



VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"MELIORPROJEKTS"

Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 0081-R

Licence zemes mērniecības, zemes ierīcības, ģeodēzisko un topogrāfisko darbu veikšanai
Nr. 001

Pasūtītājs: *Kuldīgas novada dome*

***„Kuldīgas novada Padures pagasts „Ziediņi - Nabas”. Caurtekas
pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051
rekonstrukcijas***

TEHNISKAIS PROJEKTS

Šifrs: 4778

2011. gads



VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"MELIORPROJEKTS"

Vienotais reģ. Nr. 50003017621

Strukturoru ielā 14, Rīgā, LV – 1039

Tālr. 67557620, 67552287, fakss: 67551660

meliorproj@meliorprojekts.lv

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0081 - R

Pasūtītājs: **Kuldīgas novada dome**

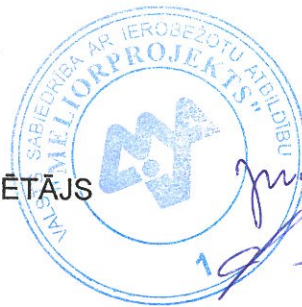
„Kuldīgas novada Padures pagasts „Ziediņi - Nabas”.
Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr.
6272B051 rekonstrukcijas

TEHNISKAIS PROJEKTS

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

GRUPAS VADĪTĀJS

AUTORS



J. Kalniņš

J. Puriņš

J. Čuders

*Šī būvprojekta risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem, kā arī
citu normatīvo aktu prasībām.*

Būvprojekta autors:
45 - 224

J. Čuders

2011. gads

RĪGA

Saturs

Nr. p.k..	Nosaukums	Lpp. vai Zīm. Nr.
1	2	3
1.	Titullapa	1
2.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	2
3.	Būvprakses sertifikāta kopija	3
4.	Projektēšanas uzdevums	4
5.	Projekta pamatrādītāji	5
6.	Paskaidrojuma raksts	6 ÷ 7
7.	Darbu apjomu aprēķini	8 ÷ 9
8.	Projekta izejas dokumenti	10 ÷ 18
9.	Objekta novietojuma plāns	19
	<u>Grafiskā daļa</u>	
10.	Kopplāns	HB - 1
11.	Caurtekas plāns	HB - 2
12.	Caurtekas garengriezums	HB - 3
13.	Caurtekas šķērsgriezums	HB - 4
14.	Būvdarbu organizācija	HB - 5

Eksperta atzinums

„Kuldīgas novada Padures pagasts „Ziediņi - Nabas”. Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051 rekonstrukcijas

TEHNISKAIS PROJEKTS”

Projekta pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība reģ. Nr. 90000035590; juridiskā adrese: Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV – 3301.

Atbildīgais projektētājs: Valsts SIA „Meliorprojekts”, Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 0081 – R, izdošanas datums 2005.g. 22. jūlijs

Būvprojekta autors: Jānis Čuders, būvprakses sertifikāts Nr. 45 – 224

Būvprojekta vadītājs: Jānis Puriņš, būvprakses sertifikāts hidromelioratīvajā būvniecībā Nr. 45 – 183

Ekspertīzes vadītājs: Zigurds Zēns, pers. kods 161158 – 11038, būvprakses sertifikāts hidromelioratīvajā būvniecībā Nr. 45 – 109, izdots 1997. g. 18. jūnijā, derīgs līdz 2016. gada 26. maijam.

Dokumentācijas ekspertīzes ATZINUMS

uz 2 lapām

Uzņēmuma līgums : Līgums Nr. 38 – 2011

Būvprojekta sastāvs: - paskaidrojuma raksts,

- darba apjomu aprēķini,
- grafiskā daļa,
- izmaksu aprēķini.

Ekspertīzes uzdevums – izvērtēt Tehniskās dokumentācijas atbilstību Latvijas Republikas būvnormatīviem, tehnisko noteikumu prasībām un projektēšanas uzdevumam.

Ekspertīzes papildu uzdevumi – nav.

Atzinuma teksts: apliecinu, ka Tehniskās dokumentācijas risinājumi **atbilst** normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

Piezīmes:

1. Kopplānā nav uzrādītas ceļa segas atjaunošanas robežas virs jaunbūvējamās caurtekas.
2. Rasējumos nav uzrādīta ceļa atvairbarjeru marka.

Apliecinu, ka nepastāv apstākļi, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējamos Tehniskās dokumentācijas īstenošanā.

05.10.2011.

Ekspertīzes vadītājs:



Rīgā

Z. Zēns

Atbilde uz eksperta atzinumu

1. Ceļa sega no 20 cm grants bēruma uz 30 cm smilts pamatojuma atjaunojama 30 m garā posmā, 15 m uz katru pusi no caurtekas garenass.
2. Uzbērumā virs caurtekas iebūvējamas atvairbarjeras ar profilu V-2 balstītas uz „Sigma” profila stabiņiem

Projekta autors :

/ J. Čuders/



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

MELIORPROJEKTS

vienotais reģistrācijas numurs : 50003017621

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 22.jūlijā
(lēmums Nr. 81) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0081-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 22.jūlijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



LATVIJAS MELIORATORU BIEDRĪBA

LMB

HIDROMELIORATĪVĀS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS
HIDROMELIORATĪVAJĀ BŪVNICĪBĀ

Nr. 45-224

izdots saskaņā ar LMB 29.01.2004. "Hidromelioratīvās
būvniecības speciālistu sertificēšanas shēmu", un

a p l i e c i n a , k a

JĀNIS ČUDERS, personas kods 150654-100521,

ir kompetents veikt
upju hidrotehnisko būvju projektēšanu.

Sertifikāts piešķirts 2000.gada 20.decembrī.
Sertifikāta darbības termiņš pagarināts 2011.gada 20.janvārī.

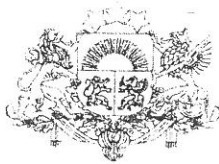
Sertifikāts derīgs līdz 2016.gada 20.janvārim.

Latvijas melioratoru biedrības
Sertifikācijas centra vadītājs



J. Kalniņš

 **LMB** -S3-220



LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

LAIK-S3-176

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-5683

*Saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas
institūcijas 2007. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 247
atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”
un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem*

OSKARS KOEMECS

PK 261181-12653

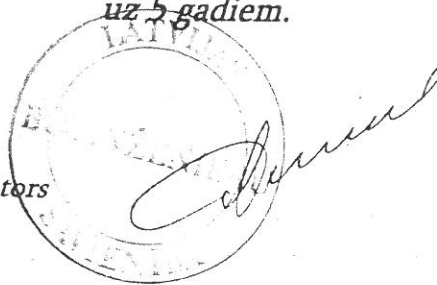
ir kompetents

- ceļu projektēšanā.

*Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un
pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.*

*Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām
uz 5 gadiem.*

LBS BSSI galvenais administrators




Mārtiņš Straume

Projektēšanas uzdevums

1. Objekta nosaukums: Caurtekas būve pār NABAS ezera kanālu Padures pagastā
Kuldīgas novadā
2. Pasūtītājs : Kuldīgas novada pašvaldība
3. Izpildītājs : VSIA „Meliorprojekts”
4. Projekta stadija : Tehniskais projekts
5. Projektā paredzama :
 - 5.1 Caurtekas būve pār Nabas ezeru kanālu un pagasta nozīmes ceļa Nr.
6272 B051 „Ziediņi - Nabas”.
6. Papildus norādījums
 - 6.1 Caurteka novietojama bijušā koka tilta vietā.

Kuldīgas novada pašvaldības vadītājs:  V. Gotfridsons

VSIA „Meliorprojekts” grupas vadītājs:  J. Puriņš

Kuldīgas novada Padures pagasta „Ziediņi - Nabas”. Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051 rekonstrukcija.

