



# KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

## BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tālr. 63350007, fakss 63341422, attistiba@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

### BŪVATĻAUJA Nr. 102/2015

Izdota **Kuldīgas novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, tālr. 63322469, ugis.cepuritis@kuldiga.lv**

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Administratīvās ēkas pārbūve energoefektivitātes uzlabošanai "Atvasītēs", Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā**

(objekta nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **6284 006 0436**

#### 1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> jauna būvniecība | <input checked="" type="checkbox"/> pārbūve | <input type="checkbox"/> atjaunošana |
| <input type="checkbox"/> restaurācija     | <input type="checkbox"/> nojaukšana         | <input type="checkbox"/> novietošana |

#### 2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa  pirmā;  otrā;  trešā  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka  nedzīvojama ēka

3) ēku un būvju paredzētais galvenais lietošanas veids

**Kods 122001 – biroja ēkas**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) **5,33m**

5) ēkas virszemes stāvu skaits **1**

6) ēkas pazemes stāvu skaits **1**

7) ēkas apbūves laukums/platība: **545,00m<sup>2</sup>**

#### 3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **6284 006 0436**

2) zemes vienības adrese **"Atvasītes", Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads**

3) zemes vienības **īpašnieks** vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**Rumbas pagasta pašvaldība, reģ. Nr. 9000036647**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs **---**

b) meža nogabala numurs **---**

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem **---**



#### 4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

- 1) ēkas grupa otrā  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) ēkas kadastra apzīmējums 6284 006 0436 001
- 3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):  
 dzīvojama ēka  nedzīvojama ēka
- 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids  
Kods 122001 – biroja ēkas  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids  
Kods 122001 – biroja ēkas  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 6) ēkas adrese "Atvasītes", Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads
- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
- 8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža Saskaņā ar projektu
- 9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode ---
- 10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms Saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu
- 11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta  
Saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu
- 12) teritorijas sakārtošanas veids Projekta robežās - zālāja un betona bruģakmens atjaunošana
- 13) telpu grupas kadastra apzīmējums ---
- 14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids ---  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids ---  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 16) telpu grupas adrese ---
- 17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
---  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

#### 5. Būvprojekta izstrādātājs

SIA „Baltex Group”, reģ. Nr. 40103274353, būvkomersanta reģ. Nr. 8134-R, Dīķa iela 44,  
Rīga, LV-1004, tālr. 66662080

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

#### 6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

Publiskās apbūves teritorija, P

#### 7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

Atzinums Nr. 177; 29.06.2015.

(apsekošanas datums)



## Projektēšanas nosacījumi

### 8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

#### 1) saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

##### *Kuldīgas novada pašvaldība*

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

#### 2) saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

#### 3) tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

##### • ar valsts institūcijām:

VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela 105, Kuldīgā, t. 63320744.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā 9, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321955.

Ja būvniecība paredzēta meliorētā teritorijā, saņemt tehniskos noteikumus no Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Kuldīgas sektors, Planīcas ielā 4, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321305, 26635069.

##### • ar pašvaldības institūcijām:

SIA „Kuldīgas ūdens”, Ventspils ielā 15, Kuldīgā, t. 633 20850.

SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, Lapeglu iela 8, t.63350284.

Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, t. 633 24935 (**koku ciršanas atļauja, ja tiek cirsti koki**).

##### • ar inženiertīklu turētājiem:

SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 6332439.

AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, pieņem plkst. 8.00-9.00, t. 63310251, 63310265.

AS „Latvijas gāze”, Kustes dambī 33, Ventspilī, t. 636 64143.

SIA „KCE”, Graudu ielā 10, Kuldīgā, LV-3301, t.29462774.

SIA „SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t.6332439 (**ja paredzēts pieslēgums**).

#### 4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 2482.

Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, LV-3301, t. 63323799.

#### 5) citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskais plāns jāsaņū SIA „Ģeodati” ([www.geodati.lv](http://www.geodati.lv), [info@geodati.lv](mailto:info@geodati.lv), t. 20262211).

