



# KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

## KULDĪGA

Apstiprināti  
ar Kuldīgas novada Domes  
2014.gada 27.februāra sēdes lēmumu  
(prot. Nr.2.p.35.)

### KONKURSA

#### **VALSTS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻA „KULDĪGAS PILSĒTAS VĒSTURISKAIS CENTRS” TERITORIJĀ ESOŠU ĒKU, KĀ ARĪ KULDĪGAS NOVADĀ ESOŠU LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTĀ IETVERTO ĒKU RESTAURĀCIJA UN KONSERVĀCIJA NOLIKUMS**

#### **1. Konkursa mērķis**

Konkursa „Valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā esošo ēku, kā arī Kuldīgas novadā esošu Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietverto ēku restaurācija un konservācija” mērķis ir nodrošināt Kuldīgas vecpilsētas un novada unikālās vēsturiskās apbūves autentiskuma saglabāšanu. Paredzot iedzīvotāju iesaistīšanos un līdzdarbību, izmantojot viņu finansējumu un piesaistot Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu, tiks veicināta arhitektoniski kvalitatīvas vides saglabāšana un sabiedrības interesēs nodrošināta vēsturisko ēku izmantošana.

#### **2. Konkursa komisija un projektu vērtēšana**

2.1. Konkursa pieteikumus vērtē konkursa komisija, kuru apstiprina ar Kuldīgas novada Domes lēmumu.

2.2. Konkursa komisija viena mēneša laikā izvērtē iesniegtos projektus un sniedz akceptu par to atbilstību konkursa un projekta prasībām.

2.3. Konkursa komisija var pieaicināt konsultantus – arhitektus, māksliniekus, speciālistus, kuri pieteikumu un paveikto darbu izvērtēšanā piedalās ar padomdevēja tiesībām.

#### **3. Konkursa izsludināšana un norises laiks**

3.1. Konkursu izsludina laikrakstā „Kuldīgas novada vēstis”, kā arī Kuldīgas novada Domes mājas lapā [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv).

3.2. 2014. gada konkursa pieteikumu pieņemšanas laiks ir no 1.04.2014. līdz 30.04.2014.

3.3. Pieteicējiem, kuriem tiks piešķirts Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējums, konkursam pieteiktie un atbalstītie projekti pilnībā jārealizē līdz 30.11.2014.

#### **4. Konkursa veids un dalībnieki**

4.1. Konkurss ir atklāts.

4.2. Par konkursa dalībnieku – pieteikuma iesniedzēju - var būt valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā esošu ēku, kā arī Latvijas Valsts

aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertu ēku Kuldīgas novadā, īpašnieki, viņu pilnvarnieki vai apsaimniekotāji ja:

4.2.1. stilistiski un vēsturiski unikāli ēkas būvgaldniecības izstrādājumi ir sliktā tehniskā stāvoklī un apdraud šī izstrādājuma turpmāko pastāvēšanu;

4.2.2. ēkas fasādei ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski un arhitektoniski vērtīgai apbūvei;

4.2.3. dzīvojamo un publisko ēku jumtu segumam ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski arhitektoniski vērtīgai apbūvei;

4.2.4. dzīvojamo un publisko ēku nesošajām konstrukcijām ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski arhitektoniski vērtīgai apbūvei.

## **5. Papildus nosacījumi konkursa dalībniekiem.**

5.1. Vēsturiska fasādes būvgaldniecības izstrādājuma komplektā, kas pretendē uz pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu atjaunošanai vai restaurācijai, var ietilpt detaļas, kas nav autentiskas, piemēram, eņģes, rokturi un tamlīdzīgi, taču izstrādājums kopumā ir vērtējams kā vēsturisks. Šādā gadījumā jāparedz neatbilstošo detaļu nomaiņa ar vēsturiski un stilistiski atbilstošām detaļām.

5.2. Vēsturisko izstrādājumu atjaunošana vai restaurācija jāparedz, maksimāli saglabājot oriģinālo izstrādājuma substanci, apstrādājot vai papildinot to ar atveseļojošiem un funkcijas spēju uzlabojošiem materiāliem, nepazeminot izstrādājuma kultūrvēsturisko vērtību.