Projekta pamatrādītāji

1.	Saskrūvējamā viļņota metāla caurteka VN – 11 (B = 5.29; H = 3.28) ar kopējo garumu 18 m <i>min. tērauda biezums b=4,75mm</i>	gab.	1
2.	Pievestā grunts caurtekas uzbērumam	m ³	500
3.	Akmeņu ø10 – 20cm bēruma nostiprinājumi	m ³	124
4.	Grants pamatojums	m ³	51
5.	Ceļa segas atjaunošana no 20 cm grants uz 30 cm smilts pamatojums 6,0 m platumā	m	30
6.	Metāla atvairbarjeras ierīkošana no profila V - 2	m	48

Paskaidrojumu raksts

1. Pašreizējais stāvoklis

Nabas ezeru veido divu ezeru kaskāde, ko savā starpā savieno kanāls apmēram 300m garumā. Normālos apstākļos ūdens līmenis abos ezeros ir vienāds – 2,1m absolūtajās atzīmēs. Nabas ezers savukārt ir savienots ar Ventas upi, kas tek apmēram 1km attālumā no ezera.

Pie normāliem līmeņiem ūdens straume tek no Nabas ezera uz Ventas upi, taču plūdos, kad strauji ceļas līmenis Ventā, ūdens no Ventas sāk ieplūst ezerā, paaugstinot tā līmeni par 2m un vairāk.

Nabas ezera kanālu šķērso vietējas nozīmes ceļš Nr. 6272C010 ar agrāk izbūvēto koka konstrukcijas tiltu ar trijām pāļu rindām un kopējo garumu 16m. 2002. g. janvāra plūdos, strauji ceļoties līmenim kopā ar lielām ledus masām, tilts tika sagrauts. Vēlāk atjaunotais gājēju tiltiņš ticis nodedzināts un pašreiz nekāda satiksme pār kanālu nav iespējama.

2. Projektētie pasākumi

Nemot vērā iespēju, katastrofālie plūdi Ventas upē var atkārtoties, atjaunot tiltu uz Nabas ezera kanāla nav lietderīgi. Kā piemērotākā no alternatīvajām transporta būvēm šajā gadījumā tika izvēlēta caurteka, kas jāizbūvē tā, lai būtu iespējama pilnīga tās applūšana.

Nabas ezera sateces baseins ir 19 km², atbilstoši šai platībai ir izrēķinātas pavasara palu caurteces, kas būtu jāizvada pa kanālu – $Q_{1\%} = 3.66 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{5\%} = 2.71 \text{ m}^3/\text{s}$. Taču plūdos, kad Ventas ūdeņi piepilda ezeru un straume pagriežas pretējā virzienā caurtece ir daudzkārt lielāka un precīzi aprēķināt to nav iespējams. Projektētās caurtekas izmēri $H = 3.28\text{m}$; $B = 5.29\text{m}$ ir pieņemti konstruktīvi, lai būtu iespējama laivu satiksme caur caurteku, šāda caurteka spēj izlaist caurteci 32 m³/s. Tomēr plūdu laikā lielākās ūdens masas pārplūdīs pāri ceļam, kurš ieplakā ir 1m zemāks par caurtekas dambja virsu. Projektā paredzēts izmantot saskrūvējamo viļņoto metāla konstrukciju MP – 200, VN – 11 ar viļņojumu 200 x 55mm, biezumu 4.75 mm (un kopējo garumu $l = 18\text{m}$), augstumu 3.28m, platumu 5.29m ar kalpošanas ilgumu līdz 40gadiem. Tā kā pa caurteku ir paredzēta laivu satiksme, tad bultskrūves, kas satur kopā tērauda loksnes, skrūvējamas ar uzgriezni loksnes ārpusē. Lai novērstu smilts filtrāciju caur lokšņu sadurvietām, visu caurteku paredzēts aptīt ar ģeotekstilu NW – 9. Ievērojot iespējamo caurtekas applūšanu ir paredzēti caurtekas dambja nogāžu vienlaidus nostiprinājumi ar akmens bērumu uz ģeotekstila klājuma.

Ceļam uz caurtekas dambja ir paredzētas transporta atvairbarjeras abās pusēs. Lai nodrošinātu kvalitatīvu caurtekas pamatojumu, tās gultnē ieklāj IV klases neaustu ģeotekstilu. Pamatojumu zem caurtekas jāveido no kvalitatīvas smilšainas grunts vismaz 30cm biezumā. Pēc caurtekas ieguldīšanas, tranšeju pieber pa 20 – 30cm slāņiem un noblietē tos līdz 97% blīvumam pēc Proktora. Pirms aizbēruma blietēšanas caurteka jānoslogo ar betona plātnēm, lai blietējot tās neizkustētos.

Kanāla gultne pirms un pēc caurtekas stiprināma ar akmeņu bērumu 0.5m biezumā uz ģeopaklāja SECUTEX R – 404.

3. Būvdarbu organizācija

Būvdarbi objektā veicami vasaras mazūdens periodā. Pirms būvdarbu sākšanas, kanāla posms ar būvbedri norobežojams ar diviem pagaidu aizsargdambjiem. Vecā koka tilta atliekas nojaucamas un pāļi gali izvelkami. Būvdarbi veicami sausā būvbedrē, pieplūstošie gruntsūdeņi atsūknējami ar motorsūkni. Grunts pagaidu aizsargdambjiem pievedama ar autotransportu no karjera. Vēlāk šo grunti paredzēts izmantot caurtekas dambja uzbēršanā. Caurtekas montāža veicama sausā būvbedrē uz noblietētas smilts pamatnes. Caurteka tiek saskrūvēta no atsevišķiem veidgabaliem nolaižot tos būvbedrē ar ceļamkrānu. Pēc caurules saskrūvēšanas tā aptinama ar ģeotekstilu.

Caurtekas dambi sāk uzbērt no pievestās grunts, līdz tas paveļas augstāk par ūdens līmeni ezerā, tālākai uzbēršanai izmanto pagaidu aizsargdambjos iestrādāto grunti, pārsviežot to ar ekskavatoru.

Būvdarbi objektā jāveic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā saskaņā ar akceptētu šo tehnisko projektu un saskaņotu darbu veikšanas projektu, ievērojot darba drošības un veselības aizsardzības organizēšanas un darbavietu iekārtošanas prasības, kā arī būvniecības dalībnieku pienākumus un atbildību par šo prasību neievērošanu, ko nosaka MK 25.02.2003. noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”.

Paaugstināta uzmanība objektā būvdarbos jāpievērš sakaru kabelim pār ezera kanālu un ceļu šķērsojošai augstsprieguma līnijai.

Kuldīgas novada Padures pagasts

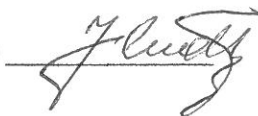
Kuldīgas novada, Padures pagasts „Ziediņi - Nabas”, caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051 rekonstrukcija

Darbu apjomu aprēķins

Nr.p .k.	Īss veicamo darbu aprēķins	Mērvienība	Vienību daudz.
1.	Grunts autotransports no karjera uz būvlaukumu	m ³	350
2.	Pagaidu aizsargdambju veidošana ar buldozeru, stumjot pievesto grunti līdz 10m tālu	m ³	350
3.	Ūdens atsūkņēšana no būvbedres ar motorsūkni	m/m	20
4.	Koka tilta atlieku nojaukšana	m ³	5
5.	Būvbedres dibena piestrāde ar roku darbu	m ³	12
6.	Ģeotekstila NW20 ieklāšana zem caurules	m ²	108
7.	Smilts pamatojuma veidošana zem caurules, vienlaicīgi blietējot	m ³	32
8.	Saskrūvējamās viļņota metāla caurules VN-11 (B=5.29, H= 3.28 biezums 4.75mm)iebūve un pārklāšana ar ģeotekstilu NW-9 18 metru garumā	kompl.	1
9.	Ģeotekstila Secutex R404 ieklāšana	m ²	70
10.	Akmeņu bēruma stiprinājumi kanāla gultnē	m ³	24
11.	Grunts autotransports no karjera uz būvlaukumu	m ³	150
12.	Caurtekas dambja uzbēršana blietējot grunti pa slāņiem	m ³	150
13.	Grunts pārvietošana no pagaidu aizsargdambjiem caurtekas dambī ar ekskavatoru	m ³	350
14.	Dambja ķermeņa veidošana ar buldozeru blietējot grunti pa slāņiem	m ³	350

