu iela 3H, Kuldīga	6201 026 0002	20999	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 20999 m ²
32.	Graudu iela 5, Kuldīga	6201 026 0022	4527	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 4527 m ²
33.	Graudu iela 5A, Kuldīga	6201 026 0053	5433	1002 – noliktavu apbūve – 5433 m ²
34.	Graudu iela 5B, Kuldīga	6201 026 0054	7050	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 7050 m ²
35.	Graudu iela 5C, Kuldīga	6201 026 0055	1082	1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1082 m ²
36.	Graudu iela 7, Kuldīga	6201 026 0044	7909	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 7909 m ²
37.	Graudu iela 9, Kuldīga	6201 026 0045	3024	0801 – komercdarbības objektu apbūve – 3024 m ²
38.	Sūru iela 31, Kuldīga	6201 026 0060	3015	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 3015 m ²
39.	Sūru iela 33, Kuldīga	6201 026 0061	14576	1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 14576 m ²
40.	Daļa no Stacijas ielas	6201 027 0041	2609	1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 2609 m ²
Kopā:			469378	

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

1.3.1. Zemes gabalu pašreizējā izmantošana

Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija daļēji atrodas ĢIMENŪ MĀJU APBŪVES TERITORIJĀS gar Skrundas ielu, Jelgavas ielu un Graudu ielu – pilnā apmērā zemes gabali Skrundas ielā 28 un Graudu ielā 1, un daļēji - zemes gabali Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34, Jelgavas ielā 67 un Graudu ielā 1B (skat. Grafiskās daļas 1.lapu „Teritorijas pašreizējā izmantošana”). Uz zemes gabaliem Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 28, Skrundas ielā 34, Jelgavas ielā 67 un Graudu ielā 1 atrodas dzīvojamās mājas ar palīgkām.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas PERSPEKTĪVĀS ĢIMENŪ MĀJU APBŪVES TERITORIJĀS gar Skrundas ielu – daļēji zemes gabali Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34, Skrundas ielā 36, Jelgavas ielā 67 un Graudu ielā 1B (skat. Grafiskās daļas 1.lapu „Teritorijas pašreizējā izmantošana”).

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas PERSPEKTĪVĀS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJĀS – zemes gabals Skrundas ielā 26A, un daļēji – zemes gabali Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34 un Skrundas ielā 36.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKĀS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJĀ – zemes gabals Stacijas ielā 2, uz kura atrodas autoostas ēka (bijusī dzelzceļa stacijas ēka).

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas PERSPEKTĪVĀS VIEGLĀS RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJĀS – zemes gabali Stacijas ielā 2A, Stacijas ielā 4, Sūru ielā 31, Sūru ielā 33, Skrundas ielā 26A, Ganību ielā 19B, Ganību ielā 27, un daļēji – zemes gabali Ganību ielā 19, Ganību ielā 19A, Ganību ielā 27A, Ganību ielā 27B, Ganību ielā 29, Graudu ielā 1A, Graudu ielā 1B, Graudu ielā 3, Jelgavas ielā 67, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34 un Skrundas ielā 36.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas VIEGLĀS RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJĀS – zemes gabali Ganību ielā 21, Ganību ielā 21A, Ganību ielā 21B, Ganību ielā 21C, Ganību ielā 23, Ganību ielā 25, Graudu ielā 3H, Graudu ielā 5, Graudu ielā 5A, Graudu ielā 5B, Graudu ielā 5C un Graudu ielā 7, uz kuriem atrodas galdniecība, autoserviss, mazumtirdzniecības un vairumtirdzniecības objekti un dažāda cita veida apbūve.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJĀS – zemes gabals Graudu ielā 9, uz kura atrodas degvielas uzpildes stacija, un zemes gabals Stacijas ielā 2B, uz kura atrodas ceļu būvniecības uzņēmuma ēka un būvtehnikas stāvlaukums.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas PERSPEKTĪVĀS TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ – daļēji zemes gabali Ganību ielā 23A un Ganību ielā 29.

Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas PERSPEKTĪVĀS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀS, kuru perspektīvais zemes izmantošanas veids ir iela – zemes gabali Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34, Skrundas ielā 36, Sūru ielā 33, Jelgavas ielā 67, Graudu ielā 1B, Graudu ielā 1A, Graudu ielā 3, Graudu ielā 3H, Graudu ielā 5A, Graudu ielā 5C, Ganību ielā 19, Ganību ielā 19A, Ganību ielā 23A, Ganību ielā 27A, Ganību ielā 27B un Ganību ielā 29.

Uz zemes gabala **Skrundas ielā 26** (kadastra Nr.6201 026 0005, platība 20041 kv.m), atrodas dzīvojamā māja (kadastra Nr. 6201 026 0005 001), šķūnis (kadastra Nr.6201 026 0005 002), saimniecības ēka (kadastra Nr.6201 026 0005 003), klēts (kadastra Nr.6201 026 0005 004) un garāža (kadastra Nr.6201 026 0005 005). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Skrundas ielā 26 atrodas ģimeņu māju apbūves teritorijā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam nodrošināta no Skrundas ielas.

Zemes gabals **Skrundas ielā 26A** (kadastra Nr.6201 026 0026, platība 7082 kv.m) nav apbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā. Zemes gabala konfigurācija veido asu ķīli pret Skrundas ielu, un līdz ar to tas nav racionāli izmantojams. Saskaņā ar NĪVKIS, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam iespējama no projektētās Sūru ielas, kas vēl nav izbūvēta.

Uz zemes gabala **Skrundas ielā 28** (kadastra Nr.6201 026 0006, platība 1772 kv.m) atrodas dzīvojamā māja (kadastra Nr.6201 026 0006 001), šķūnis (kadastra Nr.6201 026 0006 002), kūts (kadastra Nr.6201 026 0006 003), saimniecības ēka un klēts (kadastra Nr.6201 026 0006 004) un siltumnīca (kadastra Nr.6201 026 0006 006). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Skrundas ielā 28 atrodas ģimeņu māju apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam nodrošināta no Skrundas ielas.

Uz zemes gabala **Skrundas ielā 28A, bijusī adrese Skrundas iela 517F**, (kadastra Nr.6201 026 0019, platība 1799 kv.m) atrodas dzīvojamā ēka (kadastra Nr.6201 026 0019 001) un kūts (kadastra Nr.6201 026 0019 002). Zemes gabals atrodas dziļi kvartāla iekšienē, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem (29.06.2010.) tas atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam aprūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam nodrošināta no Skrundas ielas pa esošu servitūta ceļu, kas šķērso nekustamos īpašumus Skrundas ielā 36, Ganību ielā 19 un Ganību ielā 19B.

Zemes gabals **Skrundas ielā 32** (kadastra Nr.6201 026 0037, platība 11000 kv.m) nav apbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas daļēji ģimeņu māju apbūves un sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijās. Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts aprūtinājums: aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV 4m - 117 m² platībā. Pieklūšana zemes gabalam Skrundas ielā 32 ir nodrošināta no Skrundas ielas.

Uz zemes gabala **Skrundas ielā 34** (kadastra Nr.6201 026 0010, platība 11000 kv.m) atrodas dzīvojamā māja (kadastra Nr.6201 026 0010 001) un trīs šķūņi (kadastra Nr.6201 026 001 002; Nr.6201 026 0010 003; Nr.6201 026 0010 004). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Skrundas ielā 34 atrodas daļēji ģimeņu māju apbūves un sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijās. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisijas 28.03.2003. lēmumu Nr.19 (prot.Nr.3;p.2.1.4.) zemes gabalam noteikts aprūtinājums: aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV. Pieklūšana zemes gabalam Skrundas ielā 34 ir nodrošināta no Skrundas ielas.

Zemes gabals **Skrundas ielā 36** (kadastra Nr.6201 026 0016, platība 139524 kv.m) nav apbūvēts. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Skrundas ielā 36 atrodas daļēji - ģimeņu māju apbūves, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves, vieglās ražošanas apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijās. Saskaņā ar zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību zemes gabalam Skrundas ielā 36 noteikti šādi aprūtinājumi:

010401 – regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,0485 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.0438 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.0134 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.0314 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.0331 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.0426 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0.0655 ha;

050301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0019 – 0.0828 ha;

050301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0019 – 0.0115 ha.

Zemes gabalam Skrundas ielā 36 ir sarežģīta konfigurācija, tajā ietverts perspektīvais Sūru ielas pagarinājums, kā arī dažāda rakstura perspektīvās apbūves zemes gar Skrundas, Stacijas un Ganību ielām. Tādējādi pieklūšanas iespējas zemes gabalam ir gan no Skrundas ielas, gan no Stacijas ielas.

