

LĪGUMS

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Nr. 735/2016
Datums 15.09.2016
Domes jurists: [paraksts]

Autoruzraudzības veikšana objektā „Kuldīgas 2.vidusskolas telpu renovācija Jelgavas ielā 62, Kuldīgā”, KNP/2016/68-S

Kuldīga,

2016. gada 15.septembrī

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. Nr.90000035590, tās Domes priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas uz likuma “Par pašvaldībām” un Kuldīgas novada nolikuma pamata, turpmāk saukts “Pasūtītājs”, no vienas puses, un SIA “3d birojs”, reģ. Nr. 41203057728, adrese: Baznīcas iela 13, Kuldīga, LV-3301, tās valdes locekļa Ginta Astiča personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā saukti – PUSES, vai atsevišķi – Puse, vadoties pēc spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, un ievērojot iepirkuma procedūras Nr. KNP/2015/25 (turpmāk tekstā – Iepirkums) nosacījumus un rezultātus, (Kuldīgas novada Domes Iepirkumu komisijas 15.09.2016. lēmums), noslēdz šādu līgumu, (turpmāk tekstā Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs, atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saskaņā ar šo Līgumu apņemas veikt autoruzraudzību (turpmāk tekstā arī – Darbi) būvdarbiem objektā „Kuldīgas 2.vidusskolas telpu renovācija Jelgavas ielā 62, Kuldīgā” (turpmāk tekstā saukts – Objekts), bet Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi veiktu autoruzraudzību, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt visas darbības, lai īstenotu būvprojekta “Kuldīgas 2.vidusskolas telpu renovācija Jelgavas ielā 62, Kuldīgā” autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā projekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā, informējot Pasūtītāju par lietu virzību un atbildot uz viņa jautājumiem saistībā ar darbiem Objektā.
- 1.3. Puses vienojas, ka Objekta autoruzraudzības termiņš ir, sākot no faktisko būvdarbu uzsākšanas brīža Objektā, līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai un Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.4. Būvdarbu veicējs Būvobjektā izvēlēts SIA “VEGA 1”, reģ. Nr. 42103021066

2. DARBU IZPILDE

- 2.1. Izpildītājs šajā Līgumā noteiktos darbus apņemas veikt šādos termiņos:
 - 2.1.1. uzsākt darbu izpildi Objektos vienlaicīgi ar faktisko būvdarbu uzsākšanas brīdi;
 - 2.1.2. pabeigt darbus ar būvdarbu pabeigšanu Objektā.
- 2.2. Izpildītājam ir vismaz šādi pienākumi:
 - 2.2.1. Norīkot atbilstoši kvalificētu pārstāvi Līgumā noteikto Izpildītāja pienākumu veikšanai;
 - 2.2.2. apsekot būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
 - 2.2.3. būvdarbu gaitā pārbaudīt darbu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
 - 2.2.4. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
 - 2.2.5. piedalīties komisijas darbā, pieņemot būvobjektu;
 - 2.2.6. pārbaudīt, vai būvobjektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
 - 2.2.7. iesniegt Pasūtītājam, būvvaldei, vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;
 - 2.2.8. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
 - 2.2.9. piedalīties objekta plānošanās pēc pasūtītāja pieprasījumu, paredzot, ka plānošanā piedalās autors vai tā pilnvarotais pārstāvis;
 - 2.2.10. ievērot uzņemtās saistības atbilstoši būvprojekta izstrādes līguma nosacījumiem.
- 2.3. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par autoruzraudzības gaitu, kas ir saistoši Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar Būvprojektu, būvniecības iepirkuma nolikumu, būvdarbu pretendenta piedāvājumu, būvniecības līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī par patstāvīgi atklātajiem objekta būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un atkāpēm no līguma, tehniskajām skicēm, būvniecības iepirkuma nolikuma, būvdarbu pretendenta piedāvājuma, būvniecības līguma un/vai Latvijas būvnormatīviem.
- 2.4. Par izpildītajiem darbiem Puses paraksta darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, vai arī motivētu pretenziju par darbu izpildi, norādot strīdus darba apjomu un plānotās darbības strīdus atrisināšanai.