Nr.p .k.	Īss veicamo darbu aprēķins	Mērvienība	Vienību daudz.
15.	Dambja nogāzes nostiprināšana :		
	- 30 cm akmeņu bērumš;	m ² / m ³	156/47
	- 15 cm grants pamatojums	m ² / m ³	156/24
	- Ģeotekstila SECUTEX D404 klājums	m ²	156
16.	Kanāla krastu nostiprināšana:		
	- 30 cm akmeņu bērumš	m ² / m ³	176/53
	- 15 cm grants pamatojums	m ² / m ³	176/27
17.	Ceļa seguma ierīkošana virs caurtekas no nesaistītiem minerālmateriāliem 0/32s 20cm biezumā N- III klase, salizturīgās klases izbūve brauktuvei 30cm	m ²	180
18.	Ģeorežģis	m ²	102
19.	Betona B-20 pamatu veidošana atvairbarjeras stabiņiem	m ³	1.0
20.	Atvairbarjeras „Sigma” profila stabiņu iebūve	gab.	32
21.	Metāla atvairbarjeras profila V2 ierīkošana	m	48
22.	Enkurbarjera BS 4,6	gab.	4
23.	Ceļa zīmes 708-2, 906-2, 907-2	gab.	6
24.	Ceļa zīmju balsti	gab.	6

Sastādīja : J. ČUDERS





**KULDĪGAS NOVADA DOME
BŪVNICĪBAS KOMISIJA**

Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, tālr. 633 50007, fax. 633 41422, e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

INŽENIERPLĀNOŠANAS UZDEVUMS Nr. 26

Inženierplānošanas uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus!

Izsniegts 2011. gada 01. jūlijā.

08-07/03/1925

Kuldīgas novada pašvaldība
(vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051
Rekonstrukcija „Ziediņi – Nabas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā**
(projektējamais objekts, objekta adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1. Zemes gabala kadastra Nr. Saskaņā ar kadastra izziņu

1.2. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs

fiziskās pers. vārds, uzvārds	personas kods	dzīves vietas adrese	kontakttālrunis
Kuldīgas novada pašvaldība	90000035590	Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301	63350077
juridiskās pers. nosaukums	reģistrācijas Nr.	juridiskā adrese	kontakttālrunis

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs).

Kadastra izziņa, kura pievienojama projektam.

1.4. Pārvades, sadales tīkla, ceļa platība saskaņā ar projektu

1.5. Pārvades, sadales tīkla, gājēju ceļa garums **novietne un situācija (apraksts)**

Nabas ezeru veido divu ezeru kaskāde, ko savā starpā savieno kanāls apm. 300 m garumā, ezers savukārt ir savienots ar Ventas upi, kas tek apm. 1 km attālumā no Nabas ezera. Nabas ezera kanālu šķērso pagasta vietējās nozīmes ceļš. Pāri kanālam agrāk tika izbūvēts koka konstrukcijas tilts ar kopējo garumu 16 m, kurš šobrīd nav saglabājies. Caurteka novietojama bijušā koka tilta vietā, virs tās izbūvējams grants seguma ceļš.

1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

Nabas ezera aizsargjosla

1.7. Zemes gabalu atļautās izmantošanas veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Infrastrukturāras izveide

1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Ceļa servitūts

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1. Būvniecības veids

jaunbūve rekonstrukcija renovācija nojaukšana

2.2. Būvprojektēšanas stadijas

skiču projekts tehniskais projekts

2.3. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

2.3.1. Apzaļumošana

Pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas veikt zemes izlīdzināšanas darbus.

2.3.2. nožogošana

Saskaņā ar projektu

2.3.3. apgaismošana

Nav paredzēta

2.3.4. vertikālā plānošana

Risināt projektā lietus ūdens novadīšanu no segumiem

2.3.5. brauktuvju un ietvju segums

Saskaņā ar projektu

2.3.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar līgumu

2.3.7. līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja

Nepieciešams

2.4. Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt:

projektu digitālā formātā

krāsu risinājums ietvju segumiem vai elementiem.

ja saskaņā ar MK 1997.04.01. noteikumiem Nr.112 un „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” 99.¹ un 100. nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

2.5. Citi noteikumi

1. Nepieciešams ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns. Topogrāfiskais plāns jāsaskaņo SIA „Ģeodati”(www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20262211).
2. Projektam pievienot būves tehniskās apsekošanas atzinumu.

3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija

3.2. Ielas un ceļi

VAS „Latvijas valsts ceļi”, Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela Nr.105, Kuldīga, LV-3301, t. 633 20744

3.3. Elektroapgāde

AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, Kuldīgā, LV-3301, 633 22637

3.4. Gāzes apgāde

A/S „Latvijas gāze”, Kustes dambis Nr. 33, Ventspils, LV-3601, t. 636 64143

3.5. Siltumapgāde

3.6. Telekomunikācijas

SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģions, Jelgavas iela Nr.65, Kuldīga, LV-3301, t. 63324399

3.7. Citas komunikācijas

Ja tiek šķērsotas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no komunikāciju turētājiem.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1. Vides aizsardzības prasības

Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 24826

4.2. Higiēnas prasības

Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2-316, Kuldīgā, t. 63622325

4.3. Ugunsdrošības prasības

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Jelgavas iela Nr.58, Kuldīgā, LV-3301, t. 633 50400

4.4. Konstruksiju drošības prasības (piemēram, esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati)

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem

4.5. Pieminekļu aizsardzības prasības

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā Nr.9, Kuldīgā, LV-3301, t. 633 21955

4.6. Noteikumi lauku teritorijās

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu, pag., Talsu novadā, LV-3297, t. 632 25928; 29 187 420

4.7. Citas prasības.

Projektu saskaņot ar:

1. zemes īpašniekiem un pierobežniekiem, kuru zemju īpašumus skar projekta risinājumi;
2. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģionālās meliorācijas nodaļas Kuldīgas sektora vadītāju Planīcas ielā 4, Kuldīgā, t. 26635069;
3. Padures pagasta pārvaldi un pasūtītāju.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1. Koku ciršanas atļauja

Valsts meža dienests, Dārza ielā 8, Kuldīgā, LV-3301, t. 63322361

5.2. Citas atļaujas

Pēc Tehniskā projekta akceptēšanas būvatļauju jaunbūves, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu uzsākšanai saņemt pie novada būvinspektora Kuldīgā, Baznīcas ielā 1

Inženierplānošanas uzdevums derīgs līdz 27.04.2013.

uzstrādāja:

Arhitekta palīgs

A. Safonova

Saskaņots:

Vides speciāliste

E. Pētersone

Būvniecības komisijas vadītāja vietnieks

A. Bitinieks

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, LV-3301



Latvijas Republikas
 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
 VALSTS VIDES DIENESTA
LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Jaunā ostmala 2a, Liepāja, LV-3401,
 tālrunis 63424826, fakss 63426902, e-pasts: lrvp@liepaja.vvd.gov.lv

3
 /lapas
 AŠVALDĪBA
 sekretāre

Tehniskie noteikumi Nr. LI 11 TN 0108/584

(izdoti saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta otro daļu)

Derīgi līdz 2016.gada 28. aprīlim

Reģionālā vides pārvalde	VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde Jaunā ostmala 2a, Liepāja, tālr. 63424826
Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs)	Kuldīgas novada dome, Baznīcas iela 1, Kuldīgas pilsēta, Kuldīgas novads, LV-3301
Paredzētā darbība	Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051 rekonstrukcija
Paredzētās darbības norises vieta	„Ziediņi-Nabas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads
Pamatojums	Kuldīgas novada domes 2011. gada 29. aprīlī iesniegtais iesniegums

1. Vides aizsardzības prasības:

- 1.1. Nabas ezera kanāla aizsargjoslā ierīkojot caurteku ar ceļu, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un tās izvietojumu atspoguļot projekta dokumentācijā;
- 1.2. veikt zivsaimniecisko ekspertīzi par zivju resursu aizsardzību un virszemes ūdens caurplūšanas nodrošināšanu kanālā atbilstoši Zvejniecības likuma prasībām;
- 1.3. ievērot Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasības attiecībā uz atkritumu (būvniecības, sadzīves) apsaimniekošanu;
- 1.4. atspoguļot projekta dokumentācijā izmantoto dabas resursu veidus un daudzumus attiecībā uz Dabas resursu nodokļa likuma prasībām;
- 1.5. ievērot MK noteikumu Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”” prasības;
- 1.6. ievērot MK noteikumu Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasības;
- 1.7. informēt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekus (valdītājus) par plānoto darbību;
- 1.8. veikt caurtekas un ceļa izbūves teritorijas sakārtošanu pēc darbu pabeigšanas.