Uz zemes gabala **Stacijas ielā 2** (kadastra Nr.6201 026 0009, platība 8545 kv.m) atrodas autoosta (kadastra Nr.6201 026 0009 001) un noliktava (kadastra Nr.6201 026 0009 002). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Stacijas ielā 2 atrodas jauktas dzīvojamās, sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā. Saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu zemes gabals Stacijas ielā 2 noteikti šādi apgrūtinājumi:

010401 – regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0.1218 ha;

02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu – 0.0223 ha;

02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu – 0.0422 ha;

020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0.0856 ha;

02030401 – aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu – 0.1902 ha;

020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0.0474 ha;

020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0376 ha;

020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0019 ha;

02050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20kV – 0.0200 ha;

04010403 – vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti – 0,8545 ha.

Pieklūšana zemes gabalam Stacijas ielā 2 nodrošināta no Stacijas ielas.

Zemes gabals **Stacijas ielā 2A** (kadastra Nr.6201 026 0012, platība 14591 kv.m) nav apbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV – 0.0045 ha. Pieklūšana zemes gabalam Stacijas ielā 2A ir iespējama no projektētās Sūru ielas, kas vēl nav izbūvēta.

Uz zemes gabala **Stacijas ielā 2B** (kadastra Nr.6201 026 0063, platība 12480 kv.m) atrodas biroja ēka ar kadastra Nr.6201 026 0016 001. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Stacijas ielā 2B atrodas tehniskās apbūves teritorijā. Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

010401 – regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0.1578 ha;

02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumā – 0.0755 ha;

020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0720 ha;

020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0187 ha;

050401 – dzelzceļa servitūta teritorija – 0,1026 ha.

Pieklūšana zemes gabalam Stacijas ielā 2B nodrošināta no Stacijas ielas.

Uz zemes gabala **Stacijas ielā 4** (kadastra Nr.6201 026 0020, platība 1201 kv.m) atrodas dzīvojamā māja (kadastra Nr.6201 026 002 001). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Stacijas ielā 4 atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam Stacijas ielā 4 apgrūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam Stacijas ielā 4 ir iespējama no projektētās Sūru ielas, kas vēl nav izbūvēta. Patreiz zemes gabalam pieklūst no Skrundas ielas esoša piebraucamā ceļa, kas šķērso nekustamos īpašumus Skrundas ielā 26 un Skrundas ielā 26A.

Zemes gabals **Ganību ielā 19** (kadastra Nr.6201 026 0038, platība 33829 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

02050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV – 0,0687 ha;

050301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0019 – 0,0044 ha.

Pieklūšana zemes gabalam Ganību ielā 19 iespējama no Skrundas ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Skrundas ielā 36 un Ganību ielā 19B. No Ganību ielas piekļuves nav. Zemes gabals **Ganību ielā 19A** (kadastra Nr.6201 026 0039, platība 5652 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,1016 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0177 ha.

Patreiz zemes gabalam nav nodrošināta pieklūšana.

Zemes gabals **Ganību ielā 19B** (kadastra Nr.6201 026 0040, platība 9546 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0875 ha;

02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0519 ha;

050301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0019 – 0,0088 ha.

Pieklūšana zemes gabalam Ganību ielā 19B iespējama no Skrundas ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamo īpašumu Skrundas ielā 36. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Ganību ielā 21** (kadastra Nr.6201 026 0041, platība 3289 kv.m) atrodas noliktava-veikals (kadastra Nr.6201 026 0041 001). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 21 atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums:

050301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajiem īpašumiem Ganību iela 21, Ganību iela 23 un Ganību iela 25 – 0,0172 ha.

Pieklūšana zemes gabalam Ganību ielā 21 iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7, Ganību ielā 25, Ganību ielā 23 un Ganību ielā 23A. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Ganību ielā 21A** (kadastra Nr.6201 026 0049, platība 1230 kv.m) atrodas garāža (kadastra Nr.6201 026 0049 001). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 21A atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 150301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0047 – 0,0073 ha. Pieklūšana zemes gabalam Ganību ielā 21A iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7, Ganību ielā 25, Ganību ielā 23, Ganību ielā 23A un Ganību ielā 21. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Ganību ielā 21B** (kadastra Nr.6201 026 0048, platība 5556 kv.m) atrodas garāža (kadastra Nr.6201 026 0048 001) un sūkņu māja (kadastra Nr.6201 026 0048 002). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 21B atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 050301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0047 – 0,0054 ha. Pieklūšana zemes gabalam Ganību ielā 21B iespējama no Graudu ielas pa esošu

servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7, Ganību ielā 25, Ganību ielā 23, Ganību ielā 23A, Ganību ielā 21 un Ganību ielā 21A. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Ganību ielā 21C** (kadastra Nr.6201 026 0047, platība 3190 kv.m) atrodas garāža (kadastra Nr.6201 026 0001 006) un dīķis. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 21C atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar zemes robežu plānu un zemesgrāmatas nodalījuma norakstu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0016 ha platībā. Piekļūšana zemes gabalam Ganību ielā 21C iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7, Ganību ielā 25, Ganību ielā 23, Ganību ielā 23A, Ganību ielā 21, Ganību ielā 21A un Ganību ielā 21B. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Ganību ielā 23** (kadastra Nr.6201 026 0003, platība 2869 kv.m) atrodas garāža-noliktava (kadastra Nr.6201 026 0003 002). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 23 atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 150301 – ceļa servitūta teritorija par labu nekustamajam īpašumam ar kad.Nr.6201 026 0047, Nr. 6201 026 0048, Nr. 6201 026 0049, Nr. 6201 026 0041 un Nr. 6201 026 0050 - 0,021 ha. Piekļūšana zemes gabalam Ganību ielā 23 iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7 un Ganību ielā 25. No Ganību ielas piekļuves nav.

Zemes gabals **Ganību ielā 23A** (kadastra Nr.6201 026 0042, platība 1063 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas daļēji satiksmes infrastruktūras teritorijā un daļēji – tehniskās apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Piekļūšana zemes gabalam Ganību ielā 23 iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7, Ganību ielā 25 un Ganību ielā 23. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Ganību ielā 25** (kadastra Nr.6201 026 0043, platība 2952 kv.m) atrodas autotirdzniecības centrs (kadastra Nr.6201 026 0003 001) un nojume (kadastra Nr.6201 026 0043 001). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 25 atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 050301 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 6201 026 0047, 6201 026 0048, 6201 026 0049, 6201 026 0041, 6201 026 0050, 6201 026 0003, 6201 026 0036 un 6201 026 0017 – 0,0346 ha platībā. Piekļūšana zemes gabalam Ganību ielā 25 iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamo īpašumu Graudu ielā 7. No Ganību ielas piekļuves nav.

Zemes gabals **Ganību ielā 27** (kadastra Nr.6201 026 0036, platība 5328 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Patreiz zemes gabalam nav iespējams piekļūt, jo nav pieslēgums pie valsts autoceļa P118 „Kuldīgas apvedceļš”, jeb Ganību ielas.

Zemes gabals **Ganību ielā 27A** (kadastra Nr.6201 026 0051, platība 1617 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas daļēji atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā, tehniskās apbūves un vieglās ražošanas apbūves teritorijās. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Piekļūšana zemes gabalam Ganību ielā 23 iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu,

šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7, Ganību ielā 25, Ganību ielā 23 un Ganību ielā 23A. No Ganību ielas piekļuves nav.

Zemes gabals **Ganību ielā 27B** (kadastra Nr.6201 026 0050, platība 2742 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas daļēji satiksmes infrastruktūras un daļēji -vieglās ražošanas apbūves teritorijās. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes robežu plānu un zemesgrāmatas nodalījuma norakstu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Patreiz zemes gabalam nav nodrošināta piekļūšana.

Zemes gabals **Ganību ielā 29** (kadastra Nr.6201 026 0017, platība 20230 kv.m) ir neapbūvēts. Daļa no zemes gabala 7596 kv.m platībā iznomāta auto tirdzniecības vietas izbūvei. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Ganību ielā 29 atrodas daļēji vieglās ražošanas apbūves teritorijā, daļēji – tehniskās apbūves teritorijā, un daļēji – satiksmes infrastruktūras teritorijā. Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma norakstu zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0290 ha platībā;

12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0700 ha platībā.

Piekļūšana zemes gabalam Ganību ielā 29 iespējama no Graudu ielas pa esošu servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Graudu ielā 7 un Ganību ielā 25. No Ganību ielas piekļuves nav.

