

SATURS

1.daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. nodaļa ESOŠĀ STĀVOKĻA ANALĪZE
 - 1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA;
 - 1.2. ZEMES ĪPAŠUMI;
 - 1.3. APBŪVE – apbūves struktūra, zemes gabalu izmantošana, inženierkomunikācijas;
 - 1.4. ADATU IELAS KVARTĀLA KULTŪRVĒSTURISKAIS APSKATS;
2. nodaļa MĒRĶIS un UZDEVUMS
3. nodaļa DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI
 - 3.1. VISPĀRĒJS APRAKSTS;
 - 3.2. GĀJĒJU UN TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA;
 - 3.3. APBŪVE;
 - 3.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS;
 - 3.5. TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI.
4. nodaļa PLĀNOŠANAS PROCESS, SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA

2.daļa GRAFISKIE MATERIĀLI

GALVENAIS PLĀNS	M 1:500	Lapa-1
GĀJĒJU un TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	M 1:1000	Lapa-2
PLĀNOTĀS ZEMES GABALU ROBEŽAS	M 1:1000	Lapa-3
PLĀNOTĀ ZEMES GABALU IZMANTOŠANA	M 1:1000	Lapa-4
PLĀNOTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	M 1:500	Lapa-5
PROJEKTĒTIE IELAS ŠĶĒRSPROFILI		Lapa-6
ESOŠĀS ZEMES GABALU ROBEŽAS	M 1:1000	Lapa-7
KVARTĀLA APBŪVE 1948.gadā	M 1:1000	Lapa-8

3.daļa APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI;
2. nodaļa TERITORIJU ATĻAUTĀ un PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA
3. nodaļa ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI
 - 3.1. SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS;
 - 3.2. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS;
 - 3.3. APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS;
 - 3.4. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA (IELA).

1.daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. nodaļa ESOŠĀ STĀVOKĻA ANALĪZE

IEVADS

Detālais plānojums Adatu ielas kvartālam Kuldīgā izstrādāts pamatojoties ar Kuldīgas pilsētas Domes 2002.gada 25.aprīļa lēmumu „Par Adatu ielas teritorijas detālo plānojumu” (prot.Nr.10 p.25.) un saskaņā ar Kuldīgas pilsētas Domes apstiprināto darba uzdevumu.

Detālā plānojuma robežas: teritorija, ko ierobežo Liepājas ielas zemes gabali no Nr.34 līdz Nr.48 (ieskaitot), gājēju zona no Liepājas ielas Nr.48 īpašuma līdz Mucenieku ielas Nr.31 īpašumam, zemes gabali Mucenieku ielā no Nr.31 līdz Nr.23 (ieskaitot), Baložu iela.

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Kuldīgas pilsētas ģenerālais plāns un apbūves noteikumi izstrādāti 1972.gadā. Ar 2001.gada 28.jūnija Kuldīgas pilsētas Domes lēmumu (prot.Nr.10 p.22.) PU BO „Kurzemes attīstības aģentūrā” ir izstrādāta Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma 1.redakcija. Adatu ielas kvartāla detālā plānojums izstrādāts pamatojoties uz jauno Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu un precizē to minētā kvartāla robežas.

Adatu ielas kvartāla detālajā plānojumā ņemtas vērā arī 1999.gadā izstrādātā „Kuldīgas vecpilsētas detālā plānojuma” un 2000.gada PHARE projekta Gēsthahte-Kuldīga, kā arī Kuldīgas pilsētas attīstības programmas pamatnostādnes.

Detālā plānojuma pamatā ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs SIA „GEODĒZISTS”, lic.Nr.028), kas izstrādāts LKS92TM koordinātu sistēmā m=0,999788, Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI.