5.3. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem, to noteiktā kārtībā, bet ne retāk kā reizi gadā, jānodrošina kultūras pieminekļa pieejamība sabiedrības apskatei.

5.4. Pieteikuma iesniedzējiem, sagatavojot kopējo budžetu (tāmi), jāparedz pašu finansējums no saviem vai sadarbības partneru finanšu līdzekļiem ne mazāk kā 50% no kopējā kultūras pieminekļa saglabāšanas darbiem nepieciešamā budžeta.

## **6. Konkursa objekts**

Valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā esošas ēkas un būves, kā arī Kuldīgas novadā esošas Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertās ēkas un būves, kurām nepieciešams veikt šā nolikuma 4.2. punktā minētos renovācijas darbus.

## **7. Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējums**

7.1. Lai iegūtu Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisko ēku stāvokļa uzlabošanai, jā piedalās konkursā, iesniedzot konkursa pieteikumu.

7.2. Kuldīgas novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu līdz 50 % no kopējās izmaksu tāmes, bet ne vairāk EUR 10000 nesošo konstrukciju renovācijai un ne vairāk EUR 5000 citos šajā nolikumā minētajos gadījumos, saskaņā ar iesniegto konkursa projektu.

7.3. Komisijas apstiprinātā līdzfinansējuma summa tiek ieskaitīta pieteicējam šādā kārtībā:

7.3.1. 10 % no līdzfinansējuma var tikt piešķirta pēc tam, kad pieteikuma iesniedzējs ir noslēdzis līgumu ar pašvaldību;

7.3.2. pārējā līdzfinansējuma summa tiek izmaksāta pēc izstrādātā konkursa projekta realizācijas un pozitīva komisijas akcepta.

7.4. Konkursā atbalstāmo un līdzfinansējamo konkursa projektu skaits atkarīgs no pieejamā finansējuma apjoma.

7.5. Iesniegto pieteikumi tiek vērtēti pēc šādiem kritērijiem:

- 7.5.1. ēkas pilsētībūvnieciskā nozīme un vērtība;
- 7.5.2. ēkas datējums, konstruktīvā un arhitektoniskā vērtība;
- 7.5.3. ēkas oriģinālsubstances un autentiskuma saglabāšanas pakāpe;
- 7.5.4. ēkas detaļu arhitektoniskā un mākslinieciskā vērtība;
- 7.5.5. pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršana veicina papildus finansējuma piesaistes iespējas un sekmē objekta pieejamību sabiedrībai, kā arī veicina papildu aktivitāšu īstenošanu objekta saglabāšanā;
- 7.5.6. tiek lietotas konservācijas un restaurācijas metodes, kas atbilst normatīvajiem aktiem kultūras mantojuma jomā;
- 7.5.7. paredzamo darbu rezultāts sekmē konkrētā kultūras pieminekļa glābšanu un oriģinālsubstances saglabāšanu;
- 7.5.8. ir paredzēts pašu finansējums vai sadarbības partneru finansējums atbilstoši noteikumu 5.5.punkta prasībām;
- 7.5.9. iesniegta kultūras pieminekļa saglabāšanas darbu projekta dokumentācija.

## **8. Konkursa pieteikuma iesniegšana un saturs**

- 8.1. Konkursa pieteikums jāiesniedz Kuldīgas novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā) no 1.04.2014. līdz 30.04.2014.
- 8.2. Konkursa pieteikumu veido pieteikuma veidlapa pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai (pielikums Nr.1).
- 8.3. Konkursa pieteikumam jāpievieno:
  - 8.3.1. Izvērstā konkursa projekta realizēšanas tāme, norādot pieteicēja pašfinansējumu;
  - 8.3.2. informāciju par ēkas un zemes īpašuma tiesībām, kuru pārbauda konkursa komisija.