Uz zemes gabala **Jelgavas ielā 67** (kadastra Nr.6201 026 0004, platība 24728 kv.m) atrodas divas dzīvojamās ēkas (kadastra Nr.6201 026 0004 001 un Nr.6201 026 0004 002), klēts (kadastra Nr.6201 026 0004 003), tualete (kadastra Nr.6201 026 0004 004) un šķūnis (kadastra Nr.6201 026 0004 005). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Jelgavas ielā 67 atrodas daļēji ģimeņu māju apbūves teritorijās, daļēji - vieglās ražošanas apbūves teritorijās, un daļēji – satiksmes infrastruktūras teritorijās. Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma norakstu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 120401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -0,0354 ha platībā. Piekļūšana zemes gabalam Jelgavas ielā 67 nodrošināta no Jelgavas ielas.

Zemes gabals **Graudu ielā 1** (kadastra Nr.6201 026 0057, platība 2001 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas ģimeņu māju apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Piekļūšana zemes gabalam Graudu ielā 1 nodrošināta no Graudu ielas.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 1A** (kadastra Nr.6201 026 0046, platība ir 24597 kv.m) atrodas citai personai piederoša noliktava (kadastra Nr.6201 026 0001 007) ar adresi Graudu iela 5. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 1A atrodas daļēji vieglās ražošanas apbūves teritorijās, un daļēji – satiksmes infrastruktūras teritorijās. Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,1087 ha platībā. Patreiz zemes gabalam Graudu ielā 1A nav nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana iespējama no projektētās Sūru ielas, kas vēl nav izbūvēta.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 1B** (kadastra Nr.6201 026 0001, platība 8751 kv.m) atrodas dzīvojamā māja (kadastra Nr.6201 026 0001 003), saimniecības ēka (kadastra Nr.6201 026 0001 004) un šķūnis (kadastra Nr.6201 026 0001 005). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 1B atrodas daļēji ģimeņu māju apbūves teritorijā, daļēji - vieglās ražošanas apbūves teritorijā, un daļēji – satiksmes infrastruktūras teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu

plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam Graudu ielā 1B nodrošināta no Graudu ielas.

Zemes gabals **Graudu ielā 3** (kadastra Nr.6201 026 0015, platība 10949 kv.m) ir neapbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas daļēji – vieglās ražošanas apbūves teritorijā, un daļēji – satiksmes infrastruktūras teritorijā. Saskaņā ar zemes robežu plānu un zemesgrāmatas nodalījuma norakstu zemes gabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0360 ha platībā;

12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0288 ha platībā;

12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0032 ha platībā;

120505 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 71 kv.m.

Pieklūšana zemes gabalam Graudu ielā 3 nodrošināta no Graudu ielas.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 3H, bijusī adrese Graudu iela hip.491** (kadastra Nr.6201 026 0002, platība 20999 kv.m) atrodas caurlaides ēka (kadastra Nr.6201 026 0002 001) un četras noliktavas (kadastra Nr.6201 026 0002 002; Nr.6201 026 0002 003; Nr.6201 026 0002 004; Nr.6201 026 0002 005). Uz zemes gabala esošajām ēkām un būvēm ir cita adrese: Graudu iela 5. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 3H atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā, kuru šķērso perspektīvās satiksmes infrastruktūras teritorija ar plānoto (aļūauto) izmantošanu - iela. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Pieklūšana zemes gabalam Graudu ielā 3H nodrošināta no Graudu ielas.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 5** (kadastra Nr.6201 026 0022, platība 4527 kv.m) atrodas citai personai piederoša katlu māja (kadastra Nr.6201 026 0022 001) ar adresi Graudu iela 5. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 5 atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0463 ha platībā. Patreiz zemes gabalam Graudu ielā 5 nav nodrošināta pieklūšana.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 5A** (kadastra Nr.6201 026 0053, platība 5433 kv.m) atrodas angārs (kadastra Nr.6201 026 0022 004). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 5A atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0708 ha platībā. Patreiz zemes gabalam Graudu ielā 5A nav nodrošināta pieklūšana.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 5B** (kadastra Nr.6201 026 0054, platība 7050 kv.m) atrodas divas nedzīvojamās ēkas: noliktava-darbnīca (kadastra Nr.6201 026 0022 002) un darbnīca-noliktava (kadastra Nr.6201 026 0022 003), kas atdalītas no ēku īpašuma Graudu iela 5, Kuldīga. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 5B atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes gabalam Graudu ielā 5B noteikts apgrūtinājums: 12050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0677 ha platībā. Patreiz zemes gabalam Graudu ielā 5B nav nodrošināta pieklūšana.

Zemes gabals **Graudu ielā 5C** (kadastra Nr.6201 026 0055, platība 1082 kv.m) nav apbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabala plānotā atļautā izmantošana – satiksmes infrastruktūras teritorija (iela). Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu plānu zemes gabalam Graudu ielā 5C noteikts apgrūtinājums: 120501 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV – 0,0098 ha platībā. Patreiz zemes gabalam Graudu ielā 5B nav nodrošināta piekļūšana.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 7** (kadastra Nr.6201 026 0044, platība 7909 kv.m) atrodas administratīva ēka-veikals-noliktava (kadastra Nr.6201 026 0003 003) un šķūnis (kadastra Nr.6201 026 0003 004). Uz zemes gabala Graudu ielā 7 esošās ēkas ir iekļautas ēku īpašuma Graudu iela 5, Kuldīga, sastāvā. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 7 atrodas vieglās ražošanas apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem un zemes robežu plānu zemes gabalam noteikts apgrūtinājums: 150301 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 6201 026 0047, 6201 026 0048, 6201 026 0049, 6201 026 0041, 6201 026 0050, 6201 026 0003, 6201 026 0043, 6201 026 0036, 6201 026 0017 un 6201 026 0045 – 0,0162 ha platībā. Zemesgrāmatā ceļa servitūts nostiprināts par labu nekustamajiem īpašumiem Ganību iela 21, Ganību iela 23 un Ganību iela 25. Piekļūšana zemes gabalam Graudu ielā 7 nodrošināta no Graudu ielas.

Uz zemes gabala **Graudu ielā 9** (kadastra Nr.6201 026 0045, platība 3024 kv.m) atrodas degvielas un gāzes uzpildes stacija (kadastra Nr.6201 026 0017 001) un gāzes uzpildes stacijas palīgēka (kadastra Nr.6201 026 0045 001). Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals Graudu ielā 9 atrodas tehniskās apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam apgrūtinājumi nav noteikti. Piekļūšana zemes gabalam Graudu ielā 7 nodrošināta no Graudu ielas.

Zemes gabals **Sūru ielā 31** (kadastra Nr.6201 026 0060, platība 3015 kv.m) nav apbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam Sūru ielā 31 noteikts apgrūtinājums: 02050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0176 ha platībā. Piekļūšana zemes gabalam iespējama no projektētās Sūru ielas, kas vēl nav izbūvēta.

Zemes gabals **Sūru ielā 33** (kadastra Nr.6201 026 0061, platība 14576 kv.m) nav apbūvēts, un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu tas atrodas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un zemes robežu plānu zemes gabalam Sūru ielā 33 noteikti šādi apgrūtinājumi:

02050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0364 ha platībā;

02050601 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0007 ha platībā.

Piekļūšana zemes gabalam iespējama no projektētās Sūru ielas, kas vēl nav izbūvēta.

1.3.2. Apbūve

Detālplānojuma teritorijā atsevišķos zemes gabalos pie Skrundas ielas, Jelgavas ielas un Graudu ielas uzbūvētas individuālās dzīvojamās mājas un to palīgēkas. Teritorijā pie Graudu ielas atrodas esoša ražošanas un tehniskā apbūve, kurā atrodas arī mazumtirdzniecības un vairumtirdzniecības ēkas. Zemes gabalos pie Stacijas ielas atrodas bijusī Kuldīgas autoosta un ceļabūves uzņēmuma teritorija. Kvartāla iekšienē perspektīvās vieglās ražošanas apbūves teritorijā atrodas divi zemes gabali, uz

kuriem uzbūvētas individuālās dzīvojamās mājas. Pārējā - lielākā daļa detālplānojuma teritorijas ir neapbūvēta.