Adatu ielas kvartāla detālajā plānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst šādi zemes gabali:

N.p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Platība (m ²)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (VZD kods)
1.	Liepājas iela Nr.34	6201-014-0071	1930	0910 - Pasts
2.	Liepājas iela Nr.36	6201-014-0012	1908	0801 - Viesnīca
3.	Liepājas iela Nr.38	6201-014-0004	1535 1203 332	0601 – ģimeņu māja 0801- preses kiosks
4.	Liepājas iela Nr.40	6201-014-0070	8090 7090 1000	1001 – ceļu remonta uzņēmums 0801- ziedu tirgus
5.	Liepājas iela Nr.42	6201-014-0045	1000 800 200	0601 – ģimeņu māja 0801- veikals
6.	Liepājas iela Nr.44	6201-014-0001	1486	0801- veikals
7.	Liepājas iela Nr.46	6201-014-0006	1200	0801- veikals
8.	Liepājas iela Nr.48	6201-014-0125	1750	0801- banka
9.	Liepājas iela Nr.48/1	6201-014-0019	209	0801- banka

10.	Baložu iela Nr.3	6201-014-0051	642	0701 – mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve
11.	Mucenieku iela Nr.23	6201-014-0050	334	0601 – ģimeņu māja
12.	Mucenieku iela Nr.25	6201-014-0094	362	0701 – mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve
13.	Mucenieku iela Nr.27	6201-014-0049	905	0601 – ģimeņu māja
14.	Mucenieku iela Nr.29	6201-014-0033	1047	0601 – ģimeņu māja
15.	Mucenieku iela Nr.31	6201-014-0101	785	0701 – mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve
16.	Liepājas iela Nr.014-0131	6201-014-0131	1079	0908 - skvērs
KOPĀ:			24265	

1.3. APBŪVE.

- Apbūves struktūra**

Detālajā plānojumā ietvertā teritorija – kvartāls starp Liepājas, Baložu, Mucenieku ielām un kājāmgājēju zonu aiz Liepājas ielas Nr.48 atrodas pašā Kuldīgas pilsētas centrā Pilsētas laukuma malā.

Detālajā plānojumā ietvertajā teritorijā šobrīd ir 16 zemesgabali, kuriem piekļūšana nodrošināta no Liepājas, Baložu un Mucenieku ielām. Kvartāla teritorijā galvenās ēkas izvietotas pie minēto ielu sarkanajām līnijām, palīgēkas - zemes gabalu dziļumā. Apbūve pārsvarā sadrumstalota – sastāv no atsevišķiem bloķētiem dažādu augstumu apjomiem, kas pārsvarā novietoti tieši pie kaimiņu zemes gabalu robežām.

Daļa no apbūves atrodas aizsargājamā apbūves teritorijā „Kuldīgas vecpilsētā”.

- Zemes gabalu izmantošana**

Tā kā detālajā plānojumā ietvertā teritorija atrodas pašā pilsētas centrā pie Pilsētas laukuma, tā tiek izmantota galvenokārt finansu un komerciāla rakstura iestāžu darbībai. Kvartālā ir arī dzīvojamās ēkas, kuras daļēji tiek izmantotas dzīvošanai, daļēji komercdarbībai. Izņēmums ir zemes gabals Liepājas ielā Nr.40, kurš tiek izmantots ražošanas uzņēmuma – ceļu remonta uzņēmuma darbībai. Minētajai darbībai jau 1972.gada izstrādātajā pilsētas ģenerālajā plānā un apbūves noteikumos ir noteikts neatbilstoša izmantojuma statuss. Šis statuss ražotnei ir noteikts arī jaunajā pilsētas teritorijas plānojumā.

- Inženierkomunikācijas**

Detālajā plānojumā ietvertajā kvartālā visi zemes gabali, kas atrodas pie Liepājas un Mucenieku ielām, ir apgādāti ar centralizētu ūdensapgādes sistēmu no ūdensvadiem, kas izvietoti uz minētajām ielām. Pie centralizētas ūdensapgādes sistēmas nav pieslēgts nekustamais īpašums Baložu ielā Nr.3.