2. Izvērtētā dokumentācija:

- 2.1. Kuldīgas novada domes iesniegums ar pielikumiem uz 7 lapām;
- 2.2. sākotnējais izvērtējums – lapām;
- 2.3. iesniedzēja sagatavotā papildus informācija - lapām;
- 2.4. ekspertu atzinumi uz – lapām;
- 2.5. valsts un pašvaldību institūciju sniegtā informācija uz - lapām;
- 2.6. sabiedrības rakstiski iesniegtie priekšlikumi uz – lapām.

3. Piemērotā tiesību normas:

- 3.1. MK 17.02.2004. noteikumu Nr. 91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” (ar grozījumiem MK 25.05.2010. noteikumi Nr.471) 2.punkts, 1.pielikuma 8.3. apakšpunkts;
- 3.2. Aizsargjoslu likuma 5., 7., 12.,13., 34., 35., 37.pants;
- 3.3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15.,16.pants;
- 3.4. Dabas resursu nodokļa likuma 1. pants;
- 3.5. Zvejniecības likuma 26.pants;
- 3.6. MK 23.08.2005. noteikumi Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””;
- 3.7. MK 19.12.2006. noteikumi Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.

Tehniskajos noteikumos noteiktās vides aizsardzības prasības var grozīt saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumiem Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 21., 22. un 23. punktos noteikto kārtību.

Šos tehniskos noteikumus mēneša laikā var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045). Iesniegumu par apstrīdēšanu iesniegt-Liepājas reģionālajā vides pārvaldē (Jaunā ostma 2a, Liepājā, LV-3401).

Direktora vietnieks

29.04.2011.



R.Bērziņš

03.10.20
Uz 26.09

Zivsaimniec
uz Padur

1. Ekspert
SIA „Mel

2. Saņem
SIA „Mel
ar pielikumā p

3. Ekspert
Projekta
rekonstrukcija
Atbilstoši
informācijai,
(aizberot kanālu
demontāža, cauru
caurtekas plat
arī akmeņu bē
Precīza in
saņemtajos do

4. Ekspert
Ekspertīze
dzīvnieku ve
departamenta

4.1. Ūdeņ
Nabas (Na
ezeru un Lielo



Latvijas Republika

**PĀRTIKAS DROŠĪBAS, DZĪVNIĒKU VESELĪBAS
UN VIDES ZINĀTNISKAIS INSTITŪTS "BIOR"**

Lejupes iela 3, Rīga, LV - 1076, Latvija, tālr. 67620526, fakss 67620434
e-pasts: [bior@bior.gov.lv](mailto: bior@bior.gov.lv) ; www.bior.gov.lv

Rīgā

03.10.2011. Nr. 17-3/231
Uz 26.09.2011 Nr. 01-03/155

SIA „Meliorprojekts”

Kopija: Valsts vides dienestam

**Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par projekta „Caurtekas pār Nabas ezera kanālu
uz Padures pagasta ceļa Nr.6272B051 rekonstrukcija” realizācijas ietekmi uz zivju
resursiem**

1. Ekspertīzes pasūtītājs
SIA „Meliorprojekts”

2. Saņemtie dokumenti
SIA „Meliorprojekts” 26.09.2011. vēstule Nr.01-03/155 „Par tehniskā projekta ekspertīzi”
ar pielikumā pievienotām caurtekas shēmām.

3. Ekspertīzes objekts
Projekta „Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr.6272B051
rekonstrukcija” realizācijas ietekme uz zivju resursiem.

Atbilstoši saņemtajos dokumentos norādītajai un pasūtītāja pārstāvja mutiski sniegtajai
informācijai, projekta realizācijas gaitā paredzēta būvbedres izveidošana Nabas ezera kanālā
(aizberot kanālu augšpus un leļpus caurtekai un izsūkņējot ūdeni), kādreizējā tilta palieku
demonāža, caurtekas izveidošana un caurteces atjaunošana kanālā. Kanāla gultnē ievietojamās
caurtekas platums ir aptuveni 6 m, bet augstums – aptuveni 3.2 m. Caurtekas galos paredzēta
arī akmeņu bēruma izveidošana kanāla gultnē.

Precīza informācija par plānoto darbu veikšanas laiku un darbos izmantojamo tehniku
saņemtajos dokumentos nav norādīta.

4. Ekspertīze
Ekspertīzes veikšanai izmantoti pasūtītāja iesniegtie materiāli, kā arī Pārtikas drošības,
dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" Zivju resursu pētniecības
departamenta dati.

4.1. Ūdenstilpes un ihtiofaunas raksturojums
Nabas (Nabes) ezera kanāls ir aptuveni 450 m gara ūdenstece, kas savienot Mazo Nabas
ezeru un Lielo Nabas ezeru.

ZI „BIOR” Zivju resursu pētniecības departamenta rīcībā nav datu par Nabas kanāla ihtiofaunu. Tā kā kanāls atrodas starp abiem Nabas ezeriem, domājams, ka tā ihtiofauna kopumā līdzinās šo ezeru ihtiofaunai.

Spriežot pēc 1999. gadā veiktās kontrolzvejas rezultātiem, Lielā Nabas ezera zivju krājumu pamatmasu veido plauži, raudas un asari, mazāk ir līdaku, līņu, ruduļu un zandartu, bet samērā nedaudz: sudrabkarūsu, karūsu, karpu, sīgu, pliču, salatu, ālantu un sapalu.

Ņemot vērā Nabas ezera kanāla nelielo izmēro, tas no zivsaimnieciskā viedokļa ir nozīmīgs galvenokārt kā zivju migrācijas ceļš starp abiem Nabas ezeriem. Nabas ezeros ir konstatēta arī atsevišķu ceļotājzivju ienākšana, taču ezeriem un to baseina ūdeņiem nav vērā ņemamas nozīmes ceļotājzivju dabiskās atražošanās nodrošināšanā.

Tam piemērotos biotopos Nabas ezera kanālā norisinās arī zivju nārsts.

4.2. Ekspertīzes objekta paredzamā ietekme uz zivju resursiem un ieteikumi tās samazināšanai

Ar ūdensteču gultni un ūdeni saistītiem darbiem ir šādi nozīmīgākie zivsaimniecisko zaudējumu riska faktori:

1. zivju un citu ūdens organismu dzīvotņu pārveidošana darbu tieši ietekmētajā ūdensteces daļā, kas uz pārejas periodu līdz dzīvotnes atjaunojas samazina ietekmētās ūdensteces daļas potenciālo zivsaimniecisko produktivitāti;
2. zivju (arī zivju ikru, kāpuru un mazuļu) bojāeja, kas zivju resursiem nodara tiešus zaudējumus. Zivju bojāeja ir iespējama gan tās traumējot, apberot, vai iesprostojojot caurtekas būvbedrē, gan arī ievērojama uzduļķojuma vai cita veida ūdens piesārņojuma iedarbības rezultātā;
3. zivju barības organismu bojāeja, kas zivju resursiem nodara zaudējumus zivīm pieejamās barības daudzuma un, līdz ar to, arī zivju biomasas pieauguma samazināšanās rezultātā. Zivju barības organismu bojāeja ir iespējama gan tos apberot vai atstājot bez ūdens caurtekas būvbedrē, gan ūdens piesārņojuma iedarbības rezultātā.