1.3.3. Inženierkomunikācijas

Elektroapgāde

Detālplānojuma teritoriju šķērso divas elektrisko tīklu augstsprieguma 20kV gaisvadu līnijas un elektrisko tīklu zemsprieguma 0,4kV gaisvada līnija, kas nodrošina ar elektroapgādi esošās ģimeņu mājas Skrundas ielā 28A un Stacijas ielā 4. Uz esošo ģimeņu māju Skrundas ielā 34 izbūvēta elektrisko tīklu zemsprieguma gaisvadu līnija. Esošo ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju ar elektroapgādi nodrošina elektrisko tīklu zemsprieguma kabeļu līnijas no esošās elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijas STP-7324, kas atrodas uz zemes gabala Graudu ielā 3 (kadastra Nr.6201 026 0015), kā arī vietējas lietošanas atsevišķas elektrisko tīklu zemsprieguma gaisvadu līnijas, kas vilktas no ēkas uz ēku.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Detālplānojuma teritoriju šķērso projektētā Sūru iela, kuras sarkano līniju robežās projektētas maģistrālās pilsētas inženierkomunikācijas – ūdensvads, pašteses kanalizācijas vads un lietusūdens kanalizācijas vads, kas savukārt pieslēdzas pilsētas centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas ielu tīkliem Skrundas ielā un Graudu ielā.

Dzīvojamo māju Jelgavas ielā 67 ar ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pilsētas maģistrālajam ūdensvadam Jelgavas ielā.

Dzīvojamās mājas Graudu ielā 1B, Stacijas ielā 4, Skrundas ielā 34 un Skrundas ielā 28A ūdeni iegūst no pazemes ūdens ņemšanas vietām – akām, urbumiem, kas ierīkotas individuālajām vajadzībām.

Dzīvojamo mājas Skrundas ielā 26 un Skrundas ielā 28 ar ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pilsētas maģistrālajam ūdensvadam Skrundas ielā.

Autoostas ēkai Stacijas ielā 2 un ceļa būvniecības uzņēmuma biroja ēkai Stacijas ielā 2B izbūvēti pieslēgumi pilsētas ūdensvadam Stacijas ielā.

Esošās vieglās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā esošo nekustamo īpašumu ūdensapgādei izbūvēti pieslēgumi maģistrālajam ūdensvadam Graudu ielā.

Esošās vieglās ražošanas apbūves teritorijā pie Graudu ielas ir izbūvēts lokāls ūdensvadu tīkls, kas nodrošina ar ūdensapgādi nekustamos īpašumus Graudu ielā 3H, Graudu ielā 5B, Graudu ielā 7 un Ganību ielā 23. Ūdens lokālajai ūdensapgādei tiek ņemts no pazemes ūdens ņemšanas vietas Nr.2862 (120m dziļumā, nodots ekspluatācijā 1981.g.), kas atrodas uz gabala Graudu ielā 1A (kadastra Nr.6201 026 0046). Detālplānojuma teritorijā atrodas vēl viens dziļurbums - pazemes ūdens ņemšanas vieta Nr.2848 (77,4 m dziļumā, nodots ekspluatācijā 1961.g.) uz zemes gabala Graudu ielā 3H (kad.Nr.6201 026 0002). Urbums Nr.2848 netiek ekspluatēts.

Virzemes ūdeņi un lietus kanalizācija

Detālplānojuma teritorijas neapbūvēto daļu šķērso maģistrālie novadgrāvji virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai. Apbūvētajā teritorijā pie Stacijas ielas izbūvēta slēgta lietus kanalizācijas sistēma, kas savāc un novada virzemes ūdeņus pilsētas centralizētajā lietus kanalizācijā Stacijas ielā.

Siltumapgāde

Esošajā vieglās ražošanas apbūve teritorijā (bij. Kuldīgas RPB teritorijā) izbūvēti lokālie siltumapgādes tīkli. Esošajām dzīvojamām mājām ir individuāla apkure.

Apgaismojums

Ielu apgaismojums ir ierīkots tikai Stacijas ielā un daļēji – Graudu ielā. Pārējās ielas nav apgaismotas.

Sakaru tīkli

Pazemes elektronisko sakaru kabeļi izbūvēti Skrundas, Stacijas, Graudu un Jelgavas ielās.

2. nodaļa MĒRĶIS un UZDEVUMS

Detālplānojuma **mērķis** ir plānot nekustamo īpašumu Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 26A, Skrundas ielā 28, Skrundas ielā 28A, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34, Skrundas ielā 36, Stacijas ielā 2, Stacijas ielā 2A, Stacijas ielā 2B, Stacijas ielā 4, Ganību ielā 19, Ganību ielā 19A, Ganību ielā 19B, Ganību ielā 21, Ganību ielā 21A, Ganību ielā 21B, Ganību ielā 21C, Ganību ielā 23, Ganību ielā 23A, Ganību ielā 25, Ganību ielā 27, Ganību ielā 27A, Ganību ielā 27B, Ganību ielā 29, Jelgavas ielā 67, Graudu ielā 1, Graudu ielā 1A, Graudu ielā 1B, Graudu ielā 3, Graudu ielā 3H, Graudu ielā 5, Graudu ielā 5A, Graudu ielā 5B, Graudu ielā 5C, Graudu ielā 7, Graudu ielā 9, Sūru ielā 31 un Sūru ielā 33, Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novadā, izmantošanu atbilstoši Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajām plānotai (aļūtai) izmantošanai – ģimeņu māju apbūvei, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvei, jauktai dzīvojamai, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvei, vieglās ražošanas apbūvei, tehniskajai apbūvei un satiksmes infrastruktūras izveidei. Detālplānojums paredz zemes gabalu sadali, zemes gabalu robežu pārkārtošanu, plānotā ielu tīkla izveidi un inženierkomunikāciju izbūvi atbilstoši Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Detālplānojuma izstrādes **mērķis** ir projektēt satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu, nodrošinot Graudu-Ganību ielu teritorijas attīstību.

Detālplānojuma **uzdevums** ir detalizēt Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai:
 - plānoto (aļūto) izmantošanu;
 - detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (apbūves blīvums, intensitāte, min. brīvā teritorija, max. stāvu skaits, max. dzegas augstums), ietverot apgrūtinājumus;
 - zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotās zemes vienības;
 - apbūves fronšu saorganizēšanu, izplānošanu gar Ganību un Graudu ielām;
 - adresāciju;
- ielu sarkanās līnijas, būvlandes, inženierkomunikāciju koridorus, aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus;
- zemes gabalu sadalīšanu, apvienošanu un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas aļūtajai izmantošanai un plānotajai ielu shēmai.

Atbilstoši Kuldīgas novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam Kuldīgas pilsētas Graudu-Ganību ielu teritorijas detālplānojumam teritorijai starp Graudu, Ganības, Skrundas, Stacijas un Jelgavas ielām, detālplānojuma ietvaros projektējams finansiāli un ekonomiski pamatots ielu tīkls, lai nodrošinātu piekļuvi visiem esošiem un plānotiem zemesgabaliem un teritorijas attīstību.

Atbilstoši darba uzdevuma prasībām Graudu-Ganību ielu teritorijā plānotās vieglās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas nodalāmas ar dabas teritorijām no Skrundas ielas ģimeņu māju apbūves teritorijām un Ganību ielas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas.

Detālplānojuma pamatuzdevums ir līdzsvarot zemes īpašnieka un sabiedrības intereses, veikt teritorijas apbūvi, nepasliktinot apkārtējās vides stāvokli un iedzīvotāju dzīves apstākļus.

3. nodaļa DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. VISPĀRĒJS APRAKSTS

Graudu-Ganību ielu teritorijas detālplānojuma priekšlikums paredz izveidot plānoto ielu tīklu, lai nodrošinātu teritorijas starp Graudu, Ganības, Skrundas, Stacijas un Jelgavas ielām turpmāko attīstību. Atbilstoši Mazā loka ap Vecpilsētu koncepcijai paredzēta Sūru ielas posma izveide, kas savienos Sūru ielu ar Graudu ielu, un novirzīs daļu no autotransporta kustības caur vecpilsētu.

Lai nodrošinātu vieglās ražošanas teritorijas pieejamību un attīstību, paredzēta paralēlās ielas (A iela) izveide gar valsts reģionālo autoceļu P118 „Kuldīgas apvedceļš”, izveidojot jaunu pieslēgumu rotācijas aplim pie Graudu ielas. Lai nodrošinātu piekļuvi visiem esošajiem un plānotajiem zemes gabaliem, un nodrošinātu plānojamās teritorijas attīstību, paredzēts izveidot vēl 4 jaunas ielas (B,C,D un E ielas).