## **9. Izmaksu pamatojums**

- 9.1. Sastādot kultūras pieminekļu saglabāšanas darbu kopējo izmaksu tāmi, tajā iekļaujamas izmaksas, kas nepieciešamas kultūras pieminekļa saglabāšanas pasākumu īstenošanai, ievērojot lietderības principu, ka darbu izmaksas aprēķināmas tā lai, mērķi – kultūras pieminekļa saglabāšanu – sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 9.2. Aprēķinot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru tiek ņemtas vērā tikai šādas izmaksas:
  - 9.2.1. ekspertu slēdzienu un nepieciešamās dokumentācijas izstrādes izmaksas;
  - 9.2.2. restaurācijas izmaksas;
  - 9.2.3. būvdarbu autoruzraudzības, arheoloģijas uzraudzības utml. pakalpojumu izmaksas;
  - 9.2.4. materiālu iegāde, kas nepieciešama objekta restaurācijai un saglabāšanai;
  - 9.2.4.aprīkojuma iegāde, kas tieši saistīta ar objekta kā kultūras pieminekļa saglabāšanu un drošību, un tiek iebūvēta vai izmantota tikai šajā objektā ilgtermiņā (katrs gadījums tiek izvērtēts atsevišķi);
  - 9.2.5.speciālā aprīkojuma īres izmaksas remonta veikšanai (pacēlājs, sastatnes un tml.);
  - 9.2.6.inženierkomunikāciju remonta darbu izmaksas, kas saistītas tieši ar kultūras pieminekļa glābšanu un saglabāšanu;
  - 9.2.7. transportlīdzekļa nomas vai transporta pakalpojuma pirkšanas izdevumi, degvielas izmaksas;
  - 9.2.8. projekta īstenošanā iesaistītā personāla atlīdzības izmaksas uz uzņēmuma vai pakalpojuma līguma pamata par konkrēta darba veikšanu /darba rezultāta sasniegšanu.
- 9.3. Izmaksām ir jābūt pamatotām, noteiktām atbilstoši ekonomiskuma un efektivitātes principam un ne augstākām par vidējo tirgus cenu līdzvērtīga darba veikšanai. Kopējā 9.2.1. un 9.2.3. punktā minētā izmaksu summa nedrīkst pārsniegt 8 procentus no kopējās projekta tāmes.

9.4. Jāievēro saimnieciskā izdevīguma princips - vai speciālu aprīkojumu vai instrumentu izdevīgāk nomāt vai iegādāties konkrētā darba veikšanai, vai tas nepieciešams ilgtermiņā vai kā vienreizējs pasākums ilgākā laika periodā.

9.5. Izmaksas ir apliecināmas ar attaisnojuma dokumentiem, kuri ir noformējami atbilstoši grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

## **10. Konkursa īstenošanas kārtība**

10.1. Konkursa komisija pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, ne vēlāk kā viena mēneša laikā izvērtē iesniegtos konkursa pieteikumus un izvirza projekta pieteicējus - konkursa uzvarētājus, kuriem ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu.

10.2. Konkursa komisija par rezultātu paziņo rakstiski katram pieteikuma iesniedzējam.

10.3. Ar projekta pieteicējiem - konkursa uzvarētājiem Kuldīgas novada pašvaldība slēdz līgumu par projekta realizēšanu un piešķirtā līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu.

10.4. Projekta pieteicēji - konkursa uzvarētāji ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc komisijas lēmuma saņemšanas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, iesniedz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai nepieciešamos dokumentāciju projekta realizācijai.

10.5. Atbilstoši ar paredzēto darbu apjomam, kultūras pieminekļos veicamo darbu aprakstam, tehniskajai skicei, fasādes apliecinājuma kartei un tehniskajam projektam, ja to nosaka normatīvie akti, ir šādi nosacījumi:

10.6.1. Risinājumu izstrādāšana jāveic attiecīgi sertificētiem speciālistiem.

10.6.2. Risinājumiem, ja to nosaka normatīvie akti, jābūt saskaņotiem ar inženiertehniskās apgādes uzņēmumiem un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

10.6.3. Paredzētie darbi būvniecības procesa ietvaros, tiek apstiprināti Būvniecības komisijā.

10.7. Darbu veikšanas kvalitātes nodrošināšanai atsevišķu projektu realizācijai, pēc Konkursa komisijas norādījumiem, nepieciešams piesaistīt būvuzraugu un autoruzraugu.