Tā kā Nabas ezera kanāls no zivsaimnieciskā viedokļa ir nozīmīgs kā zivju migrācijas ceļš, kā papildu zivsaimniecisko zaudējumu riska faktoru var atzīmēt arī caurtekas izvietojumu tajā, jo nereti caurtekās esošā vienlaidu straume migrējošajām zivīm ir grūti pārvarama. Tomēr konkrētajā gadījumā jāņem vērā salīdzinoši lielais caurtekas izmērs un tas, ka Nabas kanāls nav uzskatāms par nozīmīgu ceļotājzivju nārsta migrācijas ceļu. Balstoties uz šiem apsvērumiem var uzskatīt, ka caurtekas izveidošana Nabas ezera kanālā nebūs saistīta ar naudas izteiksmē aprēķināmiem zaudējumiem zivju migrācijas iespēju samazināšanās dēļ.

Pārējo zivsaimniecisko zaudējumu riska faktoru ietekmi būtiski samazina salīdzinoši nelielā prognozējamā tieši ietekmētās kanāla daļas platība, kas, visticamāk, nerasniegs 0.1 ha. Vērā ņemamu zivju resursiem nodarīto zaudējumu risks konkrētajā gadījumā ir saistīts galvenokārt ar iespējamo ūdens piesārņojumu, kas var būtiski palielināt darbu ietekmētās upes daļas platību. Zaudējumu risks pieaug arī zivju nārsta un kāpuru attīstības laikā, jo zivis to jaunākajās attīstības stadijās nespēj patstāvīgi pamest darbu kritiskās ietekmes zonu.

Lai maksimāli samazinātu zivju resursiem nodarītos zaudējumus, ZI „BIOR” Zivju resursu pētniecības departaments rekomendē:

1. darbus veikt iespējami īsā laika periodā;
2. maksimāli samazināt ūdens piesārņojumu darbu laikā, tajā skaitā:
 - a. iespēju robežās samazināt uzduļķojuma veidošanos un izplatīšanos;
 - b. novērst naftas produktu nonākšanu ūdenī no darbos izmantojamās tehnikas un iespēju robežās samazināt arī cita veida ūdens piesārņojuma (celtniecības atkritumi u.c.) risku;
3. iespēju robežās samazināt darbu tieši ietekmētās Nabas kanāla gultnes daļas platību;

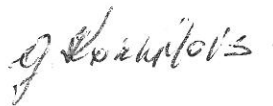
4. neveikt būvbedres izveidošanu vai likvidāciju galvenajā saldūdens zivju nārsta laikā no 16. aprīļa līdz 20. jūnijam. Šajā laikā nav pieļaujami arī citi darbi, kas saistīti ar kanāla gultni un ūdeni ārpus norobežotās būvbedres.

Lai arī vērā ņemams sīgu vai citu lašveidīgo zivju nārsts kanālā ir maz ticams, aicinām iespēju robežās izvairīties no būvbedres izveidošanas un likvidēšanas vai citiem darbiem kanālā (izņemot darbus norobežotajā būvbedrē) arī galvenajā lašveidīgo zivju nārsta laikā no 1. oktobra līdz 15. novembrim.

5. Norādījumi par zivju resursiem nodarīto zaudējumu aprēķinu un kompensāciju

Ja caurtekas uz Nabas ezera kanāla rekonstrukcija tiks veikta videi draudzīgā veidā un atbilstoši rekomendācijām zaudējumu samazināšanai, paredzams, ka tā nebūs saistīti ar vērā ņemamiem zaudējumiem zivju resursiem, tāpēc zaudējumu aprēķināšana un kompensācija nebūs nepieciešama.

Zivju resursu pētniecības
departamenta vadītājs



Georgs Korņilovs

Abersons 67618899



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Ventspils iela 105, Kuldīga, LV-3301 Tālr. 633 20744 Fakss: 633 50266 www.lvceļi.lv

KULDĪGA

12.01.2012.

Nr.

44.1-5

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

Attīstības pārvaldei

Reģ. Nr.90000035590

Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301

tehniskie noteikumi.

**„Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta autoceļa Nr.6272C010
rekonstrukcija Padures pagastā, Kuldīgas novadā” būvprojekta izstrādei.**

Izstrādājot rekonstrukcijas projektu jāņem vērā sekojoši noteikumi:

1. Projektu jāizstrādā licenzētai tiltu, ceļu un ielu būvniecības projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai.
2. Plānot aprīkošanu ar drošības barjerām atbilstoši LVS 94:2005 „Ceļu norobežojošās sistēmas. Transportlīdzekļus norobežojošās sistēmas. Drošības barjeras. Lietošanas noteikumi” prasībām.
3. Aprīkot ar satiksmes organizācijas zīmēm, atbilstoši LVS 77-1 „Ceļa zīmes” 1. daļa un LVS 77-3 „Ceļa zīmes” 2. daļa: „Uzstādīšanas noteikumi”.
4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no izsniegšanas brīža.

Tehnisko projektu jāsaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļā:
Kuldīgā, Ventspils ielā 105, tel.: 63320744.

VAS LVC Kurzemes reģiona
Kuldīgas nodaļas vadītājs:

G. Taurītis
63324383

/A. Taube/



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

2012. gada 12. 01.
Ieņem Nr. 89/01-06



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

reģ. Nr. 90000035590 Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr 63350007 fakss 63341422
attistiba@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

Kuldīgā

15.15.2011. Nr. CT-07/960

Liepājas reģionālai vides pārvaldei
Jaunā Ostmala 2a, Liepāja,
LV-3401

IZZIŅA

Kuldīgas novada pašvaldība apliecina, ka saskaņā ar Kuldīgas novada Padures pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 29.12.2010. lēmumu prot.Nr.22/87. (izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2010/34), zemes vienības ar kadastra uzņēmumiem 62720010341 un 62720010336 plānotā un atļautā izmantošana ir *satiksmes infrastruktūras teritorijas*, kurā galvenie zemju izmantošanas veidi ir pašvaldības autoceļi.

Attīstības pārvaldes vadītāja



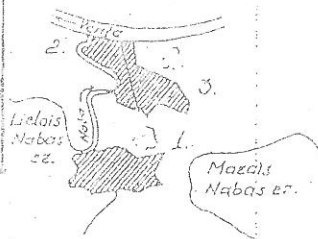
V. Gotfridsons

Telefona nr.
3324935

EKSPLIKĀCIJA

Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	TALSKAITĀ									
		Zemākā un pārgājām	Drūni un labības	Augu dāmi	Mājas	Čeršas	Meži	Kārtotie	Īpašās zemes	Neapstrādātas	Ar funkcionāriem izstrādātas
1.	20.2	-	4.7	-	-	3.6	-	1.2	4.7	-	-
2.	6.2	-	-	-	-	0.2	4.6	1.0	0.4	-	-
3.	10.7	-	-	-	-	-	10.1	-	0.6	-	-
Kopā:	37.1	-	4.7	-	-	3.8	14.7	2.2	5.7	-	-

ZEMES IZVĒIETOJUMA SIEMA



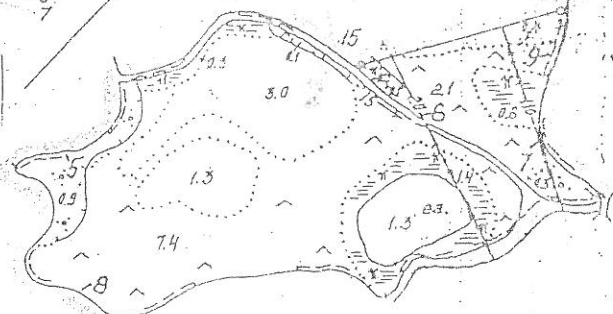
Kadastra Nr.