Lai izveidotu plānoto ielu tīklu, paredzēts pārkārtot 19 esošo zemes vienību (Skrundas ielā 26, Skrundas ielā 26A, Skrundas ielā 32, Skrundas ielā 34, Skrundas ielā 36, Ganību ielā 19, Ganību ielā 19A, Ganību ielā 19B, Ganību ielā 21C, Ganību ielā 21B, Ganību ielā 23A, Ganību ielā 27A, Ganību ielā 27B, Ganību ielā 29, Jelgavas ielā 67, Graudu ielā 1A, Graudu ielā 3, Graudu ielā 3H un Sūru ielā 33) robežas, veidojot jaunus apbūves gabalus, saglabājot detālplānojumā ietvērto nekustamo īpašumu kopplatības. Detālplānojuma risinājumi nodrošina piekļuvi katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, paredz teritorijas izmantošanu atbilstoši teritorijas plānojumā paredzētajai atļautajai izmantošanai – ģimeņu māju, sabiedrisko un darījumu iestāžu, vieglās ražošanas vai tehniskajai apbūvei, kā arī nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Tā kā detālplānojuma risinājumi paredz 19 zemes gabalu robežu pārkārtošanu, no kuriem tikai 6 pieder pašvaldībai, bet pārējā ir privātā zeme, tiek noteikta detālplānojuma īstenošanas kārtība, kas nosaka atsevišķi un kompleksi veicamās darbības, kā arī finansējuma kārtību par jaunu zemes robežu plānu izgatavošanu un attiecīgo izmaiņu ierakstīšanu zemesgrāmatās.

16 zemes gabaliem (Skrundas ielā 28, Skrundas ielā 28A, Stacijas ielā 2, Stacijas ielā 2A, Stacijas ielā 2B, Stacijas ielā 4, Graudu ielā 1, Graudu ielā 5B, Graudu ielā 5C, Graudu ielā 9, Ganību ielā 21, Ganību ielā 21A, Ganību ielā 23, Ganību ielā 25 un Ganību ielā 27, Sūru ielā 31) netiek paredzēta sadalīšana un robežu pārkārtošana.

Sakarā ar plānoto ielu izveidi un jaunu apbūves gabalu izdalīšanu, daudziem esošajiem īpašumiem tiek paredzēts mainīt adreses ar piesaisti ielai, no kuras zemes gabalam nodrošināta piekļušana.

Detālplānojuma risinājumos ietverti priekšlikumi plānoto zemes gabalu sadalījumam un robežu maiņai. Izstrādātajiem priekšlikumiem ir ieteikuma raksturs. Plānotos zemes gabalus var sadalīt arī savādāk atbilstoši īpašnieka vēlmēm, izstrādājot zemes ierīcības projektu. Ja zemes gabals tiek sadalīts saskaņā ar šī detālplānojuma priekšlikumu, tad zemes ierīcības projekta izstrāde vairs nav nepieciešama.

Atsevišķām detālplānojumā ietvertajām teritorijām ir izstrādāti teritorijas attīstības priekšlikumi. Teritorijas attīstības priekšlikumiem ir ieteikuma raksturs. Lai veiktu teritorijas attīstības priekšlikumos ietvertajiem zemes gabaliem robežu pārkārtošanu atbilstoši šī detālplānojuma priekšlikumam vai arī savādāk atbilstoši īpašnieku vēlmēm, ir nepieciešams izstrādāt jaunu detālplānojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus katram plānotajam zemes gabalam.

3.2. APBŪVE

Detālplānojuma risinājums paredz 7 jaunu ģimeņu māju apbūvi gar Skrundas ielu, ievērojot iedibināto būvlaidi, un 11 jaunas ģimeņu mājas gar plānotās E ielas labo pusi, ievērojot būvlaidi – 6 metri.

Gar E ielas kreiso pusi plānota sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūve, ievērojot būvlaidi – 6 metri. E ielas sākumā labās puses apbūve izvietojama ar galveno fasādi pret Sūru ielu, ievērojot būvlaidi – 9 metri.

Gar projektēto Sūru ielu plānota galvenokārt vieglās ražošanas apbūve, ievērojot būvlaidi – 9 metri.

Gar plānotajām A, B, C un D ielām plānota galvenokārt vieglās ražošanas apbūve. Plānotās A ielas kreisajā pusē pie esošā Graudu – Ganību ielu apļveida krustojuma plānota tehniskā apbūve. Gar plānotajām A, B, C un D ielām noteikta būvlaide – 3 metri. A ielas labās puses apbūve izvietojama ar galveno fasādi pret Ganību ielu, ievērojot būvlaidi – 15 metri.

Gar projektēto Lauku ielu plānota sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūve, ievērojot būvlaidi – 6 metri.

Gar esošo Graudu ielu jauna apbūve tiek paredzēta blakus krustojumam ar Sūru ielu, ievērojot būvlaidi – 9 metri.

Gar Jelgavas ielu un Stacijas ielu jauna apbūve netiek plānota. Gar Stacijas ielu noteikta būvlaide - 9 metri, gar Jelgavas ielu – iedibinātā būvlaide.

3.3. PLĀNOTĀS ZEMES GABALU ROBEŽAS

Tā kā detālplānojuma teritorijā vairākiem nekustamajiem īpašumiem (Stacijas iela 4, Skrundas iela 26A, Sūru iela 31, Sūru iela 33, Ganību iela 19, Ganību iela 19A, Ganību iela 19B, Graudu iela 5, Graudu iela 5A, Graudu iela 5B, Ganību iela 21, Ganību iela 21A, Ganību iela 21B, Ganību iela 21C, Ganību iela 23, Ganību iela 23A, Ganību iela 25, Ganību iela 27, Ganību iela 27B, Ganību iela 29) nav nodrošināta piekļūšana no ielas, kā arī vairāku zemes gabalu konfigurācija un izvietojums neļauj tos racionāli izmantot atbilstoši teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem, detālplānojums paredz pārkārtot zemes gabalu robežas, izveidojot jaunu ielu tīklu. Zemes gabalu sadalīšanā un robežu pārkārtošanā tiek saglabātas zemes gabalu kopplatības.

Detālplānojuma teritorijā ietvertiem 16 zemes gabaliem (Skrundas iela 28, Skrundas iela 28A, Sūru iela 31, Stacijas iela 2, Stacijas iela 2A, Stacijas iela 2B, Stacijas iela 4, Ganību iela 21, Ganību iela 21A, Ganību iela 21C, Ganību iela 23, Ganību iela 25, Ganību iela 27, Graudu iela 1, Graudu iela 5B, un Graudu iela 9) netiek paredzēta sadalīšana un robežu pārkārtošana.

3.3.1. Skrundas iela 26

Esošo zemes gabalu Skrundas ielā 26 (kad.Nr.6201 026 0005) šķērso plānotā E iela, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot zemes gabala robežas un izveidot 2 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 20041 kv.m. Detālplānojumā ietverts plānoto zemes gabalu sadalījuma priekšlikums 10 jaunu apbūves gabalu izveidošanai. (skat Grafiskās daļas 9.lapu)

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	PLĀNOTĀ ZEMES GABALA SADALĪJUMA PRIEKŠLIKUMS*	Plānotā zemes gabala adrese**
Skrundas iela 26	20041	B-1	12236	2646	Skrundas iela 30
				2620	Skrundas iela 32
				1352	Skrundas iela 34
				1407	E iela 8

			1420	E iela 10
			1423	E iela 12
			1368	E iela 14
	B-2	7805	2699	E iela 3
			2511	E iela 5
			2595	E iela 7
	KOPĀ:	20041	20041	

* Plānotā zemes gabala sadalījumam ir ieteikuma raksturs, tas nav obligāts un var tikt mainīts ar zemes ierīcības projekta palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm.

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Jaunveidojamajam zemes gabalam E iela 7 saglabājams esošais ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Skrundas ielā 28A (kad.Nr.6201 026 0019). Pēc C ielas izbūves ceļa servitūtu var likvidēt.

3.3.2. Skrundas iela 26A

Zemes gabals Skrundas ielā 26A (kad.Nr.6201 026 0026) netiek dalīts, bet tam tiek pārkārtotas robežas, uzlabojot zemes gabala konfigurāciju un saglabājot esošo platību – 7082 kv.m. Zemes gabalam Skrundas ielā 26A maināma adrese - **E iela 6**, jo piekļūšana tam paredzēta no E ielas.