Lielākā daļa ēku, kas atrodas plānojumā ietvertajā teritorijā, ir pieslēgtas centralizētajai pilsētas kanalizācijas sistēmai. Izņēmumi ir ēkas Mucenieku ielā Nr.27 un Nr.29, kā arī Baložu ielā Nr.3. Papildus pieslēgumi kanalizācijas sistēmai būs nepieciešami plānotā pilsētas tirgus teritorijā.

Lietus ūdens kanalizācija kvartālā izbūvēta tikai ceļu remonta uzņēmuma teritorijā. Plānojumā apskatāmajā teritorijā nav un saskaņā ar SIA „LATTELEKOM” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem nav arī paredzēta papildus sakaru kabeļu izbūve kvartāla iekšienē.

Visi pieslēgumi veikti vai veicami no esošajiem sakaru kabeļiem, kas izbūvēti Liepājas, Baložu un Mucenieku ielu sarkanajās līnijās.

Kvartāls nav pieslēgts centralizētai gāzes apgādes sistēmai. Saskaņā ar A/s „Latvijas gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem nepieciešams paredzēt vidēja spiediena gāzes vada novietni projektējamās Adatu ielas sarkanajās līnijās.

1.4. ADATU IELAS KVARTĀLA KULTŪRVĒSTURISKAIS APSKATS

Detālajā plānojumā ietvertā teritorija līdz 19.gs. otrajai pusei bija pilsētas nomale ar dažām nenozīmīgām ēkām. Pilsētas augšanas virziens jau bija iezīmējies – no Rātslaukuma gar Liepājas ielas abām pusēm. No 19.gs. vidus līdz 20.gs. vidum turpinājās Liepājas ielas minētā kvartāla apbūvēšana.

Gar Liepājas ielas malu tika būvētas galvenokārt dzīvojamās ēkas ar samērā plaši izvērstu saimniekošanu (spriežot pēc inventarizācijas lietās ietvertajiem ēku aprakstiem – kūtis, darbnīcas, garāžas). Samērā lielu zemes gabala daļu aizņēma dārzi. Zemes gabali nereti sniedzās līdz pat Mucenieku ielai. Dažiem īpašumiem saimnieciskā piebraukšana bijusi no Mucenieku ielas – piem. ēkai Liepājas ielā Nr.36.

Gar Mucenieku ielu ēkas nabadzīgākas un arī zemes gabali mazi. Līdz 20.gs.vidum apbūvēti tikai 2-3 zemes gabali Baložu un Mucenieku ielu krustojumā.

Kvartālā kopumā dzīvojamo ēku un daļai saimniecības ēku jumti – kārniņu, retāk – koka šindeļu.

Nozīmīgākais ēku komplekss – Adatu fabrikas ēkas, kas būvētas sarkanā ķieģeļa sienām un apjuntas māla kārniņiem. Šīm ēkām piekļūšana – no Mucenieku ielas.

20.gs.sākumā (1934.g.) Liepājas un Baložu ielu stūrī tika pārbūvēts ēku komplekss, kurā pirms tam atradās aprīņķa cietums. Pēc pārbūves šeit izvietojās pasts.

20.gs. otrajā pusē vāji apbūvēta zemes gabalā Liepājas ielā Nr.48 izbūvēja krājkases ēku, tādējādi papildinot Pilsētas laukuma perimetra apbūvi.

90-tos gados pārbūvēta ēka Liepājas ielā Nr.36. Tajā un arī pārbūvētajā pagalmā ēkās izvietojas viesnīcas komplekss.

Kopumā detālā plānojumā ietvertā kvartāla senāko ēku sākotnējais izskats un apjoms saglabājies daļēji, vairākas ēkas ievērojami pārbūvētas (piem. Liepājas ielā Nr.34, Nr.44, Nr.46), taču kopumā saglabājies Kuldīgas apbūves raksturīgais stilistiskais gars – gandrīz visām ēkām ir kārniņu jumti, oriģinālās ēku detaļas – durvis, logi, slēģi, karogu kronšteini, apdares materiāli.