62 72 001 0022

Kadastra Nr.
62 72 001 0021

Valsts SIA
«Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi»
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas
Kuldīgas sektora vadītājs

Andris Kārkliņš
02.06.2014
Plāšarī par nav meliorētā
Tehnikas noteikumu D
1. neizstrādāt



Kadastra Nr. 62 72 001 0020

APGRŪTINĀJUMI:

- 2 - servitūta ceļš - 0.7 km
 - 3 - servitūta ceļš - 0.6 km
 - 4 - Vents upē - laivas josta - 10 m
 - 5 - Nabas upē - laivas josta - 4 m
 - 6 - Rielurim elektrības - 20 kV EPL josta - 0.3 km / 13 m - 0.4 ha
 - 7 - Augstsprieguma tīrīti - 110 kV EPL josta - 0.66 km / 26 m - 0.6 ha
 - 8 - Lielais Nabas ez. - laivas josta - 4 m
 - 9 - servitūta ceļš - 0.3 km
- OBJEKTI AR ĪDENS AIZSARDZĪBAS PIKRASTES JOSLĀM:
- 4 - Vents upē - 0.3 km ; 8 - Lielais Nabas ez. - 0.7 km
 - 5 - Nabas upē - 0.7 km

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B. Kuldīgas virsmēģn. zeme
- " B " C Padures pag. pašv. zeme
- " C " A VRE - Vents upē
- " D " D Padures pag. pašv. zeme

Kontūru fotokartes Nr. 4714; 4715
Nr. zemes ierīcības projektā 3²⁰¹⁻²⁻³
Valsts zemes dienesta uzskaites
Nr. 250; 251; 252;
1995. gada "13." 03. *Limbane*
Nodaļas vad. _____
Nr. zemes ierīcības projektā _____

VZD Kuldīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs v.	28.02.95	<i>Limbane</i>	A. Megnis
Robežas ierād.	15.08.92	-	V. Skore
Plānu zioēja	20.02.95	<i>Bētiņa</i>	A. Bēziņa

Kuldīgas novada Padures pagasts "Ziediņi - Nabas"
Caurtekas pār Nabas ezera kanālu uz Padures pagasta ceļa Nr. 6272B051 rekonstrukcija
M 1:25000





LATVIJAS REPUBLIKA
Kurzemes apgabaltiesa
Zvērināts notārs ALFIJA HELMANE

Otrais izraksts

NOTARIĀLAIS AKTS
Ierakstīts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1175

Kuldīgas novadā, Kuldīgā, Pilsētas laukumā 4, manā prakses vietā, pie manis, zvērināta notāra ALFIJAS HELMANES, divi tūkstoši vienpadsmitā gada piecpadsmitajā decembrī (15.12.2011.) ieradās rīcībspējīgie Latvijas Republikas pilsoņi: -/-

1) **VILNIS GRĪNBERGS**, dzimis 1942.gada 15.novembrī Rumbas pagastā, personas kods 151142-11757, dzīvojošs „Nabās”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kura identitāte pārbaudīta pēc pases LM0832353, izdotas 30.08.2006. Kuldīgas pasu daļā, un -/-

2) **AIVARS KRASTIŅŠ**, dzimis 1956.gada 22.augustā Rīgā, personas kods 220856-13065, dzīvojošs Saules ielā 39, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kura identitāte pārbaudīta pēc pases LV3137786, izdotas 10.05.2008. Aizkraukles pasu daļā. -/-

Notārs saskaņā ar Notariāta likuma 75.pantu ielūkojies Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē, salīdzinājis un pārbaudījis šī dokumenta parakstītāju identitātes apliecināšanai uzrādītos dokumentus. -/-

Saskaņā ar viņu lūgumu un vienlaicīgi dotiem paskaidrojumiem es, zvērināts notārs Alfija Helmane, taisu šādu ierakstošu aktu: -/-

PIRKUMA LĪGUMS

1.

VILNIS GRĪNBERGS, turpmāk tekstā – pārdevējs, pārdod un nodod AIVARAM KRASTIŅAM, turpmāk tekstā – pircējs, bet pircējs nopērk no pārdevēja viņam, pārdevējam, piederošos četrus reālus gabalus zemes – zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 6272 001 0020, 6272 001 0021, 6272 001 0022 un 6272 001 0335 kopplatībā 40,11 ha, kas var tikt precizēta, zemi kadastrāli uzmērot, ar visiem to likumiskajiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tie pašlaik atrodas dabā (turpmāk tekstā - pārdevuma objekts), par viņu starpā vienojoties noteiktu un šajā līgumā patiesi uzrādītu pirkuma - pārdevuma summu Ls 4'500.- (četrpadsmit tūkstoši pieci simti latu), un kas atdalāmi no viņam, pārdevējam, piederošā nekustamā īpašuma „KALVAS”, PADURES PAGASTS, KULDĪGAS NOVADS, kadastra numurs 6272 001 0020.-/-

Notārs pārbaudījis ziņas par īpašuma juridisko stāvokli uz šī līguma parakstīšanas brīdi, ieskatoties Valsts zemesgrāmatas datorizētās zemesgrāmatas attiecīgā nodaļā, un iepazīstinājis šī līguma slēdzēju ar tā saturu. -/-

2.

Šī līguma 1. punktā minēto pirkuma - pārdevuma summu pircējs pārdevējam jau samaksājis pirms šī līguma parakstīšanas, ieskaitot to pārdevēja norādītā kontā. Pārdevēja paraksts zem šī līguma kalpo arī kā augšminētās summas pierādījums. -/-

3.

Pārdevējs apliecina, ka: -/-

3.1.pārdevuma objekts ir viņa īpašums saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību, izdotu, pamatojoties uz Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 16.09.2003. lēmumu, ieregistrēts Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 185; -/-

3.2. pārdevuma objekts pirms šī līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, tas nav ieķīlāts un apgrūtināts ar parādiem un lietu tiesībām, un par to nav strīdu tiesā; -/-

3.3. pārdevējam nav laulātā, kurš varētu iebilst pret šo atsavinājumu; -/-

3.4. viņš apņemas arī turpmāk līdz īpašuma tiesību pārejai uz pircēja vārda pārdevuma objektu neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām vai par labu trešajām personām. -/-

4.

Pircējs apliecina, ka ir iepazīsies ar pārdevuma objekta sastāvu, stāvokli un nolietojumu, un tam nav nekādu pretenziju pret pārdevēju šajā sakarā tagad, kā arī tas atsakās no tiesības tādas celt nākotnē. -/-

Pārdevējs garantē, ka viņš atbildēs par pircējam neatklātām saistībām, ja tādas uz pārdevuma objektu būtu nodibinātas līdz šī līguma noslēgšanai, tāpat pārdevējs garantē segt vai atlīdzināt pircējam visus izdevumus, kas varētu rasties minēto neatklāto saistību sakarā. -/-

5.

Par visiem ienākumiem un izdevumiem no pārdevuma objekta, nodokļiem un citiem obligātajiem maksājumiem, kas tam piekrīt, šī līguma slēdzēji jau ir savstarpēji norēķinājušies. -/-

6.

Pārdevuma objekts līdz ar dokumentiem, kas nodrošina tiesības uz pārdevuma objektu, tiek nodots pircēja valdījumā un lietojumā līdz ar šī līguma parakstīšanu, kad uz pircēju pāriet arī visas tiesības un pienākumi, kas saistīti ar tā valdījumu un lietojumu. Viss risks par pārdevuma objekta bojāeju vai bojāšanos sakarā ar nejaušu gadījumu pēc šī līguma parakstīšanas pāriet uz pircēju. -/-

7.

Līguma slēdzēji atsakās no tiesības apstrīdēt šo līgumu pārmērīga zaudējuma dēļ saskaņā ar Civillikuma 2042.-2046. pantiem. -/-

8.

Šī līguma slēdzēji vienojas, ka par visām trešo personu prasībām un sūdzībām attiecībā uz pārdevuma objektu, kuras pircējs ar šo līgumu nav uzņēmis, atbild pārdevējs. -/-

9.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, pārdevuma objekta atdalīšanu un pircēja īpašību tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās, sedz pircējs. -/-

10.