3. ATLĪDZĪBA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopējā summa par Līguma 1.1.punktā minētā Pakalpojuma izpildi sastāda EUR 9750 (deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi), neskaitot PVN, turpmāk tekstā – Līguma summa.
- 3.2. Pasūtītāja norēķini ar Izpildītāju par kvalitatīvi sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti ar pārskaitījumu uz tā norēķinu kontu, pēc visu darbu pabeigšanas būvobjektā, ko Puses fiksē ar darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 3.3. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju, tad Izpildītājam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais darbs ir pieņemts bez pretenzijām un Izpildītājam ir tiesības saņemt darba pieņemšanas-nodošanas aktā un rēķinā norādīto samaksu.
- 3.4. Līguma summa ir samaksāta Izpildītājam ar brīdi, kad tā ieskaitīta Izpildītāja bankas kontā. Strīdus gadījumā rēķina apmaksā tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Izpildītāja kontā.
- 3.5. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi

izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

4. CITI NOTEIKUMI UN SKAIDROJUMI

- 4.1. Pasūtītājam ir tiesības apturēt autoruzraudzības darbus, un tādā gadījumā Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja kvalitatīvi veiktos un darbus līdz to apturēšanas dienai, atbilstoši abpusēji parakstītam darbu pārtraukšanas aktam, pie nosacījuma, ka darbu piespiedu pārtraukšana nav saistīta ar Līguma vai LR normatīvo aktu neievērošanu no Izpildītāja puses.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas 10 (desmit) darba dienas iepriekš informēt Izpildītāju par darbu apturēšanu, apturēšanas iemesliem un aptuvenajiem darbu apturēšanas termiņiem.
- 4.3. Ja viens vai vairāki šī Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai nesaistošiem sakarā ar to, ka valsts varas vai valsts pārvaldes iestādes līdz brīdim, kad puses uzsāks pildīt šī Līguma nosacījumus, būs pieņēmušas normatīvos aktus vai to spēkam pielīdzinātus dokumentus, kas paredz izmaiņas noteikumos, par kuriem puses uz šī Līguma parakstīšanas brīdi pieņem par saistošiem, tad tas nekādā veidā neietekmēs un neierobežos pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildāmību, ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visus iespējamus spēkus zaudējušo nosacījumu jēgas sasniegšanai ar jaunām, spēkā esošām tiesību normām, savstarpēji vienojoties par darbu izpildes termiņiem un apmaksu.
- 4.4. Autoruzraudzība neatbrīvo Pasūtītāju vai būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam un Latvijas būvnormatīvu prasībām.
- 4.5. Izpildītājs neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja otra Puse neizpilda savas saistības vai pieļauj rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju līguma pārkāpumu tiks uzskatīts autoruzraudzību regulējošo normatīvo aktu pārkāpums, nepieciešamo licenču zaudējums un/vai ļaunprātīgs Līguma nosacījumu pārkāpums.
- 5.2. Līguma laušanas gadījumā, viena Puse par to ir paziņo otram, rakstiski 10 (desmit) darba dienas iepriekš. Līguma laušanas gadījumā, Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par kvalitatīvi izpildītajiem darbiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANA

- 6.1. Puses visas starp tām radušās domstarpības apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 6.2. Jebkurš strīds, ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā, kas radies sakarā ar šo Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pārstāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanos, ir pakļauts izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par šī Līguma neizpildes rezultātā nodarītajiem zaudējumiem, ja Līguma neizpildi izraisījuši tādi apstākļi kā plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce vai cita dabas katastrofa, karš vai karadarbība, kas padara Līguma izpildi vai atbilstošu izpildi neiespējamu, tāpat citi apstākļi, kas tiesu praksē tiek apskatīti kā nepārvarama vara, ko Līguma Puses nevarēja paredzēt vai novērst, veicot saprātīgus pasākumus.
- 7.2. Ja nepārvarama vara traucē no Līguma izrietošo saistību laicīgu izpildi, atbilstošās saistības izpildes laiks tiek pagarināts par periodu, kurā saistību izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi.

8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

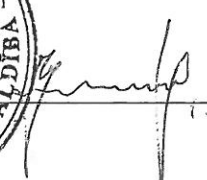
- 8.1. Šis Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža un būs spēkā līdz Līgumā atrunāto saistību pilnīgai izpildei un darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Visi Pušu saskaņotie šī Līguma papildinājumi un labojumi tiks noslēgti rakstiskā formā un no to parakstīšanas brīža kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. Līguma laušanas gadījumā vai pretenziju paziņojumi tiks sūtīti ierakstītā vēstulē ar pasta vai kurjera palīdzību vai pret parakstu nodotas Pušu pilnvarotajām personām.
- 8.4. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz divām lapām, pa vienam eksemplāram katrai pusei, abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.5. Līgumam tiek pievienots pielikums – apdrošināšanas polise kopija

9. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI:

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000035590
adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301
Banka: AS SEB Banka, Kuldīgas filiāle
Konts: LV26 UNLA 0011001130401

SIA "3d birojs",
Reģ.Nr. 41203057728
adrese: Baznīcas iela 13, Kuldīga, LV-3301
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV93HABA0551041583116




Inga Bērziņa


Gints Astiēns

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Jurists

U. Gauja

20 16. g. 10. septembra