2. nodaļa MĒRKIS un UZDEVUMS

Adatu ielas kvartāla detālā plānojuma mērķis ir radīt maksimāli ērtu piekļūšanas un apgādes iespēju kvartāla teritorijā izvietotajām iestādēm un uzņēmumiem, ņemot vērā Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumā paredzēto Liepājas ielas kā gājēju ielas statusu, kā arī atrisināt esošo

zemes gabalu sadalīšanas iespējas vairākos nekustamajos īpašumos un vairāku zemes gabalu apvienošanas iespējas.

Adatu ielas kvartāla detālā plānojuma uzdevums ir detalizēt Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- projektētās iekškvartāla ielas - Adatu ielas sarkanās līnijas un šķērsprofilus;
- robežas, adresāciju, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un servitūtus, teritorijas atļauto izmantošanu, kā arī noteikumus katram esošam un projektētam zemes gabalam;
- nepieciešamo inženiertīklu izvietojumu un to aizsargjoslas.
- Izstrādājot optimālu gājēju un transporta plūsmas organizācijas shēmu minētā kvartāla ietvaros, ņemot vērā tirgus izvietojumu kvartālā, centrālās autobusu pieturas izbūvi pie Mucenieku ielas, kā arī Liepājas ielas – gājēju ielas statusu

Detālā plānojuma pamatzdevums ir līdzsvarot zemes īpašnieku, sabiedrības un apbūves kultūrvēsturisko kvalitāšu saglabāšanas intereses.

3. nodaļa DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. VISPĀRĒJS APRAKSTS

Adatu ielas kvartāla detālā plānojuma priekšlikumi saistīti ar iekškvartāla ielas izbūvi, kas nodrošinātu apgādes transporta piekļūšanu katram zemes gabalam no kvartāla iekšienes, tādējādi risinot Liepājas ielas kā gājēju ielas funkcionēšanu no Baznīcas ielas līdz Piltenes ielai. Projektētā iekškvartāla iela kalpo gan kā apgādes iela plānotajam pilsētas tirgum un citām iestādēm un uzņēmumiem, gan kā apmeklētāju piekļūšana viesnīcai „Jāņa nams”, kas līdz šim varēja notikt tikai pa Liepājas ielu.

Detālajā plānojumā risināts jautājums par viesnīcai nepieciešamo autobusu stāvvietu izvietojumu, saglabājot arī esošo stāvvietu pie bankas Liepājas ielā Nr.48 (pēc detālā plānojuma – Adatu ielā Nr.9).

Kompleksi risināta ielas teritorijas, komunikāciju un apbūves izvietojuma kvartālā.

3.2. GĀJĒJU un TRANSPORTA PLŪSMAS ORGANIZĀCIJA

Plānojumā ietverto kvartālu šķērso gan projektētā iekškvartāla iela, gan gājēju plūsma, kas šķērsos kvartālu pateicoties centrālajai autobusu pieturai, kuru paredzēts izbūvēt „RIMI” kompleksā pie Mucenieku ielas, gan plānotajam tirgum, gan Pilsētas laukuma tuvumam, ap kuru izvietotas iedzīvotājiem svarīgas sabiedriskas un darījumu iestādes un uzņēmumi. Plānojuma priekšlikumi paredz šo divu plūsmu organizētu krustojumu pēc iespējas nodalot šīs kustības (skat. Lapa-2).

Satiksmes dalībnieku drošībai plānota ietve Adatu ielai vienā pusē. Tā kā braucamās daļas otrā pusē plānots pilsētas tirgus (kuru pirms izbūvēšanas nepieciešams projektēt atsevišķi), tā teritorijā būvlaide noteikta 4 m no braucamās daļas ar iespēju gājēju kustību organizēt arī ielas tirgus pusē.