Zvērināts notārs, kurš šo līgumu apliecinājis, šī līguma slēdzējiem paskaidrojis, ka: -/-

- 1) pēc 1994. gada 24. maija LR likuma "Par pašvaldībām" un 2010. gada 28. septembra LR Ministru Kabineta noteikumu Nr. 919 prasībām, šī līguma kopija pircējam jāiesniedz attiecīgai pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pārdevuma objekts, pirmpirkuma tiesību izmantošanai; -/-
- 2) īpašuma tiesības uz pārdevuma objektu pircējs iegūst tikai ar īpašnieku maiņas ierakstīšanu zemesgrāmatā (CL 993. p.); -/-
- 3) zemes gabala robežas pircējam redzamas no pārdotā zemes gabala plāna; -/-
- 4) pirkuma līguma atcelšana iespējama, pusēm labprātīgi par to vienojoties, gadījumos, kad ar to aizskartas trešo personu tiesības (CL 2041. p.); -/-
- 5) likumā noteiktā kārtībā līguma slēdzēji ir atbildīgi par šajā līgumā sniegto ziņu patiesumu; -/-
- 6) jebkādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma nosacījumiem, un visas izmaiņas papildinājumi pie šī līguma stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un abu līguma slēdzēju parakstīšanas; -/-
- 7) likumā noteiktos gadījumos no pirkuma maksas vai attiecīgās tās daļas var būt jāmaksā iedzīvotāju ienākumu nodoklis no kapitāla pieauguma, ja tādu pārdevējs konstatē. Pircējs par minētā nodokļa samaksu nekādā veidā atbildību nenes. -/-

11.

Līguma slēdzēji izsaka savu piekrišanu šī līguma ierakstīšanai zemesgrāmatās, par ko gādāt, kā arī šī nolūkā attiecīgās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus, atdalīt pārdevuma objektu, iesniegt un saņemt Valsts zemes dienestā, pašvaldībā un citās iestādēs visus dokumentus, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumus, grozīt tos un ņemt atpakaļ, ieguvēja tiesību pierādīšanai saņemt zemesgrāmatu apliecību, pārdevējs pilnvaro pircēju, pie kam pircējam ir tiesības uz pārpilnvarojumu. -/-

12.

Šis līgums satur galīgo rakstisko visu šīs vienošanās noteikumu izpildumu un ir pilnīgs un vienīgais noteikumu paziņojums; tas maināms, grozāms vai atceļams tikai pusēm par to savstarpēji labprātīgi vienojoties. -/-

13.

13.1. Par šo līgumu izdodami sekojoši aktu grāmatas izraksti: viens – pārdevējam, divi - pircējam. -/-

13.2. Līdzīgi piešķir tiesības nākotnē saņemt notariālo aktu grāmatas izrakstus no šī akta katram līdzīgi atsevišķi bez otra papildus izsniegtas piekrišanas. -/-

14.

Šis akta projekts nolasīts līguma slēdzējiem klātesot, un pēc viņu apliecinājuma, ka tiem saprotams šī akta projekta saturs un nozīme, un no labas gribas tie vēlas šāda satura aktu noslēgt, tas parakstīts zvērināta notāra ALFIJAS HELMANES klātbūtnē. -/-

(pārdevējs Vilnis Grīnbergs)

(paraksts)

(pircējs Aivars Krastiņš)

(paraksts)

Zvērināts notārs

(paraksts)

(zīmoga nospiedums)

Valsts nodeva Ls 2,50

Amata atlīdzība Ls 131,34, tajā skaitā

Atlīdzība par datu pārbaudi publiskajos reģistros

un ar to saistītie faktiskie izdevumi:

Par ieskatīšanos iedzīvotāju datu bāzē Ls 7,60

Par ieskatīšanos nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē Ls 2,-

Par ieskatīšanos datorizētas zemesgrāmatas nodaļījumā Ls 4,64

PVN 22% Ls 28,89

Kopā Ls 162,73

Es, zvērināts notārs, Alfija Helmane, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pārdevuma aktam Nr. 2011.01.15 un 2011. gada 15. decembrī izsniegts pircējam Aivaram Krastiņam.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu šim notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālo aktu oriģinālam.

Ieregistrēts ar Nr. 2011.01.15

Valsts nodeva Ls 0,75; amata atlīdzība Ls 4,40; PVN 22% Ls 0,97; kopā Ls 6,12

Zvērināts notārs

Kuldīgas novadā, K

ELMANES. divi tūksto

atvijas Republikas pilsoņi

1) VILNIS GRĪNE

zīvojošs „Nabās”, Padure

0.08.2006. Kuldīgas pasu

2) AIVARS KRA

ales ielā 39. Saulkrastos.

izkraukles pasu daļā. -/-

Notārs saskaņā ar N

atu bāzē, salīdzinājis un p

Saskaņā ar viņu lūg

veikto aktu: -/-

VILNIS GRĪNBERG

ekstā - pircējs, bet pircējs r

gabalu ar kadastra numu

latībā 11,3 ha un zemes

kadastrāli uzmērot, ar visie

ādā tie pašlaik atrodas da

līgumā patiesi uzrādītu pirk

īņam, pārdevējam, pieder

kadastra numurs 6272 001 0

Notārs pārbaudījis zi

vienotās datorizētās zemesg

Šī līguma 1. punktā r

parakstīšanas, ieskaitot to p

amaksas pierādījums. -/-

Pārdevējs apliecina, k

3.1. pārdevuma objek

zemesgrāmatu nodaļas tiesr

185; -/-

3.2. pārdevuma obje

apgrūtināts ar parādiem un l

3.3. pārdevējam nav l

3.4. viņš apņemas arī

neapgrūtināt ar lietu tiesībān

Pircējs apliecina, ka i

pretenziju pret pārdevēju šaj

Pārdevējs garantē, ka

nodibinātas līdz šī līguma t

varētu rasties minēto neatklā

Par visiem ienākum

maksājumiem, kas tam piekr

Pārdevuma objekts l

valdījumā un lietojumā līdz

ar tā valdījumu un lietojumu

Šī līguma parakstīšanas pārie



LATVIJAS REPUBLIKA
Kurzemes apgabaltiesa
Zvērināts notārs ALFIJA HELMANE

NOTARIĀLAIS AKTS

Ierakstīts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____

Kuldīgas novadā, Kuldīgā, Pilsētas laukumā 4, manā prakses vietā, pie manis, zvērināta notāra ALFIJAS HELMANES, divi tūkstoši vienpadsmitā gada deviņpadsmitajā decembrī (19.12.2011.) ieradās rīcībspējīgie Latvijas Republikas pilsoņi: -/-

1) **VILNIS GRĪNBERGS**, dzimis 1942.gada 15.novembrī Rumbas pagastā, personas kods 151142-11757, dzimotais „Nabās”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kura identitāte pārbaudīta pēc pases LM0832353, izdotas 10.08.2006. Kuldīgas pasu daļā, un -/-

2) **AIVARS KRASTIŅŠ**, dzimis 1956.gada 22.augustā Rīgā, personas kods 220856-13065, dzimotais „Pūķu ielā 39, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kura identitāte pārbaudīta pēc pases LV3137786, izdotas 10.05.2008. Kuldīgas pasu daļā. -/-

Notārs saskaņā ar Notariāta likuma 75.pantu ielūkojies Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā un bāzē, salīdzinājis un pārbaudījis šī dokumenta parakstītāju identitātes apliecināšanai uzrādītos dokumentus. -/-

Saskaņā ar viņu lūgumu un vienlaicīgi dotiem paskaidrojumiem es, zvērināts notārs Alfija Helmane, taisu šādu aktu: -/-

PIRKUMA LĪGUMS

1.