3.3.3. Skrundas iela 32

Esošo zemes gabalu Skrundas ielā 32 (kad.Nr.6201 026 0037) šķērso plānotā E iela, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot zemes gabala robežas un izveidot 1 jaunu zemes gabalu ar tādu pašu platību - 11000 kv.m. Detālplānojumā ietverts plānotā zemes gabala sadalījuma priekšlikums 6 jaunu ģimeņu māju apbūves gabalu izveidei. (skat Grafiskās daļas 10.lapu)

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	PLĀNOTĀ ZEMES GABALA SADALĪJUMA PRIEKŠLIKUMS*	Plānotā zemes gabala adrese**
Skrundas iela 32	11000	11000	1218	Skrundas iela 38
			1486	Skrundas iela 40
			1940	Skrundas iela 42
			2040	Skrundas iela 44
			1982	E iela 22
			2334	E iela 24
		KOPĀ:	11000	

* Plānotā zemes gabala sadalījumam ir ieteikuma raksturs, tas nav obligāts un var tikt mainīts ar zemes ierīcības projekta palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm.

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Starp jaunveidojamajiem zemes gabaliem Skrundas iela 42 un Skrundas iela 44, E iela 22 un E iela 24 tiek paredzēts saglabāt esošo maģistrālo novadgrāvi.

3.3.4. Skrundas iela 34

Esošo zemes gabalu Skrundas ielā 34 (kad.Nr.6201 026 0010) šķērso plānotā E iela, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot zemes gabala robežas un izveidot 1 jaunu zemes gabalu, saglabājot zemes gabala platību - 11000 kv.m. Detālplānojumā ietverts plānotā zemes gabala sadalījuma priekšlikums 4 ģimeņu māju apbūves gabalu izveidei. (skat Grafiskās daļas 11.lapu)

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala	Plānotā zemes gabala	PLĀNOTĀ ZEMES GABALA SADALĪJUMA	Plānotā zemes gabala adrese**
---------------------------	--------------------	----------------------	---------------------------------	-------------------------------

	platība, kv.m	platība, kv.m	PRIEKŠLIKUMS*	
Skrundas iela 34	11000	11000	3047	Skrundas iela 46
			3047	Skrundas iela 48
			2453	E iela 26
			2453	E iela 28
			KOPĀ:	11000

* Plānotā zemes gabala sadalījumam ir ieteikuma raksturs, tas nav obligāts un var tikt mainīts ar zemes ierīcības projekta palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm.

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

3.3.5. Skrundas iela 36

Esošo zemes gabalu Skrundas ielā 36 (kad.Nr.6201 026 0016) šķērso projektētā Sūru iela, plānotās A,C,D un E ielas, tāpēc detālplānojuma projekta priekšlikumi paredz to sadalīt 19 zemes gabalos. Detālplānojumā ietverti 3 plānoto zemes gabalu sadalījuma priekšlikumi.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	PLĀNOTĀ ZEMES GABALA SADALĪJUMA PRIEKŠLIKUMS*	Plānotā zemes gabala adrese**	
Skrundas iela 36	139524	S-1	31947	14716	A iela 2	
				8811	A iela 6	
				8420	A iela 8	
		S-2	9395		4407	E iela 9
					4988	E iela 11
		S-3	26077		17386	C iela 2
					8691	A iela 1
		S-4	1386		-	E iela 20
		S-5	1315		-	E iela 18
		S-6	1542		-	E iela 16
		S-7	207		-	Skrundas iela 34A
		S-8	2458		-	Skrundas iela 28
		S-9	7642		-	Sūru iela
		S-10	17579		-	Sūru iela 36
		S-11	7966		-	C iela 1
		S-12	1545		-	D iela
		S-13	7437		-	C iela
		S-14	7436		-	E iela
		S-15	10664		-	A iela
S-16	1163		-	D iela		
S-17	1046		-	A iela 5		
S-18	1303		-	D iela		
S-19	1416		-	B iela		
		KOPĀ:	139524			

* Plānotā zemes gabala sadalījumam ir ieteikuma raksturs, tas nav obligāts un var tikt mainīts ar zemes ierīcības projekta palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm.

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Zemes gabala Skrundas ielā 36 sadalīšana un zemes gabala robežu maiņa veicama kompleksi ar 13 blakus esošo zemes gabalu (Skrundas iela 26, Skrundas iela 26A, Skrundas iela 32, Skrundas iela 34, Sūru iela 33, Ganību iela 19, Ganību iela 19A, Ganību iela 19B, Ganību iela 21C, Ganību iela 21B, Ganību iela 23A, Ganību iela 27A un Ganību iela 27B) robežu pārkārtošanu.

Plānotajiem zemes gabaliem S-6 un S-3 nosakāms ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Skrundas ielā 28A (kad.Nr.6201 026 0019). Pēc C ielas izbūves ceļa servitūtu paredzēts likvidēt.

Plānotais zemes gabals S-8 (plānotā adrese: Skrundas iela 28) daļēji atrodas uz Stacijas ielas posma, kuru paredzēts likvidēt, savienojot Lauku ielu ar Sūru ielu.

Plānoto zemes gabalu S-17 (plānotā adrese: A iela 5) paredzēts pievienot nekustamajam īpašumam Ganību ielā 21C (plānotā adrese: D iela 9).

Plānotajam zemes gabalam S-15 (A iela) paredzēts pievienot no nekustamā īpašuma Ganību ielā 29 atdalāmo zemes gabalu G-2 (2377 kv.m), tādējādi izveidojot plānoto A ielu kā vienu atsevišķi nodalītu zemes vienību.

Plānoto zemes gabalu S-1 (A iela 2) šķērso projektētā Skrundas ielas sarkanā līnija. Skrundas ielas paplašinājums nepieciešams Skrundas ielas posma rekonstrukcijai, izbūvējot A ielas pieslēgumu Skrundas ielai. Skrundas ielas paplašināšanai nepieciešamā zemes platība ir 542 kv.m. Ja nepieciešams, zemes gabalu projektēto sarkano līniju robežās var atdalīt kā atsevišķu zemes vienību, realizējot detālplānojumu.

3.3.6. Ganību iela 19 un Ganību iela 19A

Esošos zemes gabalus Ganību ielā 19 (kad.Nr.6201 026 0038) un Ganību ielā 19A (kad.Nr.6201 026 0039) šķērso plānotās A un D ielas, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot abu zemes gabalu robežas un izveidot 3 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 39481 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Ganību iela 19 Ganību iela 19A	33829	L-1	19001	D iela 4
	5652	L-2	4052	A iela 14
		L-3	16428	A iela 10
KOPĀ:	39481		39481	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

3.3.7. Ganību iela 19B

Esošo zemes gabalu Ganību ielā 19B (kad.Nr.6201 026 0040) šķērso plānotā D iela, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot tā robežas, saglabājot esošo platību – 9546 kv.m. Zemes gabalam Ganību ielā 19B maināma adrese - **C iela 3**, jo piekļūšana tam paredzēta no C ielas. Plānotajam zemes gabalam „C iela 3” saglabājams ceļa servitūts – 388 kv.m platībā par labu nekustamajam īpašumam Skrundas ielā 28A (kad.Nr.6201 026 0019).

3.3.8. Ganību iela 21C

Esošo zemes gabalu Ganību ielā 21C (kad.Nr.6201 026 0047) šķērso plānotā D iela, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot tā robežas, saglabājot esošo platību – 3190 kv.m. Zemes gabalam Ganību ielā 21C maināma adrese - **D iela 9**, jo piekļūšana tam paredzēta no D ielas. Plānotajam

zemes gabalam „D iela 9” paredzēts pievienot no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 36 atdalāmo zemes gabalu S-17 (plānotā adrese: A iela 5).

3.3.9. Ganību iela 21B, Ganību iela 27A un Ganību iela 27B

Esošos zemes gabalus Ganību ielā 21B (kad.Nr.6201 026 0048), Ganību ielā 27A (kad.Nr.6201 026 0051) un Ganību ielā 27B (kad.Nr.6201 026 0050) šķērso plānotās A un B ielas, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot šo trīs zemes gabalu robežas un izveidot 2 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 9915 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Ganību iela 21B	5556	A-1	4106	A iela 7
Ganību iela 27A	1617	A-2	5809	A iela 16
Ganību iela 27B	2742			
KOPĀ:	9915		9915	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Plānotajam zemes gabalam „A iela 7” noteikta teritorija – 254 kv.m platībā, kas pēc detālplānojuma izstrādes var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa servitūts paredzēts līdz plānoto A un D ielu izbūvei.