Adatu ielas un Mucenieku ielas krustojumu noteikusi iela, kas tiks izbūvēta lielveikala „RIMI” teritorijā un savienos Mucenieku ielu ar Sūru ielu. Lai papildus neveidotu jaunu krustojumu ar patreiz dzīvi noslogoto Mucenieku ielu, plānojuma priekšlikumi paredz Adatu ielu izbūvēt kā projektētās ielas turpinājumu.

Adatu iela plānota kā vienvirziena iela, ar ievadu no Baložu ielas un izbraukšanu uz Mucenieku ielu starp Nr.31 un Nr.33. Pie Mucenieku ielas un Adatu ielas krustojuma ieteicams autobusiem un smagajam transportam noteikt virzienu „taisni”, tādējādi atslogojot Mucenieku-Aizputes ielu krustojumu. Pie jaunprojektētās ielas nākotnē paredzēts izbūvēt arī autostāvvietas gan tirgus, gan vecpilsētas apmeklētājiem (saskaņā ar PHARE projekta koncepciju par vairāku lielu autostāvvietu izvietošānu tiešā vecpilsētas tuvumā).

3.3. APBŪVE

- **Apbūves struktūra**

Plānota apbūves blīvuma palielināšana kvartālā, galvenokārt jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijās (DzD). Ieteikuma veidā plānota iespējamā apbūves izvietošāna gar Adatu ielu, lai saglabātu Kuldīgai raksturīgo apbūves raksturu, kā arī lai nodrošinātu prasības, ko nosaka komerciāla rakstura uzņēmumu specifika.

Plānotās apbūves galvenās fasādes vērstas pret Adatu ielu un gājēju zonu. Tā kā zemes gabali nav lieli (vidējais zemes gabala lielums - 1500 m²), paplašinot apbūvi nepieciešams to novietot tieši pie zemes gabalu robežas (saskaņojot to ar kaimiņu zemes gabala īpašnieku) paredzot apbūves bloķēšanu.

Tā kā virkne ēku būvētas pirms 60 gadiem un ir raksturīgas Kuldīgas pilsētas apbūvei, detālā plānojuma priekšlikumi paredz atsevišķu nozīmīgu ēku atjaunošanas un pārbūves pakāpi (skat.Lapa-1).

- K – saglabājams ēku komplekss;
- F – saglabājamas ēkas fasādes;
- P – saglabājams ēkas plānojums;
- D – saglabājamas ēkas detaļas;
- B – brīva izvēle.

- **Plānotās zemes gabalu robežas**

Pirms Adatu ielas projektēšanas kvartāla teritorijā ir noteikti 16 zemes gabali. Pēc Adatu ielas projektēšanas nepieciešams sadalīt zemes gabalu Liepājas ielā Nr.48. Dažu nodalīto zemes gabalu platības neatbilst pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam minimālajam zemes gabalam attiecīgajā izmantošanas teritorijā – (Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijām – 1000 m², jauktām dzīvojamām un darījumu apbūves teritorijām - 300 m²).

No zemes gabala Liepājas ielā Nr.44 atdalītais zemes gabals (90.0 m² platībā) pievienojams zemes gabalam Adatu ielā Nr.5.

No zemes gabala Liepājas ielā Nr.46 atdalītais zemes gabals (10.7 m² platībā) pievienojams zemes gabalam Adatu ielā Nr.5.

Detālajā plānā koriģētas zemes reformas laikā izveidojušās robežu nepilnības – atsevišķiem

zemes gabaliem pievienojami no 7 m² līdz 87 m² (skat.Lapa-3). Paredzēta arī zemes gabalu atdalīšana Adatu ielas izbūvei.