VILNIS GRĪNBERGS, turpmāk tekstā – pārdevējs, pārdod un nodod AIVARAM KRASTIŅAM, turpmāk tekstā - pircējs, bet pircējs nopērk no pārdevēja viņam, pārdevējam, piederošos trīs reālus gabalus zemes – zemes gabalu ar kadastra numuru 6272 001 0324 platībā 2,2 ha, zemes gabalu ar kadastra numuru 6272 001 0095 platībā 11,3 ha un zemes gabalu ar kadastra numuru 6272 001 0050 platībā 2 ha, kas var tikt precizēta, zemi kadastrāli uzņemot, ar visiem to likumiskajiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tie pašlaik atrodas dabā (turpmāk tekstā - pārdevuma objekts), par viņu starpā vienojoties noteiktu un šajā līgumā patiesi uzrādītu pirkuma - pārdevuma summu Ls 7 500,- (septiņi tūkstoši pieci simti latu), un kas atdalāmi no pārdevēja, piederošā nekustamā īpašuma „KALVAS”, PADURES PAGASTS, KULDĪGAS NOVADS, kadastra numurs 6272 001 0020.-/-

Notārs pārbaudījis ziņas par īpašuma juridisko stāvokli uz šī līguma parakstīšanas brīdi, ieskatoties Valsts zemesgrāmatas datorizētās zemesgrāmatas attiecīgā nodaļā, un iepazīstinājis šī līguma slēdzēju ar tā saturu. -/-

2.

Šī līguma 1. punktā minēto pirkuma - pārdevuma summu pircējs pārdevējam jau samaksājis pirms šī līguma parakstīšanas, ieskaitot to pārdevēja norādītā kontā. Pārdevēja paraksts zem šī līguma kalpo arī kā augšminētās summas pierādījums. -/-

3.

Pārdevējs apliecina, ka: -/-

3.1.pārdevuma objekts ir viņa īpašums saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību, izdotu, pamatojoties uz Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 16.09.2003. lēmumu, iereģistrēts Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 85: -/-

3.2. pārdevuma objekts pirms šī līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, tas nav iekļāts un pārgūtināts ar parādiem un lietu tiesībām, un par to nav strīdu tiesā; -/-

3.3. pārdevējam nav laulātā, kurš varētu iebilst pret šo atsavinājumu;-/-

3.4. viņš apņemas arī turpmāk līdz īpašuma tiesību pārejai uz pircēja vārda pārdevuma objektu neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām vai par labu trešajām personām.-/-

4.

Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar pārdevuma objekta sastāvu, stāvokli un nolietojumu, un tam nav nekādu pretenziju pret pārdevēju šajā sakarā tagad, kā arī tas atsakās no tiesības tādas celt nākotnē. -/-

Pārdevējs garantē, ka viņš atbildēs par pircējam neatklātām saistībām, ja tādas uz pārdevuma objektu būtu nodibinātas līdz šī līguma noslēgšanai, tāpat pārdevējs garantē segt vai atlīdzināt pircējam visus izdevumus, kas varētu rasties minēto neatklāto saistību sakarā. -/-

5.

Par visiem ienākumiem un izdevumiem no pārdevuma objekta, nodokļiem un citiem obligātajiem maksājumiem, kas tam piekrīt, šī līguma slēdzēji jau ir savstarpēji norēķinājušies. -/-

6.

Pārdevuma objekts līdz ar dokumentiem, kas nodrošina tiesības uz pārdevuma objektu, tiek nodots pircēja valdījumā un lietojumā līdz ar šī līguma parakstīšanu, kad uz pircēju pāriet arī visas tiesības un pienākumi, kas saistīti ar tā valdījumu un lietojumu. Viss risks par pārdevuma objekta bojāeju vai bojāšanos sakarā ar nejaušu gadījumu pēc šī līguma parakstīšanas pāriet uz pircēju.-/-

7.

Līguma slēdzēji atsakās no tiesības apstrīdēt šo līgumu pārmērīga zaudējuma dēļ saskaņā ar Civillikuma 2042.-2046. pantiem. -/-

8.

Šī līguma slēdzēji vienojas, ka par visām trešo personu prasībām un sūdzībām attiecībā uz pārdevuma objektu, kuras pircējs ar šo līgumu nav uzņēmies, atbild pārdevējs. -/-

9.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, pārdevuma objekta atdalīšanu un pircēja īpašības tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās, sedz pircējs. -/-

10.

Zvērināts notārs, kurš šo līgumu apliecinājis, šī līguma slēdzējiem paskaidrojis, ka: -/-

1) pēc 1994. gada 24. maija LR likuma "Par pašvaldībām" un 2010. gada 28. septembra LR Ministru Kabineta noteikumu Nr. 919 prasībām, šī līguma kopija pircējam jāiesniedz attiecīgai pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pārdevuma objekts, pirmpirkuma tiesību izmantošanai; -/-

2) īpašuma tiesības uz pārdevuma objektu pircējs iegūst tikai ar īpašnieku maiņas ierakstīšanu zemesgrāmatās (CL 993. p.); -/-

3) zemes gabala robežas pircējam redzamas no pārdotā zemes gabala plāna; -/-

4) pirkuma līguma atcelšana iespējama, pusēm labprātīgi par to vienojoties, gadījumos, kad ar to aizskartas trešo personu tiesības (CL 2041. p.); -/-

5) likumā noteiktā kārtībā līguma slēdzēji ir atbildīgi par šajā līgumā sniegto ziņu patiesumu; -/-

6) jebkādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma nosacījumiem, un visas izmaiņas papildinājumi pie šī līguma stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un abu līguma slēdzēju parakstīšanas.

7) likumā noteiktos gadījumos no pirkuma maksas vai attiecīgās tās daļas var būt jāmaksā iedzīvotāju ienākumu nodoklis no kapitāla pieauguma, ja tādu pārdevējs konstatē. Pircējs par minētā nodokļa samaksu nav atbildību neņēmis. -/-

11.

Līguma slēdzēji izsaka savu piekrišanu šī līguma ierakstīšanai zemesgrāmatās, par ko gādāt, kā arī nolūkā attiecīgās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus, atdalīt pārdevuma objektu, iesniegt un saņemt Valsts zemes dienestā, pašvaldībā un citās iestādēs visus dokumentus, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumus, grozīt tos un ņemt atpakaļ, ieguvēja tiesību pierādīšanai zemesgrāmatu apliecību, pārdevējs pilnvaro pircēju, pie kam pircējam ir tiesības uz pārpilnvarojumu. -/-

12.

Šis līgums satur galīgo rakstisko visu šīs vienošanās noteikumu izpaušanu un ir pilnīgs un vienīgais noteikumu paziņojums; tas maināms, grozāms vai atceļams tikai pusēm par to savstarpēji labprātīgi vienojoties.

13.

13.1. Par šo līgumu izdodami sekojoši aktu grāmatas izraksti: viens – pārdevējam, divi - pircējam. -/-

13.2. Līdzīgi piešķir tiesības nākotnē saņemt notariālo aktu grāmatas izrakstus no šī akta katram līguma slēdzējam atsevišķi bez otra papildus izsniegtas piekrišanas. -/-

14.

Šis akta projekts nolasīts līguma slēdzējiem klātesot, un pēc viņu apliecinājuma, ka tiem saprotams šī projekta saturs un nozīme, un no labas gribas tie vēlas šāda satura aktu noslēgt, tas parakstīts zvērinātā notāra ALFIJAS HELMANES klātbūtnē. -/-

(pārdevējs Vilnis Grīnbergs)

(paraksts)

(pircējs Aivars Krastiņš)

(paraksts)

Zvērināts notārs

(paraksts) (zīmoga nospiedums)

Valsts nodeva Ls 2,50

Amata atlīdzība Ls 82,34, tajā skaitā

Atlīdzība par datu pārbaudi publiskajos reģistros

un ar to saistītie faktiskie izdevumi:

Par ieskatīšanos iedzīvotāju datu bāzē Ls 7,60

Par ieskatīšanos nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē Ls 2,-

Par ieskatīšanos datorizētas zemesgrāmatas nodaļā Ls 4,64

PVN 22% Ls 18,11

Kopā Ls 102,95

Es, zvērināts notārs, Alfija Helmane, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam aktam Nr. 102 un 2011. gada 19. decembrī izsniegts pircējam Aivaram Krastiņam. Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu šim notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr. 102

Valsts nodeva Ls 0,75; amata atlīdzība Ls 4,40; PVN 22% Ls 0,97; kopā Ls 6,12

Zvērināts notārs