3.3.10. Ganību ielā 23A

Zemes gabalu Ganību ielā 23A (kad.Nr.6201 026 0042) šķērso plānotā B iela, tāpēc detālplānojuma projekta priekšlikumi paredz pārkārtot zemes gabala robežas, saglabājot esošo platību – 1063 kv.m. Zemes gabalam Ganību ielā 23A maināma adrese – **B iela 14**, jo piekļūšana tam paredzēta no B ielas. Plānotajam zemes gabalam „B iela 14” noteikta teritorija – 90 kv.m platībā, kas pēc detālplānojuma izstrādes var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa servitūts paredzēts līdz plānoto A un D ielu izbūvei.

3.3.11. Ganību ielā 29

Esošo zemes gabalu Ganību ielā 29 (kad.Nr.6201 026 0017) šķērso plānotā A iela, tāpēc detālplānojums paredz pārkārtot zemes gabala robežas un izveidot 3 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 20230 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	PLĀNOTĀ ZEMES GABALA SADALĪJUMA PRIEKŠLIKUMS*	Plānotā zemes gabala adrese**
Ganību iela 29	20230	G-1	12108	7408	A iela 9
				4700	B iela 11
		G-2	2405	-	A iela
		G-3	5717	-	A iela 20
		KOPĀ:	20230		

* Plānotā zemes gabala sadalījumam ir ieteikuma raksturs, tas nav obligāts un var tikt mainīts ar zemes ierīcības projekta palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm.

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

3.3.12. Jelgavas ielā 67

Esošo zemes gabalu Jelgavas ielā 67 (kad.Nr.6201 026 0004) šķērso projektētā Sūru iela, tāpēc detālplānojuma projekta priekšlikumi paredz atdalīt no tā Sūru ielas izbūvei nepieciešamo zemes gabalu 1944 kv.m platībā, kā rezultātā tiek plānots izveidot 3 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 24728 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Jelgavas iela 67	24728	J-1	13386	Jelgavas iela 67
		J-2	1944	Sūru iela
		J-3	9398	D iela 3
		KOPĀ:	24728	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Plānotajiem zemes gabaliem J-1 (Jelgavas iela 67) un J-2 (D iela 3) detālplānojuma ietvaros ir izstrādāti teritorijas attīstības priekšlikumi, kuros tiek piedāvāts mainīt plānoto zemes gabalu robežas, uzlabojot to konfigurāciju, izmantošanas un attīstības iespējas. Teritorijas attīstības priekšlikumiem ir ieteikuma raksturs, tie nav obligāti. Zemes gabalu robežas var tikt mainītas ar detālplānojuma palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm. (skat Grafiskās daļas 13. un 14.lapu)

3.3.13. Graudu ielā 1A

Esošo zemes gabalu Graudu ielā 1A (kad.Nr.6201 026 0046) šķērso projektētā Sūru iela, plānotā B iela un plānotā D iela, tāpēc detālplānojuma projekta priekšlikumi paredz atdalīt no tā Sūru ielas un B ielas izbūvei nepieciešamo zemes gabalu 3070 kv.m platībā un D ielas izbūvei nepieciešamo zemes gabalu 1933 kv.m platībā. Rezultātā tiek plānots izveidot 6 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 24597 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Graudu iela 1A	24597	M-1	13952	B iela 2
		M-2	2371	Sūru iela
		M-3	699	D iela
		M-4	2193	B iela 1
		M-5	1933	D iela
		M-6	3449	D iela 2
		KOPĀ:	24597	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu saskaņā ar detālplānojumu.

Plānotajiem zemes gabaliem M-2 (B iela 1) un M-3 (B iela 2) detālplānojuma projekta ietvaros ir izstrādāti teritorijas attīstības priekšlikumi, kuros tiek piedāvāts mainīt plānoto zemes gabalu robežas attiecībā pret projektēto Sūru ielu, lai tajos varētu tikt novietotas būves, ievērojot būvlaidi – 9 metri un tos varētu izmantot atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas attīstības

priekšlikumiem ir ieteikuma raksturs, tie nav obligāti. Zemes gabalu robežas var tikt mainītas ar detālplānojuma palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm. (skat Grafiskās daļas 13. un 14.lapu)

3.3.14. Graudu iela 1B

Esošajam zemes gabalam Graudu ielā 1B (kad.Nr.6201 026 0001) detālplānojuma ietvaros izstrādāts teritorijas attīstības priekšlikums, kurā tiek piedāvāts mainīt plānotā zemes gabala robežas, uzlabojot tā konfigurāciju, izmantošanas un attīstības iespējas. Teritorijas attīstības priekšlikumam ir ieteikuma raksturs, tas nav obligāts. Zemes gabala robežas var tikt mainītas ar detālplānojuma palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm. (skat Grafiskās daļas 13.lapu)

3.3.15. Graudu ielā 3

Esošo zemes gabalu Graudu ielā 3 (kad.Nr.6201 026 0015) šķērso projektētā Sūru iela, tāpēc detālplānojums paredz sadalīt to 3 zemes gabalos, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 10949 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Graudu iela 3	10949	D-1	6227	Sūru iela 39
		D-2	2619	Sūru iela
		D-3	2103	Graudu iela 3
		KOPĀ:	10949	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Plānotajiem zemes gabalam Graudu iela 3 un B iela 3 detālplānojuma projekta ietvaros ir izstrādāti teritorijas attīstības priekšlikumi, kuros tiek piedāvāts mainīt plānoto zemes gabalu robežas, uzlabojot to konfigurāciju, izmantošanas un attīstības iespējas. Teritorijas attīstības priekšlikumiem ir ieteikuma raksturs, tie nav obligāti. Zemes gabalu robežas var tikt mainītas ar detālplānojuma palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm. (skat Grafiskās daļas 13. un 15.lapu)

Plānotajam zemes gabalam Sūru ielā 39 nosakāms ceļa servitūts – 105 kv.m platībā esošās elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijas apkalpei.

3.3.16. Graudu ielā 3H

Esošo zemes gabalu Graudu ielā 3H (kad.Nr.6201 026 0002) šķērso plānotā B iela, tāpēc detālplānojuma projekta priekšlikumi paredz atdalīt no zemes gabala B ielas izbūvei nepieciešamo zemes gabalu 750 kv.m platībā, kā rezultātā tiek plānots izveidot 3 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 20999 kv.m.

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Graudu iela 3H	20999	R-1	14014	Graudu iela 3H
		R-2	750	B iela
		R-3	6235	B iela 8
		KOPĀ:	20999	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu.

Plānotajam zemes gabalam Graudu ielā 3H (platība 14014 kv.m) nosakāma ceļa servitūta teritorija – 302 kv.m platībā, kas paredzēta piekļuvei pie elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijas.

Detālplānojuma projekta priekšlikumi piedāvā plānotajam zemes gabalam Graudu ielā 3H veikt zemes robežu maiņu ar blakus esošo zemes gabalu Graudu ielā 7, lai uzlabotu zemes gabala konfigurāciju attiecībā pret plānoto B ielu. Plānotā zemes gabala robežu maiņai ir ieteikuma raksturs, tā nav obligāta.

3.3.17. Graudu iela 5 un Graudu iela 5A

Esošajiem zemes gabaliem Graudu ielā 5 (kad.Nr.6201 026 0022) un Graudu ielā 5A (kad.Nr.6201 026 0053) detālplānojuma ietvaros izstrādāti teritorijas attīstības priekšlikumi, kuros tiek piedāvāts mainīt plānoto zemes gabalu robežas, uzlabojot to konfigurāciju, izmantošanas un attīstības iespējas. Teritorijas attīstības priekšlikumiem ir ieteikuma raksturs, tie nav obligāti. Zemes gabalu robežas var tikt mainītas ar detālplānojuma palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm. (skat Grafiskās daļas 14. un 15.lapu)

Zemes gabalam Graudu ielā 5 paredzēts mainīt adresi **B iela 3**, jo piekļūšana tam plānota no B ielas.

Zemes gabalam Graudu ielā 5A paredzēts mainīt adresi **B iela 4**, jo piekļūšana tam plānota no B ielas.

3.3.18. Graudu iela 7

Esošajam zemes gabalam Graudu ielā 7 (kad.Nr.6201 026 0044) detālplānojuma ietvaros tiek piedāvāta zemes robežu maiņa ar blakus esošo īpašumu Graudu ielā 3H, lai nodrošinātu tam piekļuvi no plānotās B ielas. Zemes robežu maiņas priekšlikumam ir ieteikuma raksturs, tā nav obligāta. Zemes gabala robežas var tikt mainītas ar zemes ierīcības projekta palīdzību atbilstoši īpašnieka vēlmēm.