N.p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Esošā platība (m ²)	Plānotā platība (m ²)
1.	Liepājas iela Nr.34	6201-014-0071	1930	1975
2.	Liepājas iela Nr.36	6201-014-0012	1908	1843
3.	Liepājas iela Nr.38	6201-014-0004	1535	1487
4.	Liepājas iela Nr.40	6201-014-0070	8090	1673
5.	Liepājas iela Nr.42	6201-014-0045	1000	1000
6.	Liepājas iela Nr.44	6201-014-0001	1486	1266
7.	Liepājas iela Nr.46	6201-014-0006	1200	533
8.	Liepājas iela Nr.48	6201-014-0125	1750	1471
9.	Liepājas iela Nr.48/1	6201-014-0019	209	-
10.	Baložu iela Nr.3	6201-014-0051	642	727
11.	Mucenieku iela Nr.23	6201-014-0050	334	334
12.	Mucenieku iela Nr.25	6201-014-0094	362	362
13.	Mucenieku iela Nr.27	6201-014-0049	905	646
14.	Mucenieku iela Nr.29	6201-014-0033	1047	715
15.	Mucenieku iela Nr.31	6201-014-0101	785	775
16.	Adatu iela Nr.1	--	--	507
17.	Adatu iela Nr.5	--	--	6167
18.	Adatu iela Nr.6	--	--	597
19.	Adatu iela Nr.8	6201-014-0131	1079	696
20.	Adatu iela	--	--	1686

• **Plānotā zemes gabalu izmantošana**

Adatu ielas kvartālā pārsvarā paredzēts nemainīt esošo zemes izmantošanu. Zemes gabalos, kuri patreiz tiek izmantoti tikai dzīvošanai, ir iespējama arī darījumu iestāžu izvietošana.

Zemes gabalam Liepājas ielā Nr.40 (pēc detālā plānojuma – Adatu ielā Nr.5), kur patreiz izvietojies ražošanas uzņēmums (saskaņā pilsētas teritorijas plānojumu - neatbilstoša izmantojuma statuss), paredzēts mainīt izmantošanu nosakot to par sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritoriju un plānojot izvietot šajā teritorijā pilsētas pārtikas un nepārtikas tirgu.

• **Adatu ielas sarkanās līnijas**

Adatu ielas sarkanās līnijas un šķērsprofilus skat. Lapa-1 un Lapa-6.

3.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Tā kā lielākā daļa kvartāla apbūves jau ir pieslēgta centralizētai pilsētas ūdensapgādes sistēmai, detālais plānojums paredz tikai sacilpot ūdensvadu Baložu ielā ar ūdensvadu Mucenieku ielā (saskaņā ar ŪKSP izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem no akas ŪA-1 līdz akai ŪA-2), tādējādi pieslēdzot sistēmai arī ēkas Baložu ielā Nr.3.

Reljefa dēļ detālajā plānojuma tiek piedāvāts kanalizācijas vadu K-1 izbūvēt tikai daļēji no kvartāla vidus (skat.Lapa-5), pieslēdzot to akai KA-1-1, tādējādi pieslēdzot plānotā tirgus teritoriju pilsētas kanalizācijas sistēmai. Lai pieslēgtu pilsētas kanalizācijas sistēmai nepieslēgtās ēkas Mucenieku un Baložu ielās, nepieciešams izbūvēt jaunu kanalizācijas vadu Mucenieku ielā. Tas ļautu pieslēgt sistēmai arī Mucenieku ielas pretējās puses ēkas. Tā kā virs daļas no esošajiem kanalizācijas vadiem paredzēta apbūve un pēc Adatu ielas kanalizācijas

vada izbūves šīs līnijas vairs nebūs nepieciešamas, tās likvidējamas (piem. no Akas KA-8 līdz akai KA-10).

Lietus ūdens kanalizācija projektēta Adatu ielas sarkano līniju ietvaros visā ielas garumā ar pieslēgumu Liepājas ielas lietus ūdens kolektoram.

Saskaņā ar A/s „Latvijas gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem paredzēta vidēja spiediena gāzes vada novietne projektējamās Adatu ielas sarkano līniju robežās.

Detālā plānojumā noteiktas esošo un plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas. Inženierkomunikāciju aizsargjoslas noteikušas plānoto komunikāciju izvietošanu Adatu ielas sarkanajās līnijās un būvlaides noteikšanu pie Adatu ielas plānotā tirgus pusē (skat.Lapa-5).