#### 6) vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

teritoriju labiekārtojumam;

piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā \_\_\_\_\_;

ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;



- pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;  
 iekštelpu iekārtojuma (  sanitāri tehniskajām telpām;  citām telpām \_\_\_\_\_ );  
 gaitenjiem un evakuācijas ceļiem.

7) būvprojekta sastāvs:

- vispārīgā daļa:  
 fotofiksācijas;  uzmērījumu rasējumi;  tehniskās izpētes atzinums;  arhitektoniski – mākslinieciskās izpēte;  vēsturiskā izpēte;  topogrāfiskais plāns;
- arhitektūras daļa;  
 vispārīgo rādītāju lapa;  
 teritorijas sadaļa;  
 arhitektūras sadaļa;  
 inženierisinājumu daļa:  
 būvkonstrukcijas;  inženiertīkli ( ūdensapgāde un kanalizācija;  apkure,  vēdināšana un gaisa kondicionēšana;  elektroapgāde;  siltumapgāde;  gāzes apgāde;  elektronisko sakaru tīkli;  drošības sistēmas);
- citi inženierisinājumi;  
 vides aizsardzības pasākumi;  
 būvizstrādājumu specifikācijas;  
 darbu organizēšanas projekts;  
 ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;  
 ugunsdrošības pasākumu apraksts;  
 tehnoloģiskā daļa;  
 ekonomiskā daļa;  
 papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem:

***Paredzēt jumta lietus novadcauruļu pieslēgumu lietus ūdens kanalizācijai - pieslēgums drenāžas vadiem nav pieļaujams.***

8) būvprojekta izstrāde piemērojot \_\_\_\_\_

***Latvijas***

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

**nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;**

9) būvprojekta ekspertīze;

Ja saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 43. punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

10) prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

***10.1. Ēkas fasāžu dalījumu, ritmu mērogu, apdares materiālus un arhitektoniskās detaļas risināt atbilstoši apkārtējās teritorijas arhitektoniskajai struktūrai;***

***10.2. Divslīpju jumtu paredzēt simetrisku;***

***10.3. Fasādes apdares akcentus paredzēt, lai galvenokārt izceltu ieejas, nodrošinot vides funkcionālo uztveramību;***

***10.4. Aparē neparedzēt videi kaitīgus būvmateriālus.***

11) prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. ( prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgužu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

12) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

---



3) būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”):

- būvprojekta izstrādātājam;
- būvprojekta vadītājam;
- būvprojekta ekspertam.

### 9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: 30.06.2017.

**Sagatavoja:**

Arhitekte

**Saskaņoja:**

Inženierkomunikāciju speciālists un  
plānotājas  
p.i.

Vides speciāliste

Būvniecības nodaļas vadītāja – arhitektes  
p.i.

Būvniecības komisijas priekšsēdētājs

I.Jansone

I.Jēkabsons

D.Jansone

Dz.Heinsbergs

G.Astičs

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

### 10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- būvuzraudzības līgums;
- būvuzraudzības plāns;
- būvdarbu žurnāls;
- autoruzraudzības žurnāls;
- autoruzraudzības līgums;
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk, kā viens būvdarbu veicējs;



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti vai aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā;

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

10.1. Darba līgums;

10.2. Rakšanas darbu atļauja, Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, tālr. 63324935.

Pārbaudīja:  
Būvinspektors

R.Kalējs

### Būvniecības komisijas atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi ARC. NR. 148; 15.12.2015.

(akcepta datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona

**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Būvniecības nodaļa  
arhitekta palīgs

(amats)  
A. Zemīte

20 15 .g. 15 . DECEMBRS

(vārds, uzvārds)

(paraksts<sup>1</sup>)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums  5 gadi  8 gadi

1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_

(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

Ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem iepazīšos un būvatļauju saņēmu 2014. gada 8. jūlijā

Projekta speciālists Aigis Cepurītis

(amats un/vai vārds, uzvārds, paraksts)

14. Būvatļauja pagarināta līdz \_\_\_\_\_

(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

***Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301.***