10.8. Pēc Konkursa komisijas norādījumiem, nepieciešams veikt būvekspertīzi.

10.9. Būvdarbi vai remontdarbi jāveic sertificētiem, licenzētiem vai pieredzējušiem (vēsturisko ēku atjaunošanā, norādot piemērus) speciālistiem, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

10.10. Pēc konkursa projekta realizācijas projekta īstenošanas iesniedz pieņemšanas-nodošanas aktu par paveiktajiem darbiem vai aktu par pieņemšanu ekspluatācijā, pievienojot atzinumus no projekta dokumentāciju saskaņojošām institūcijām, kā arī digitālos uzņēmumus, ja tiek pieprasīti.

10.11. Komisija pēc šo dokumentu saņemšanas 10 dienu laikā izskata iesniegtos dokumentus un apskata paveiktos darbus, sniedz vērtējumu par atbilstību konkursa, normatīvo aktu prasībām un realizēto būvdarbu kvalitāti. Būvprojekta gadījumā pieņemšanas komisijas darbību nosaka normatīvie akti.

10.12. Ja pašvaldības līdzfinansējuma pretendents, objektīvu iemeslu dēļ, nespēj pilnībā realizēt plānotos darbus līdz 30.11.2014., tad iesniedzējs atskaitās par pilnībā paveiktajiem darbiem un saņem finansējumu par realizēto. Atlikušo darbu veikšanai pretendents ir iespēja nākošā gadā iesniegt pieteikumu atlikušo darbu veikšanai.

**Pieteikuma veidlapa pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai pēc Kuldīgas novada  
saistošajiem noteikumiem Nr. 2014/1**

Ēkas adrese	
Ēkas kadastra nr.	
Pieteikuma iesniedzēja nosaukums, reģistrācijas nr.	
Pieteikuma iesniedzēja adrese	
Pieteikuma iesniedzēja kontaktpersonas vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, tel. nr.	
Pieteikuma iesniedzēja bankas konta nr.	

**Atzīmēt, kurai no nolikumā minētajām, grupām, šis pieprasījums atbilst:**

4.2.1. stilistiski un vēsturiski unikāli ēkas būvgaldniecības izstrādājumi ir sliktā tehniskā stāvoklī un apdraud šī izstrādājuma turpmāko pastāvēšanu	
4.2.2. ēkas fasādei ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski un arhitektoniski vērtīgai apbūvei	
4.2.3. dzīvojamo un publisko ēku jumtu segumam ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski arhitektoniski vērtīgai apbūvei	
4.2.4. dzīvojamo un publisko ēku nesošajām konstrukcijām ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski arhitektoniski vērtīgai apbūvei	
Īsi aprakstīt problēmu, kas tiks novērsta, vai daļēji novērsta, izmantojot no pašvaldības pieprasīto līdzfinansējumu	

Kopējās projekta izmaksas	EUR
No pašvaldības šī konkursa ietvaros prasītais finansējums	EUR
Plānotā avansa maksājuma summa 10% apmērā no pašvaldības	EUR

**Pielikumā pievienoti dokumenti, atzīmēt pievienotos:**

Ja jau izstrādāta - noteikumiem atbilstoša tehniskā dokumentācija	
Īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas un dokuments, kas apliecina pilnvarnieka tiesības attiecīgi rīkoties īpašnieka vārdā (izņemot SIA „Kuldīgas	

komunāliem pakalpojumiem”)	
Ēkas kopskata, fasāžu, jumta seguma, tās detaļu vai izstrādājuma krāsainas foto fiksācijas, kas atspoguļo risināmo problēmu	
Paredzēto darbu izmaksu (tāme)	
Citi materiāli, piemēram, vēsturiskās foto fiksācijas un izpētes materiāli pēc iesniedzēja ieskatiem, ja nepieciešams	
Daudzdzīvokļu īpašnieku ēkām kopsapulces protokola izraksts, kur attiecināms	

**Apliecinu, ka pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā no pašvaldības, ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā tiks iesniegts:**

Kuldīgas novada būvvaldē un VKPAI apstiprināta dokumentācija (restaurācijas programma, tehniskais projekts, fasādes apliecinājuma karte, kultūras pieminekļos veicamo darbu apraksts)	
---	--

**Apliecinu, ka pēc komisijas pieprasījuma, 3 darba dienu laikā tiks iesniegts:**

Restaurācijas un nesošo konstrukciju atjaunošanas gadījumā - darbu veicēja meistarības apliecinājums – Latvijas Amatniecības kameras, izsniegts amata meistara vai zeļļa prakses sertifikāts, restauratora sertifikāts un citi dokumenti, tajā skaitā ziņas par darba pieredzi saturošs dokuments: darbu saraksts un atsauksmes, nav nepieciešams Kuldīgas restaurācijas centra amatniekiem	
---	--