3.3.19. Sūru ielā 33

Esošo zemes gabalu Sūru ielā 33 (kad.Nr.6201 026 0061) šķērso plānotā E iela, tāpēc detālplānojuma projekta priekšlikumi paredz pārkārtot zemes gabala robežas un izveidot 3 jaunus zemes gabalus, saglabājot zemes gabalu kopplatību - 14576 kv.m. (skat Grafiskās daļas 4.un 5.lapu)

Esošā zemes gabala adrese	Esošā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala apzīmējums (saskaņā ar detālplānojuma realizācijas plānu)	Plānotā zemes gabala platība, kv.m	Plānotā zemes gabala adrese**
Sūru iela 33	14576	P-1	2170	E iela 2
		P-2	5263	Lauku iela 1
		P-3	7143	E iela 1
		KOPĀ:	14576	

** Plānotā zemes gabala adrese piešķirama ar pašvaldības lēmumu saskaņā ar detālplānojumu.

3.4. PLĀNOTO ZEMES GABALU IZMANTOŠANA

Plānotos zemes gabalus paredzēts izmantot atbilstoši Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumam – ģimeņu māju apbūvei, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvei, jauktai dzīvojamajai, sabiedriskajai un darījumu apbūvei, vieglās ražošanas un tehniskajai apbūvei. Plānotajām ielām atļautā izmantošana – satiksmes infrastruktūra, iela.

3.5. PROJEKTĒTO IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Projektēto ielu sarkanās līnijas skatīt Grafiskās daļas 6.lapā, un ielu šķēršprofilus: Grafiskās daļas 18.-20.lapās. Skrundas ielai posmā no krustojuma ar plānoto A ielu līdz Ganību ielai ir paredzēts sarkano līniju paplašinājums – līdz 18 m platumam, kas nepieciešams Skrundas ielas posma rekonstrukcijai.

3.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Elektroapgāde

Esošās vieglās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas elektroapgāde plānota no transformatoru apakšstacijas ST-7324, kas atrodas uz zemes gabala Graudu ielā 3 (kadastra Nr.6201 026 0015).

Esošās elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnijas un 0,4kV gaisvada līnijas, kas nodrošina ar elektroapgādi esošās ģimeņu mājas Skrundas ielā 28A, Stacijas ielā 4 un Skrundas ielā 34, perspektīvā paredzēts ieguldīt kabeļos plānoto ielu komunikāciju koridoros.

Detālplānojums paredz zemsprieguma elektrisko tīklu kabeļu izvietojumu plānoto A,B,C,D,E un Sūru ielas sarkano līniju robežās, un augstsprieguma elektrisko tīklu kabeļu izvietojumu plānotās D ielas un Sūru ielas sarkano līniju robežās. Uz plānotā zemes gabala C iela 1 paredzēta vieta jaunai elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijai (skat. Grafiskie materiāli, Lapa-17 Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns).

Ūdensapgāde

Esošām dzīvojamām mājām Graudu ielā 1B, Stacijas ielā 4, Skrundas ielā 34 un Skrundas ielā 28A, kas patreiz ūdeni iegūst no individuālām akām, urbumiem, tiek paredzētas iespējas pieslēgties plānotajiem ielu ūdensvadu tīkliem.

Projektētās Sūru ielas un plānoto A,B,C,D,E ielu sarkano līniju robežās paredzēta vieta pilsētas ūdensvadam. Detālplānojums paredz atsevišķos nekustamos īpašumus pieslēgt pilsētas centralizētai ūdensapgādes sistēmai (skat. Grafiskie materiāli, Lapa-17 Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns).

Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo ūdensapgādes urbumu Nr.2862, kas atrodas uz zemes gabala Graudu ielā 1A (kadastra Nr.6201 026 0046). Savukārt ūdensapgādes urbumu Nr.2848, kas atrodas uz zemes gabala Graudu ielā 3H (kad.Nr.6201 026 0002), tiek paredzēts tamponēt.

Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei perspektīvā paredzēts ierīkot hidrانتus uz plānotajiem ūdensvadu tīkliem.

Sadzīves kanalizācija

Plānotās A ielas un C ielas stūrī sarkano līniju robežās paredzēta vieta kanalizācijas sūkņu stacijai, kas savāks sadzīves notekūdeņus no plānoto E un C ielām un novadīs tos Graudu ielas maģistrālajā kanalizācijas vadā.

Projektētās Sūru ielas un plānoto A,B,C,D,E ielu sarkanajās līnijās robežās paredzēta vieta pašteses kanalizācijas vadiem. A ielas sarkanajās līnijās paredzēta vieta kanalizācijas spiedvadam. Detālplānojums paredz atsevišķos nekustamos īpašumus pieslēgt pilsētas centralizētai kanalizācijas sistēmai. (skat. Grafiskie materiāli, Lapa-17 Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns).

Virzemes ūdeņi un lietus kanalizācija

Saskaņā ar hidroinženiera E.Bundža slēdzienu par virszemes ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā veidojamas 3 virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas. 1.sistēmu veido atklāti grāvji detālplānojuma teritorijas DR daļā, kas savāc un novada virszemes un lietus ūdeņus pāri Skrundas ielai caur esošu caurteku pa novadgrāvjiem tālāk uz Alekšupīti.

2.sistēmu veido atklāti grāvji detālplānojuma teritorijas DA daļā, kas savāc un novada virszemes un lietus ūdeņus pāri Graudu ielai caur esošu caurteku pa novadgrāvjiem tālāk uz Ventu.

3.sistēmu veido atklāti grāvji un slēgti lietus kanalizācijas vadi detālplānojuma teritorijas ZA daļā. Lai šī sistēma darbotos, nepieciešams izbūvēt 2 caurtekas projektētajā Sūru ielā (skat. Grafiskie materiāli, Lapa-16 Meliorācijas plāns).

Siltumapgāde

Plānoto A,B,C,D,E ielu un projektētās Sūru ielas sarkanajās līnijās paredzēta vieta siltumvadiem. Saskaņā ar SIA „Kuldīgas Siltumtīkli” 08.12.2008. nosacījumiem Nr.01-06-21 par siltumavotu paredzēta katlu māja Stacijas ielā 6.

Gāzes apgāde

Saskaņā ar a/s „Latvijas Gāze” 28.11.2008. nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.14-2/4026 detālplānojuma teritorijā gāzapgāde netiek plānota.

Apgaismojums

Ielu apgaismojums tiek paredzēts visām plānotajām ielām.

Sakaru tīkli

Detālplānojums paredz iespējas visu detālplānojuma teritorijā esošo un plānoto apbūves objektu nodrošinājumam ar elektroniskajiem sakariem. Visu plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijai.

3.7. AIZSARGJOSLAS

Detālplānojums nosaka un precizē esošo inženierkomunikāciju aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojumā noteiktas **eksploatācijas** aizsargjoslas gar pazemes elektronisko sakaru kabeļu līnijām un elektrisko tīklu kabeļu līnijām - **1 m** plata josla katrā pusē; ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - **1 m** plata josla; gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV – **2,5 m** plata josla katrā pusē; ar pazemes siltumvadiem – **2 m** plata josla katrā pusē; gar ūdensvadiem un pašteses kanalizācijas vadiem - **3 m** plata josla katrā pusē, kā arī maģistrālajiem novadgrāvjiem – **3 m** plata josla katrā pusē.

Vides un dabas resursu aizsargjoslas. Ap pazemes ūdens ņemšanas vietām:

Ap ūdensapgādes urbumu Nr.2862 noteikta stingra režīma aizsargjosla – **10 metri**, un ķīmiskā aizsargjosla pie ūdens patēriņa 18m³/diennaktī - **127 metri**. Saskaņā ar Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” veikto urbuma aizsargjoslu aprēķinu urbumam Nr.2862 bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama.

Ap ūdensapgādes urbumu Nr.2848 noteikta stingra režīma aizsargjosla – **10 metri**. Tā kā urbums Nr.2848 netiek ekspluatēts un to tiek paredzēts likvidēt, ķīmiskā un bakterioloģiskā aizsargjosla tam netiek noteikta. Stingra režīma aizsargjosla noņemama pēc urbuma tamponēšanas.

Detālplānojumā tiek noteikta **drošības aizsargjosla** ap degvielas uzpildes staciju zemes gabalā Graudu ielā 9 - **25 m**.

Uz zemesgabala pašreiz neatrodas un netiek plānoti objekti, kuriem nosakāmas **sanitārās** aizsargjoslas.

Plānotajiem inženiertehniskās apgādes objektiem eksploatācijas aizsargjoslas nosakāmas pēc to izbūves atbilstoši trašu izpildshēmām.