<b>Apliecinu, ka visi pielikumā pievienotie dokumenti ir patiesi un atbilst oriģinālam</b>	
Pieteikuma iesniedzēja paraksts	
Pieteikuma iesniegšanas datums	
Atzīme par pieteikuma reģistrāciju Kuldīgas novada pašvaldībā	

## Pielikums nr. 1

### Pieteikuma veidlapa pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai pēc Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2014/1

Ēkas adrese	
Ēkas kadastra nr.	
Pieteikuma iesniedzēja nosaukums, reģistrācijas nr.	
Pieteikuma iesniedzēja adrese	
Pieteikuma iesniedzēja kontaktpersonas vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, tel. nr.	
Pieteikuma iesniedzēja bankas konta nr.	

#### Atzīmēt, kurai no nolikumā minētajām, grupām, šis pieprasījums atbilst:

4.2.1. stilistiski un vēsturiski unikāli ēkas būvgaldniecības izstrādājumi ir sliktā tehniskā stāvoklī un apdraud šī izstrādājuma turpmāko pastāvēšanu	
4.2.2. ēkas fasādei ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski un arhitektoniski vērtīgai apbūvei	
4.2.3. dzīvojamo un publisko ēku jumtu segumam ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski arhitektoniski vērtīgai apbūvei	
4.2.4. dzīvojamo un publisko ēku nesošajām konstrukcijām ir nepieciešama renovācija, priekšroku dodot vēsturiski arhitektoniski vērtīgai apbūvei	
Īsi aprakstīt problēmu, kas tiks novērsta, vai daļēji novērsta, izmantojot no pašvaldības pieprasīto līdzfinansējumu	

Kopējās projekta izmaksas	EUR
No pašvaldības šī konkursa ietvaros prasītais finansējums	EUR
Plānotā avansa maksājuma summa 10% apmērā no pašvaldības	EUR

#### Pielikumā pievienoti dokumenti, atzīmēt pievienotos:

Ja jau izstrādāta - noteikumiem atbilstoša tehniskā dokumentācija	
Īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas un dokuments, kas apliecina	

pilnvarnieka tiesības attiecīgi rīkoties īpašnieka vārdā (izņemot SIA „Kuldīgas komunāliem pakalpojumiem”)	
Ēkas kopskata, fasāžu, jumta seguma, tās detaļu vai izstrādājuma krāsainas foto fiksācijas, kas atspoguļo risināmo problēmu	
Paredzēto darbu izmaksu (tāme)	
Citi materiāli, piemēram, vēsturiskās foto fiksācijas un izpētes materiāli pēc iesniedzēja ieskatiem, ja nepieciešams	
Daudzdzīvokļu īpašnieku ēkām kopsapulces protokola izraksts, kur attiecināms	

**Apliecinu, ka pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā no pašvaldības, ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā tiks iesniegts:**

Kuldīgas novada būvvaldē un VKPAI apstiprināta dokumentācija (restaurācijas programma, tehniskais projekts, fasādes apliecinājuma karte, kultūras pieminekļos veicamo darbu apraksts)	
---	--

**Apliecinu, ka pēc komisijas pieprasījuma, 3 darba dienu laikā tiks iesniegts:**

Restaurācijas un nesošo konstrukciju atjaunošanas gadījumā - darbu veicēja meistarības apliecinājums – Latvijas Amatniecības kameras, izsniegts amata meistara vai zeļļa prakses sertifikāts, restauratora sertifikāts un citi dokumenti, tajā skaitā ziņas par darba pieredzi saturošs dokuments: darbu saraksts un atsauksmes, nav nepieciešams Kuldīgas restaurācijas centra amatniekiem	
---	--

<b>Apliecinu, ka visi pielikumā pievienotie dokumenti ir patiesi un atbilst oriģinālam</b>	
Pieteikuma iesniedzēja paraksts	
Pieteikuma iesniegšanas datums	
Atzīme par pieteikuma reģistrāciju Kuldīgas novada pašvaldībā	